



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 351 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZETLITZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jens Zetlitz' gate 38
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bjørnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		204 597
Annen driftsinntekt		398 489	342 964
Sum inntekter		398 489	547 561
Kostnader			
Lønnskostnad	2		4 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 841	80 841
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		214 304	132 244
Sum kostnader		295 145	217 649
Driftsresultat		103 345	329 912
Annen rentekostnad		11 464	18 056
Sum finanskostnader		11 464	18 056
Netto finans		-11 464	-18 056
Ordinært resultat før skattekostnad		91 881	311 856
Skattekostnad på resultat	4	25 231	72 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 650	239 057
Årsresultat		66 650	239 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 650	239 057
Totalresultat		66 650	239 057
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5	100 000	
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		239 057
Overført fra annen egenkapital	5	-33 350	
Sum overføringer og disponeringer		66 650	239 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 268 565	1 349 406
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 268 565	1 349 406
Sum anleggsmidler		1 268 565	1 349 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 000	76 746
Andre kortsiktige fordringer		22 873	18 851
Sum fordringer		70 873	95 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 654	215 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 654	215 770
Sum omløpsmidler		375 527	311 367
SUM EIENDELER		1 644 092	1 660 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	110 160	110 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		110 160	110 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 228 398	1 261 748
Sum opptjent egenkapital		1 228 398	1 261 748
Sum egenkapital		1 338 558	1 371 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		96 695	191 315
Sum annen langsiktig gjeld		96 695	191 315
Sum langsiktig gjeld		96 695	191 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 385	2 517
Betalbar skatt	4	25 231	72 799
Skyldig offentlige avgifter		11 962	19 745
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		40 261	2 489
Sum kortsiktig gjeld		208 839	97 550
Sum gjeld		305 534	288 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 644 092	1 660 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377197

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 351 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZETLITZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jens Zetlitz' gate 38
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bjørnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 351 041
ZETTLITZ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		204 597
Annen driftsinntekt		398 489	342 964
Sum inntekter		398 489	547 561
Kostnader			
Lønnskostnad	2		4 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 841	80 841
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		214 304	132 244
Sum kostnader		295 145	217 649
Driftsresultat		103 345	329 912
Annen rentekostnad		11 464	18 056
Sum finanskostnader		11 464	18 056
Netto finans		-11 464	-18 056
Ordinært resultat før skattekostnad		91 881	311 856
Skattekostnad på resultat	4	25 231	72 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 650	239 057
Årsresultat		66 650	239 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 650	239 057
Totalresultat		66 650	239 057
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5	100 000	
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		



Avsatt til annen egenkapital	5		239 057
Overført fra annen egenkapital	5	-33 350	
Sum overføringer og disponeringer		66 650	239 057



Organisasjonsnr: 996 351 041
ZETTLITZ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 1 268 565 1 349 406

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 1 268 565 1 349 406

Sum anleggsmidler 1 268 565 1 349 406

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 48 000 76 746

Andre kortsiktige 22 873 18 851

fordringer 70 873 95 597

Sum fordringer 70 873 95 597

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 304 654 215 770

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 304 654 215 770

Sum omløpsmidler 375 527 311 367

SUM EIENDELER 1 644 092 1 660 773

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 110 160 110 160

Overkurs 5

Sum innskutt egenkapital 110 160 110 160

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 228 398 1 261 748



Sum opptjent egenkapital	1 228 398	1 261 748
Sum egenkapital	1 338 558	1 371 908
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	96 695	191 315
Sum annen langsiktig gjeld	96 695	191 315
Sum langsiktig gjeld	96 695	191 315
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 385	2 517
Betalbar skatt	4	72 799
Skyldig offentlige avgifter	11 962	19 745
Utbytte	100 000	
Annen kortsiktig gjeld	40 261	2 489
Sum kortsiktig gjeld	208 839	97 550
Sum gjeld	305 534	288 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 644 092	1 660 773



Organisasjonsnr: 996 351 041
ZETTLITZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Zetlitz Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 351 041

Doc ID: ef65176a81baee1163b8d7abf3c3f72a7dafab6d



Resultatregnskap

Zetlitz Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	0	204 597
Annen driftsinntekt		398 489	342 964
Sum driftsinntekter		398 489	547 561
Lønnskostnad	2	0	4 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 841	80 841
Annen driftskostnad		214 304	132 244
Sum driftskostnader		295 145	217 649
Driftsresultat		103 345	329 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		11 464	18 056
Resultat av finansposter		-11 464	-18 056
Resultat før skattekostnad		91 881	311 856
Skattekostnad på resultat	4	25 231	72 799
Årsresultat		66 650	239 057
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	100 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	239 057
Overført fra annen egenkapital	5	33 350	0
Sum overføringer		66 650	239 057



Balanse

Zetlitz Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 268 565	1 349 406
Sum varige driftsmidler		1 268 565	1 349 406
Sum anleggsmidler		1 268 565	1 349 406
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		48 000	76 746
Andre kortsiktige fordringer		22 873	18 851
Sum fordringer		70 873	95 597
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 654	215 770
Sum omløpsmidler		375 527	311 367
Sum eiendeler		1 644 092	1 660 773

Zetlitz Eiendom AS

Side 3

Doc ID: ef65176a81baee1163b8d7abf3c3f72a7dafab6d




Balanse

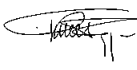
Zetlitz Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	110 160	110 160
Sum innskutt egenkapital		110 160	110 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 228 398	1 261 748
Sum opptjent egenkapital		1 228 398	1 261 748
Sum egenkapital		1 338 558	1 371 908
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		96 695	191 315
Sum annen langsiktig gjeld		96 695	191 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 385	2 517
Betalbar skatt	4	25 231	72 799
Skyldig offentlige avgifter		11 962	19 745
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		40 261	2 489
Sum kortsiktig gjeld		208 839	97 550
Sum gjeld		305 534	288 865
Sum egenkapital og gjeld		1 644 092	1 660 773

