



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 942 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAM KAN HUSET AS
Forretningsadresse: Sjusetevegen 20A
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Lunestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 027 296	1 011 267
Sum inntekter		1 027 296	1 011 267
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	401 426	399 231
Annen driftskostnad	2	577 488	629 570
Sum kostnader		978 914	1 028 801
Driftsresultat		48 382	-17 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			59
Annen finansinntekt		3 872	3 437
Sum finansinntekter		3 872	3 496
Annan rentekostnad		36 305	52 626
Sum finanskostnader		36 305	52 626
Netto finans		-32 433	-49 130
Ordinært resultat før skattekostnad		15 949	-66 664
Skattekostnad på ordinært resultat	5	41 460	19 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 511	-86 353
Årsresultat		-25 511	-86 353
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-25 511	-86 353
Sum overføringer og disponeringar		-25 511	-86 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 733 086	4 134 512
Sum varige driftsmiddel	9	3 733 086	4 134 512
Sum anleggsmiddel		3 733 086	4 134 512
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		27 291	
Andre fordringer			18 346
Sum krav		27 291	18 346
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	451 550	277 137
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		451 550	277 137
Sum omløpsmiddel		478 841	295 483
SUM EIGEDELAR		4 211 927	4 429 994
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 10 000,00)	3, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	423 324	423 324
Sum innskoten eigenkapital		623 324	623 324
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	8	2 283 055	2 308 566
Sum opptent egenkapital		2 283 055	2 308 566
Sum egenkapital	8	2 906 379	2 931 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	1 128 352	1 379 104
Sum anna langsiktig gjeld		1 128 352	1 379 104
Sum langsiktig gjeld		1 128 352	1 379 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 929	24 485
Betalbar skatt	5	41 460	19 689
Skyldige offentlige avgifter		19 807	24 826
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		177 196	119 000
Sum gjeld		1 305 548	1 498 104
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 211 927	4 429 994
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar		7 500 000	7 500 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 127574

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 942 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAM KAN Huset AS
Forretningsadresse: Sjusetevegen 20A
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Lunestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022



Organisasjonsnr: 980 942 406
KVAM KAN HUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 027 296	1 011 267
Sum inntekter		1 027 296	1 011 267
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	401 426	399 231
Annen driftskostnad	2	577 488	629 570
Sum kostnader		978 914	1 028 801
Driftsresultat		48 382	-17 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			59
Annen finansinntekt		3 872	3 437
Sum finansinntekter		3 872	3 496
Annan rentekostnad		36 305	52 626
Sum finanskostnader		36 305	52 626
Netto finans		-32 433	-49 130
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		15 949	-66 664
Skattekostnad på ordinært resultat	5	41 460	19 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 511	-86 353
Årsresultat		-25 511	-86 353
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-25 511	-86 353
Sum overføringer og disponeringar		-25 511	-86 353



Organisasjonsnr: 980 942 406
KVAM KAN HUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmiddel 4 3 733 086 4 134 512

Sum varige driftsmiddel 9 3 733 086 4 134 512

Sum anleggsmiddel 3 733 086 4 134 512

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

27 291

Andre fordringer

18 346

Sum krav

27 291

18 346

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

7

451 550

277 137

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

451 550

277 137

Sum omløpsmiddel

478 841

295 483

SUM EIGEDELAR

4 211 927

4 429 994

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (20 aksjer à kr 10 000,00)

3, 8

200 000

200 000

Overkurs

8

423 324

423 324

Sum innskoten eigenkapital

623 324

623 324

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

8

2 283 055

2 308 566

Sum opptent eigenkapital

2 283 055

2 308 566

Sum eigenkapital

8

2 906 379

2 931 890

Gjeld

Langsiktig gjeld



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	9	1 128 352	1 379 104
Sum anna langsiktig gjeld		1 128 352	1 379 104
Sum langsiktig gjeld		1 128 352	1 379 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 929	24 485
Betalbar skatt	5	41 460	19 689
Skyldige offentlige			
avgifter		19 807	24 826
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		177 196	119 000
Sum gjeld		1 305 548	1 498 104
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 211 927	4 429 994
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar		7 500 000	7 500 000



Organisasjonsnr: 980 942 406
KVAM KAN HUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
--------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

9

GjeldGjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
1128352.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar



Noter 2021

KVAM KAN HUSET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	20	10 000,00	200 000,00
Sum	20		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KVAMMABYGG AS	14	70,00%	Ordinære aksjer
TOKA HOLDING AS	6	30,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	20	100,00%	

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	525 872	9 686 758	47 560	10 260 190
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	525 872	9 686 758	47 560	10 260 190
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(6 078 118)	(47 560)	(6 125 678)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(6 479 544)	(47 560)	(6 527 104)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	525 872	3 207 214	0	3 733 086
Årets avskrivninger		(401 426)		(401 426)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %	4 - 10 %	20 %	

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	15 949	(66 664)
+/- Permanente forskjeller		26
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	172 505	156 133
Årets skattegrunnlag	188 454	89 495
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	41 460	19 689
Sum	41 460	19 689
Skattekostnad i resultatregnskapet	41 460	19 689
Betalbar skatt i skattekostnad	41 460	19 689
Betalbar skatt i balansen	41 460	19 689



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 112 953)	(1 285 458)	172 505
Netto forskjeller	(1 112 953)	(1 285 458)	172 505
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 112 953	1 285 458	(172 505)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	423 324	2 308 566	2 931 890
Årets resultat			(25 511)	(25 511)
Egenkapital 31.12.2021	200 000	423 324	2 283 055	2 906 379

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 128 352
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 128 352
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 733 085

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.