



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 630 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆREN LANDBRUKSPARK AS
Forretningsadresse: Tangen 7
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 136 502	3 220 304
Sum inntekter		2 136 502	3 220 304
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 181 920	1 016 200
Annen driftskostnad	3	1 938 271	957 227
Sum kostnader		3 120 191	1 973 427
Driftsresultat		-983 689	1 246 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			72
Sum finansinntekter			72
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	369 675	386 155
Annen rentekostnad		279 291	304 486
Sum finanskostnader		648 966	690 641
Netto finans		-648 966	-690 569
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 632 655	556 309
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-359 172	122 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 273 483	433 732
Årsresultat		-1 273 483	433 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 273 483	433 732
Totalresultat		-1 273 483	433 732
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 273 483	
Konsernbidrag			725 595



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-291 863
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 273 483	433 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	124 741	103 130
Sum immaterielle eiendeler		124 741	103 130
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	28 473 810	24 431 084
Sum varige driftsmidler		28 473 810	24 431 084
Sum anleggsmidler		28 598 551	24 534 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 459	135 963
Andre kortsiktige fordringer		693 230	
Konsernfordringer	4	1 611 044	291 863
Sum fordringer		2 330 732	427 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 106 692	78 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 106 692	78 355
Sum omløpsmidler		3 437 424	506 180
SUM EIENDELER		32 035 975	25 040 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		750 000	750 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 625 000	9 625 000
Langsiktig konserngjeld	4	15 829 635	13 621 573
Sum annen langsiktig gjeld		30 454 635	23 246 573
Sum langsiktig gjeld		30 454 635	23 246 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		822 610	2 990
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			105 622
Kortsiktig konserngjeld	4		930 250
Annen kortsiktig gjeld		8 730	4 960
Sum kortsiktig gjeld		831 340	1 043 822
Sum gjeld		31 285 976	24 290 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 035 975	25 040 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 499720

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 630 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆREN LANDBRUKSPARK AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 883 630 912
JÆREN LANDBRUKSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 136 502	3 220 304
Sum inntekter		2 136 502	3 220 304
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 181 920	1 016 200
Annen driftskostnad	3	1 938 271	957 227
Sum kostnader		3 120 191	1 973 427
Driftsresultat		-983 689	1 246 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			72
Sum finansinntekter			72
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	369 675	386 155
Annen rentekostnad		279 291	304 486
Sum finanskostnader		648 966	690 641
Netto finans		-648 966	-690 569
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 632 655	556 309
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-359 172	122 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 273 483	433 732
Årsresultat		-1 273 483	433 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 273 483	433 732
Totalresultat		-1 273 483	433 732
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 273 483	
Konsernbidrag			725 595
Overført fra annen egenkapital			-291 863
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 273 483	433 732





Organisasjonsnr: 883 630 912
JÆREN LANDBRUKSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	124 741	103 130
Sum immaterielle eiendeler		124 741	103 130

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	28 473 810	24 431 084
Sum varige driftsmidler		28 473 810	24 431 084

Sum anleggsmidler		28 598 551	24 534 214
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		26 459	135 963
Andre kortsiktige fordringer		693 230	
Konsernfordringer	4	1 611 044	291 863
Sum fordringer		2 330 732	427 826

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		1 106 692	78 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 106 692	78 355

Sum omløpsmidler		3 437 424	506 180
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		32 035 975	25 040 394
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000

Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		750 000	750 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	14 625 000	9 625 000
Langsiktig konserngjeld	4	15 829 635	13 621 573
Sum annen langsiktig gjeld		30 454 635	23 246 573
Sum langsiktig gjeld		30 454 635	23 246 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		822 610	2 990
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			105 622
Kortsiktig konserngjeld	4		930 250
Annen kortsiktig gjeld		8 730	4 960
Sum kortsiktig gjeld		831 340	1 043 822
Sum gjeld		31 285 976	24 290 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 035 975	25 040 394



Organisasjonsnr: 883 630 912
JÆREN LANDBRUKSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Jæren Landbrukspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jæren Landbrukspark AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 6. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Arne Birkeland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Birkeland, Arne	BANKID_MOBILE	2022-05-24 14:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
Jæren Landbrukspark AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		2 136 502	3 220 304
Sum driftsinntekter		2 136 502	3 220 304
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 181 920	1 016 200
Annen driftskostnad	3	1 938 271	957 227
Sum driftskostnader		3 120 191	1 973 427
Driftsresultat		-983 689	1 246 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	72
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	369 675	386 155
Rentekostnad		279 291	304 486
Resultat av finansposter		-648 966	-690 569
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 632 655	556 309
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-359 172	122 577
Årsresultat		-1 273 483	433 732
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	725 595
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 273 483	0
Overført fra annen egenkapital		0	291 863
Sum overføringer	6	-1 273 483	433 732