Stavanger, 29.01.2024
Styret i Zetlitz Eiendom AS



Solveig Lauvland
styremedlem




Ivar Egge
styremedlem/daglig leder

Zetlitz Eiendom AS

Turid Rødne

Turid Rødne
styremedlem



Helge Bjørnevik
styreleder

Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Periodisering av inntekter har tidligere år vært feil, og har blitt korrigert pr 31.12.23

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelse til styre

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	4 000
Styregodtgjørelse	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	564
Sum	0	4 564

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 430 875	2 430 875
Anskaffelseskost 31.12.23	2 430 875	2 430 875
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 162 310	1 162 310
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 162 310	1 162 310
Bokført verdi 31.12.23	1 268 565	1 268 565
Årets ordinære avskrivninger	80 841	80 841
Økonomisk levetid	7 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 231	72 799
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	25 231	72 799
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	91 881	311 856
Permanente forskjeller	0	108
Endring i midlertidige forskjeller	22 806	18 941
Skattepliktig inntekt	114 687	330 905
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 231	72 799
Sum betalbar skatt i balansen	25 231	72 799

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-266 523	-243 717	22 806
Sum	-266 523	-243 717	22 806
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	266 523	243 717	-22 806
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	110 160	1 261 748	1 371 908
Årets resultat	0	66 650	66 650
Avsatt ordinært utbytte		-100 000	-100 000
Pr. 31.12.2023	110 160	1 228 398	1 338 558



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Zetlitz Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 508	20,00	110 160
Sum		20,00	110 160

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Egge	2 754	50 %	50 %
Helge Bjørnevik	2 754	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	5 508	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Ivar Egge	styremedlem/daglig leder	2 754
Helge Bjørnevik	styreleder	2 754
Totalt antall aksjer		5 508



Årsregnskap 2023 Zetlitz Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 351 041



Resultatregnskap

Zetlitz Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	0	204 597
Annen driftsinntekt		398 489	342 964
Sum driftsinntekter		398 489	547 561
Lønnskostnad	2	0	4 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 841	80 841
Annen driftskostnad		214 304	132 244
Sum driftskostnader		295 145	217 649
Driftsresultat		103 345	329 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		11 464	18 056
Resultat av finansposter		-11 464	-18 056
Resultat før skattekostnad		91 881	311 856
Skattekostnad på resultat	4	25 231	72 799
Årsresultat		66 650	239 057
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	100 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	239 057
Overført fra annen egenkapital	5	33 350	0
Sum overføringer		66 650	239 057



Balanse

Zetlitz Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 268 565	1 349 406
Sum varige driftsmidler		1 268 565	1 349 406
Sum anleggsmidler		1 268 565	1 349 406
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		48 000	76 746
Andre kortsiktige fordringer		22 873	18 851
Sum fordringer		70 873	95 597
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 654	215 770
Sum omløpsmidler		375 527	311 367
Sum eiendeler		1 644 092	1 660 773



Balanse

Zetlitz Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	110 160	110 160
Sum innskutt egenkapital		110 160	110 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 228 398	1 261 748
Sum opptjent egenkapital		1 228 398	1 261 748
Sum egenkapital		1 338 558	1 371 908
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		96 695	191 315
Sum annen langsiktig gjeld		96 695	191 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 385	2 517
Betalbar skatt	4	25 231	72 799
Skyldig offentlige avgifter		11 962	19 745
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		40 261	2 489
Sum kortsiktig gjeld		208 839	97 550
Sum gjeld		305 534	288 865
Sum egenkapital og gjeld		1 644 092	1 660 773

Stavanger, 29.01.2024
Styret i Zetlitz Eiendom AS

Solveig Lauvland
styremedlem

Turid Rødne
styremedlem

Ivar Egge
styremedlem/daglig leder

Helge Bjørnevik
styreleder

Zetlitz Eiendom AS

Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Periodisering av inntekter har tidligere år vært feil, og har blitt korrigert pr 31.12.23

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelse til styre

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	4 000
Styregodtgjørelse	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	564
Sum	0	4 564

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 430 875	2 430 875
Anskaffelseskost 31.12.23	2 430 875	2 430 875
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 162 310	1 162 310
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 162 310	1 162 310
Bokført verdi 31.12.23	1 268 565	1 268 565
Årets ordinære avskrivninger	80 841	80 841
Økonomisk levetid	7 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 231	72 799
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	25 231	72 799
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	91 881	311 856
Permanente forskjeller	0	108
Endring i midlertidige forskjeller	22 806	18 941
Skattepliktig inntekt	114 687	330 905
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 231	72 799
Sum betalbar skatt i balansen	25 231	72 799

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-266 523	-243 717	22 806
Sum	-266 523	-243 717	22 806
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	266 523	243 717	-22 806
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	110 160	1 261 748	1 371 908
Årets resultat	0	66 650	66 650
Avsatt ordinært utbytte		-100 000	-100 000
Pr. 31.12.2023	110 160	1 228 398	1 338 558



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Zetlitz Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 508	20,00	110 160
Sum		20,00	110 160

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Egge	2 754	50 %	50 %
Helge Bjørnevik	2 754	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	5 508	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Ivar Egge	styremedlem/daglig leder	2 754
Helge Bjørnevik	styreleder	2 754
Totalt antall aksjer		5 508