



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 689 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETER ØIENS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 394	39 519
Sum kostnader		10 394	39 519
Driftsresultat		-10 394	-39 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		172 682	144 737
Sum finanskostnader		172 682	144 737
Netto finans		-172 682	-144 736
Resultat før skattekostnad		-183 076	-184 255
Skattekostnad på resultat	3	-40 277	-40 536
Årsresultat		-142 799	-143 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 799	-143 719
Totalresultat		-142 799	-143 719
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital		-142 799	-143 719
Sum overføringer og disponeringer		-142 799	-143 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	736 040	695 763
Sum immaterielle eiendeler		736 040	695 763
Sum anleggsmidler		736 040	695 763
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 959 054	2 958 664
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 081	
Sum fordringer		15 081	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	51 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	51 658
Sum omløpsmidler		2 974 136	3 010 322
SUM EIENDELER		3 710 176	3 706 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 047 928	1 190 726
Sum opptjent egenkapital		1 047 928	1 190 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	1 147 928	1 290 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 274 485	2 274 865
Øvrig langsiktig gjeld		272 440	140 494
Sum annen langsiktig gjeld		2 546 925	2 415 359
Sum langsiktig gjeld		2 546 925	2 415 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 323	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		15 323	
Sum gjeld		2 562 249	2 415 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 710 176	3 706 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485572

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 689 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETER ØIENS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 998 689 295
PETER ØIENS UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 394	39 519
Sum kostnader		10 394	39 519
Driftsresultat		-10 394	-39 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		172 682	144 737
Sum finanskostnader		172 682	144 737
Netto finans		-172 682	-144 736
Resultat før skattekostnad		-183 076	-184 255
Skattekostnad på resultat	3	-40 277	-40 536
Årsresultat		-142 799	-143 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 799	-143 719
Totalresultat		-142 799	-143 719
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital		-142 799	-143 719
Sum overføringer og disponeringer		-142 799	-143 719



Organisasjonsnr: 998 689 295
PETER ØIENS UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	736 040	695 763
Sum immaterielle eiendeler		736 040	695 763
Sum anleggsmidler		736 040	695 763
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 959 054	2 958 664
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		15 081	15 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	51 658
Sum omløpsmidler		2 974 136	3 010 322
SUM EIENDELER		3 710 176	3 706 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 047 928	1 190 726
Sum opptjent egenkapital		1 047 928	1 190 726
Sum egenkapital	4	1 147 928	1 290 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 274 485	2 274 865



Øvrig langsiktig gjeld	272 440	140 494
Sum annen langsiktig gjeld	2 546 925	2 415 359
Sum langsiktig gjeld	2 546 925	2 415 359
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 323	
Betalbar skatt	3	
Sum kortsiktig gjeld	15 323	
Sum gjeld	2 562 249	2 415 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 710 176	3 706 085



Organisasjonsnr: 998 689 295
PETER ØIENS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Lars Hjelde 2025-05-15
	BankID Signing Jim Roger Skogseth 2025-05-15
	BankID Signing Bjørn Olav Kolstad 2025-05-16
	BankID Signing Carl Olav Severeide 2025-05-20



Årsregnskap 2024

K5 Eiendom Levanger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 689 295



RESULTATREGNSKAP

K5 EIENDOM LEVANGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		10 394	39 519
Sum driftskostnader		10 394	39 519
Driftsresultat		-10 394	-39 519
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		172 682	144 737
Resultat av finansposter		-172 682	-144 736
Resultat før skattekostnad		-183 076	-184 255
Skattekostnad på resultat	3	-40 277	-40 536
Årsresultat		-142 799	-143 719
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		142 799	143 719
Sum overføringer		-142 799	-143 719



BALANSE

K5 EIENDOM LEVANGER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	736 040	695 763
Sum immaterielle eiendeler		736 040	695 763
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		736 040	695 763
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	2 959 054	2 958 664
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		15 081	0
Sum fordringer		15 081	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	51 658
Sum omløpsmidler		2 974 136	3 010 322
Sum eiendeler		3 710 176	3 706 085



BALANSE

K5 EIENDOM LEVANGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 047 928	1 190 726
Sum opptjent egenkapital		1 047 928	1 190 726
Sum egenkapital	4	1 147 928	1 290 726
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 274 485	2 274 865
Øvrig langsiktig gjeld		272 440	140 494
Sum annen langsiktig gjeld		2 546 925	2 415 359
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 323	0
Sum kortsiktig gjeld		15 323	0
Sum gjeld		2 562 249	2 415 359
Sum egenkapital og gjeld		3 710 176	3 706 085

Levanger
Styret i K5 Eiendom Levanger AS

Lars Hjelde
styreleder

Carl Olav Severeide
styremedlem

Jim Roger Skogseth
styremedlem

Bjørn Olav Kolstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	2 959 054	2 958 664
Sum varelager	2 959 054	2 958 664
Varekostnad	2024	2023
Sum varekostnad	0	0

Varer i arbeid gjelder prosjektkostnader og tomt.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er heller ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret i 2024



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-40 277	-40 536
Skattekostnad ordinært resultat	-40 277	-40 536
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-183 076	-184 255
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-183 076	-184 255
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 345 635	-3 162 560	183 076
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 345 635	-3 162 560	183 076
Utsatt skattefordel (22 %)	-736 040	-695 763	40 277

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 190 726	1 290 726
Årets resultat				-142 799	-142 799
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	1 047 928	1 147 928

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K5 EIENDOM LEVANGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Explore Eiendom AS	100	100,0	100,0