



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 783 811
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅGABAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Liverød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 449 293	2 111 017
Sum inntekter		2 449 293	2 111 017
Kostnader			
Lønnskostnad	3	94 703	87 857
Annen driftskostnad	5,6,7	1 418 561	1 152 879
Sum kostnader		1 513 263	1 240 735
Driftsresultat		936 030	870 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 310	15 268
Sum finansinntekter		41 310	15 268
Annen rentekostnad		579 752	340 597
Sum finanskostnader		579 752	340 597
Netto finans		538 442	325 329
Ordinært resultat før skattekostnad		397 587	544 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		397 587	544 952
Årsresultat		397 588	544 952
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		397 587	544 953
Sum overføringer og disponeringer		397 588	544 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 844 158	17 844 158
Sum varige driftsmidler		17 844 158	17 844 158
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	336 005	325 421
Sum finansielle anleggsmidler		336 005	325 421
Sum anleggsmidler		18 180 163	18 169 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 451	13 823
Andre fordringer		31 520	126 247
Sum fordringer		56 971	140 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 121 008	990 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 121 008	990 153
Sum omløpsmidler		1 177 979	1 130 223
SUM EIENDELER		19 358 142	19 299 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond		336 005	325 424
Annen egenkapital		1 484 507	1 097 501
Sum opptjent egenkapital		1 816 312	1 418 725
Sum egenkapital	9	1 820 512	1 422 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 784 512	11 063 841
Øvrig langsiktig gjeld		6 628 000	6 628 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 412 512	17 691 841
Sum langsiktig gjeld		17 412 512	17 691 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 047	171 534
Annen kortsiktig gjeld		34 071	13 502
Sum kortsiktig gjeld		125 118	185 036
Sum gjeld		17 537 630	17 876 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 358 142	19 299 802
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	17 412 512	17 691 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443263

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 783 811
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅGABAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Liverød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 951 783 811
HÅGABAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 449 293	2 111 017
Sum inntekter		2 449 293	2 111 017
Kostnader			
Lønnskostnad	3	94 703	87 857
Annen driftskostnad	5,6,7	1 418 561	1 152 879
Sum kostnader		1 513 263	1 240 735
Driftsresultat		936 030	870 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 310	15 268
Sum finansinntekter		41 310	15 268
Annen rentekostnad		579 752	340 597
Sum finanskostnader		579 752	340 597
Netto finans		538 442	325 329
Ordinært resultat før skattekostnad		397 587	544 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		397 587	544 952
Årsresultat		397 588	544 952
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		397 587	544 953
Sum overføringer og disponeringer		397 588	544 952



Organisasjonsnr: 951 783 811
HÅGABAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

17 844 158

17 844 158

Sum varige driftsmidler

17 844 158

17 844 158

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

8

336 005

325 421

Sum finansielle

anleggsmidler

336 005

325 421

Sum anleggsmidler

18 180 163

18 169 578

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

25 451

13 823

Andre fordringer

31 520

126 247

Sum fordringer

56 971

140 070

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 121 008

990 153

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 121 008

990 153

Sum omløpsmidler

1 177 979

1 130 223

SUM EIENDELER

19 358 142

19 299 802

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

4 200

4 200

Opptjent egenkapital

Fond

336 005

325 424

Annen egenkapital

1 484 507

1 097 501

Sum opptjent egenkapital

1 816 312

1 418 725

Sum egenkapital

9

1 820 512

1 422 925



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	10 784 512	11 063 841
Øvrig langsiktig gjeld		6 628 000	6 628 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 412 512	17 691 841
Sum langsiktig gjeld		17 412 512	17 691 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 047	171 534
Annen kortsiktig gjeld		34 071	13 502
Sum kortsiktig gjeld		125 118	185 036
Sum gjeld		17 537 630	17 876 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 358 142	19 299 802
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	17 412 512	17 691 841



Organisasjonsnr: 951 783 811
HÅGABAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Hågabakken Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	945 187	959 992
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	397 588	544 952
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-201 539
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-279 329	-336 834
Endringer i andre langsiktige poster	-10 584	-21 384
B. Årets endring disponible midler	107 674	-14 804
C. Disponible midler	1 052 862	945 187
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 177 979	1 130 223
Kortsiktig gjeld	-125 118	-185 036
C. Disponible midler	1 052 862	945 187

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Hågabakken Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 449 293	2 106 130	2 238 520	2 589 628
Sum leieinntekt		2 449 293	2 106 130	2 238 520	2 589 628
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	4 887	8 000	0
Sum annen inntekt		0	4 887	8 000	0
Sum inntekt		2 449 293	2 111 017	2 246 520	2 589 628
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	11 703	10 857	10 857	11 703
Styrehonorar	3	83 000	77 000	77 000	83 000
Driftskostnad					
Energikostnad		28 776	28 984	33 100	28 000
Kostnad eiendom/lokale	5	208 991	124 212	136 000	174 600
Kommunale avgifter/renovasjon		502 630	393 155	418 700	553 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser		0	0	0	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 470	5 450	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	7	138 333	65 624	236 500	221 000
Revisjonshonorar		5 948	5 565	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		90 304	87 759	90 300	96 000
Andre honorar		2 736	412	0	15 000
Kontorkostnad		550	1 210	2 000	0
TV/bredbånd		301 896	301 896	301 896	301 900
Kontingent og gaver		12 600	13 580	13 600	13 600
Forsikring		118 983	109 648	118 950	128 700
Andre kostnader		4 344	15 384	15 950	10 550
Sum kostnad		1 513 263	1 240 735	1 470 853	1 660 253
Driftsresultat		936 030	870 282	775 667	929 375
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		41 310	15 268	0	0
Rentekostnad		579 752	340 597	444 587	653 836
Netto finansposter		538 442	325 329	444 587	653 836
Årsresultat		397 588	544 952	331 080	275 539
Overført til/fra annen egenkapital		387 006	523 566	0	0
Andre overføringer		10 581	21 387	0	0
SUM OVERFØRINGER		397 588	544 952	0	0