Balanse			
Jæren Landbrukspark AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	124 741	103 130
Sum immaterielle eiendeler		124 741	103 130
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	28 473 810	24 431 084
Sum varige driftsmidler		28 473 810	24 431 084
Sum anleggsmidler		28 598 551	24 534 214
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 459	135 963
Fordring på konsernselskap	4	1 611 044	291 863
Andre kortsiktige fordringer		693 230	0
Sum fordringer		2 330 732	427 826
Bankinnskudd og kontanter		1 106 692	78 355
Sum omløpsmidler		3 437 424	506 180
SUM EIENDELER		32 035 975	25 040 394



Balanse			
Jæren Landbrukspark AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Sum egenkapital		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 625 000	9 625 000
Gjeld til konsernselskap	4	15 829 635	13 621 573
Sum annen langsiktig gjeld		<u>30 454 635</u>	<u>23 246 573</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		822 610	2 990
Skyldig offentlige avgifter		0	105 622
Gjeld til konsernselskap	4	0	930 250
Annen kortsiktig gjeld		8 730	4 960
Sum kortsiktig gjeld		<u>831 340</u>	<u>1 043 822</u>
Sum gjeld		<u>31 285 976</u>	<u>24 290 395</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>32 035 975</u>	<u>25 040 394</u>

Sandnes, 06.04.2022
Styret i Jæren Landbrukspark AS


Bjørn Rygg
Styrets leder / Daglig leder

Jæren Landbrukspark AS, orgnr. 883 630 912 Side 2



Jæren Landbrukspark AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Jæren Landbrukspark AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert på Forus. Selskapet er en del av BRI Eiendom Sørvest AS og BRI Eiendom AS konsernet med BR Industrier AS som konsernspiss. Konsernregnskapet kan fås utlevert på BR Industrier AS sitt hovedkontor. Adressen er Forusbeen 210, 4313 Sandnes.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valg adgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være at leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Finansielle instrumenter

Selskapet er eksponert for renterisiko gjennom sine finansieringsaktiviteter. Den rentebærende gjelden har flytende rentebetingelser som innebærer at selskapet er påvirket av endringer i rentenivået. Ved inngåelse av rentebytteavtaler for sikringsformål har selskapet valgt å ikke balanseføre eiendelene/forpliktelsene knyttet til avtalene.

Skatt

Skatt kostnadsføres når det påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Jæren Landbrukspark AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	36 965 817	36 965 817
Tilgang	5 224 646	5 224 646
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	42 190 463	42 190 463
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	13 716 654	13 716 654
Balansført verdi 31.12.	28 473 810	28 473 810

Årets avskrivninger	1 181 920	1 181 920
----------------------------	------------------	------------------

Forventet økonomisk levetid	10-30 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet og det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	12 000	21 000
Teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer	7 725	14 775
Sum godtgjørelse til revisor	19 725	35 775

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til BRI Eiendom Sørvest AS	15 829 635	13 621 573	0	930 250
Sum	15 829 635	13 913 436	0	930 250

	Kortsiktig fordring	
	2021	2020
Fordring på BRI Eiendom Sørvest AS	1 611 044	291 863
Sum	1 611 044	291 863

Gjeld til BRI Eiendom Sørvest AS renteberegnes årlig med 3 %. Renter kostnadsført i 2021 er på 369 675 kr. Det er ikke avtalt avdragsplan.



Jæren Landbrukspark AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	-8 360 751	-8 399 425
Kundefordringer	59 558	0
Netto midlertidige forskjeller	-8 301 193	-8 399 425
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/fordel	8 868 198	8 868 198
Grunnlag for utsatt skatt /-fordel	567 006	468 773
Utsatt skattefordel i balansen	124 741	103 130
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-1 632 655	556 309
Permanente forskjeller	56	860
Grunnlag for årets skattekostnad	-1 632 599	557 169
Endring i midlertidige resultatforskjeller	98 233	373 082
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-1 534 366	930 250
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 534 366	-930 250
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-337 561	204 655
Endring i utsatt skattefordel på midlertidige resultatforskjeller	-21 611	-82 077
Skattekostnad	-359 172	122 577
	2021	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	-337 561	204 655
Skattevirkning av konsernbidrag	337 561	-204 655
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	750 000	0	0	750 000
Årets resultat	0	-1 273 484	0	-1 273 484
Mottatt konsernbidrag (før skatt)	0	1 273 484	0	1 273 484
Egenkapital 31.12.	750 000	0	0	750 000



Jæren Landbrukspark AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 625 000	9 625 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	28 473 810	24 431 084

I tillegg hefter selskapets eiendom for BRI Eiendom Sørvest AS' gjeld til Sparebank 1 SR-Bank pr. 31.12.21

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 750 000 består av 75 aksjer á kr 1 000.

Oversikt over aksjonærene 31.12:

	Antall	Eierandel
BRI Eiendom Sørvest AS	75	100 %

Daglig leder/styrets leder Bjørn Rygg eier 90,1 % av aksjene i BRI Eiendom Sørvest AS gjennom BRI Eiendom AS og BR Industrier AS.