Balanse 2023 Hågabakken Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	1 231 355	1 231 355
Bygninger	4	16 150 450	16 150 450
Påkostninger	4	282 353	282 353
Garasjer	4	180 000	180 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8	336 005	325 421
Sum anleggsmidler		18 180 163	18 169 578
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		25 751	13 823
Kundefordringer		-300	0
Forskuddsbetalte kostnader		31 520	126 247
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 121 008	990 153
Sum omløpsmidler		1 177 979	1 130 223
SUM EIENDELER		19 358 142	19 299 802



Balanse 2023 Hågabakken Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		336 005	325 424
Annen egenkapital		1 480 307	1 093 301
Sum opptjent egenkapital		1 816 312	1 418 725
Sum egenkapital	9	1 820 512	1 422 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	10 784 512	11 063 841
Borettsinnskudd		6 448 000	6 448 000
Garasje innskudd		180 000	180 000
Sum langsiktig gjeld		17 412 512	17 691 841
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 233	0
Leverandørgjeld		91 047	171 534
Annen kortsiktig gjeld		28 838	13 502
Sum kortsiktig gjeld		125 118	185 036
Sum gjeld		17 537 630	17 876 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 358 142	19 299 802
Pantstillelser	11	17 412 512	17 691 841
Sted: _____	Dato: _____		

Jan Liverød
Styreleder

Ann-Cathrin Hartvigsen
Styremedlem

Roy Gundersen
Styremedlem

1093 Hågabakken Borettslag Org. nr 951783811



Noter årsregnskap 2023 Hågabakken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Hågabakken Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 258 752	1 078 584
3609 Leie parkering	20 520	20 520
3618 Strøm elbil	6 520	0
3619 Dugnadstillegg	0	15 600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	301 896	301 896
3650 Innkrevde felleskostn. renter	567 594	316 533
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	294 011	372 997
Sum	2 449 293	2 106 130

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	4 887
Sum	0	4 887

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	11 703	10 857
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	83 000	77 000
Sum	94 703	87 857

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasje	Tomt	Infrastruktur ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 150 450	180 000	1 432 894	282 353
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 150 450	180 000	1 432 894	282 353
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	201 539	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 150 450	180 000	1 231 355	282 353
Anskaffelsesår :	1984	1984	1984	2021
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 42 seksjoner.
Eiendommer er oppført på g.nr 87, b.nr 252 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 10 962 kvm.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP 561495.10.1



Noter årsregnskap 2023 Hågabakken Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	1 500	0
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	1 483	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	130 091	63 156
6392 Containerleie/tømming	4 183	2 850
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	71 735	58 206
Sum	208 991	124 212

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 194	1 210
6540 Inventar	0	599
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	160	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 116	1 349
6552 Driftsmateriell	0	2 292
Sum	2 470	5 450

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	55 286	8 485
6602 Vedlikehold VVS	0	3 086
6603 Vedlikehold elektro	20 320	28 876
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	18 481	0
6619 Dugnadsutbetaling	10 200	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	1 502	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	4 043	0
6644 Fasade/balkonger	6 709	4 384
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	9 182
6648 Vedlikehold dører og porter	21 793	1 613
Sum	138 333	65 624

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er fordelt på to bankkontoer, avsatt til vedlikehold. Avsatt beløp pr 31.12.2023 er kr 336 005,30.



Noter årsregnskap 2023 Hågabakken Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 200	0	4 200
Sum innskutt egenkapital	4 200	0	4 200
Opptjent egenkapital			
Fond	325 424	10 581	336 005
Årets resultat	1 093 301	387 006	1 480 307
Sum opptjent egenkapital	1 418 725	397 587	1 816 312
Sum egenkapital	1 422 925	397 587	1 820 512

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Refinansiert til 1 lån
Låne nummer:	62728231764
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	6.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	15 500 000
Lånesaldo 01.01:	11 063 841
Avdrag i perioden:	279 329
Lånesaldo 31.12:	10 784 512
Saldo 5 år frem i tid:	9 261 789

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728231764	8	296 153	2 369 224
	8	279 472	2 235 776
	13	259 378	3 371 914
	13	215 969	2 807 597



Noter årsregnskap 2023 Hågabakken Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	10 964 512
Innskuddskapital	6 448 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	17 412 512
Bokført verdi av pantsatt eiendom	17 844 157

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 6 448 000. Differanse mellom bokført saldo og pantedokument er innskudd på garasje med kr 180 000,-. Dette er ikke tinglyst. Pr. enhet utgjør dette et avvik på kr 4.285,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Hågabakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hågabakken Borettslag

Styreleder	Jan Liverød (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Ann-Cathrin Hartvigsen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Roy Gundersen (sign.)	19.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hågabakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hågabakken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: ATODJ-ODJSL-B08GL-Z0HQ0-AUGJL-S3KWT



Uavhengig revisors beretning - Hågabakken Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ATODJ-0DJSL-B08GL-Z0HQ0-AJGUL-53KNT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-04 14:00:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ATODJ-0DJSL-B08GL-Z0HQ0-AJGUL-S3KVT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>