



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 308 113
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DRAMMEN LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse:	Leilighet 301 Sommerfrydveien 24 3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Nikolai Helling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 119 700	11 953 454
Sum inntekter		13 119 700	11 953 454
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	3 589 900	3 506 904
Annen driftskostnad	2	1 361 851	1 184 297
Sum kostnader		4 951 751	4 691 201
Driftsresultat		8 167 949	7 262 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			591
Sum finansinntekter			591
Annen rentekostnad		4 474 645	2 461 059
Annen finanskostnad			312
Sum finanskostnader		4 474 645	2 461 371
Netto finans		-4 474 645	-2 460 780
Ordinært resultat før skattekostnad		3 693 304	4 801 472
Skattekostnad på resultat	8	1 069 306	1 313 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 623 998	3 488 386
Årsresultat		2 623 998	3 488 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 623 998	3 488 386
Totalresultat		2 623 998	3 488 386
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 623 998	3 488 386
Sum overføringer og disponeringer		2 623 998	3 488 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	149 540 436	152 806 019
Sum varige driftsmidler		149 540 436	152 806 019
Sum anleggsmidler		149 540 436	152 806 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		528 781	629 070
Andre kortsiktige fordringer	6	406 991	411 402
Sum fordringer		935 772	1 040 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 455 449	1 432 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 455 449	1 432 345
Sum omløpsmidler		4 391 220	2 472 817
SUM EIENDELER		153 931 657	155 278 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 500 000	4 500 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 311 169	12 687 170
Sum opptjent egenkapital		15 311 169	12 687 170
Sum egenkapital		20 811 169	18 187 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	5 431 438	5 436 258
Sum avsetninger for forpliktelser		5 431 438	5 436 258
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	125 000 000	129 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		125 000 000	129 000 000
Sum langsiktig gjeld		130 431 438	134 436 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369 067	260 145
Betalbar skatt	8	1 074 126	1 260 964
Annen kortsiktig gjeld		1 245 857	1 134 299
Sum kortsiktig gjeld		2 689 050	2 655 408
Sum gjeld		133 120 488	137 091 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 931 657	155 278 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458662

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: Leilighet 301
Sommerfrydveien 24
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Nikolai Helling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 918 308 113
DRAMMEN LOGISTIKKINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 119 700	11 953 454
Sum inntekter		13 119 700	11 953 454
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	3 589 900	3 506 904
Annen driftskostnad	2	1 361 851	1 184 297
Sum kostnader		4 951 751	4 691 201
Driftsresultat		8 167 949	7 262 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			591
Sum finansinntekter			591
Annen rentekostnad		4 474 645	2 461 059
Annen finanskostnad			312
Sum finanskostnader		4 474 645	2 461 371
Netto finans		-4 474 645	-2 460 780
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	1 069 306	1 313 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 623 998	3 488 386
Årsresultat		2 623 998	3 488 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 623 998	3 488 386
Totalresultat		2 623 998	3 488 386
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 623 998	3 488 386
Sum overføringer og disponeringer		2 623 998	3 488 386



Organisasjonsnr: 918 308 113
DRAMMEN LOGISTIKKINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	149 540 436	152 806 019
Sum varige driftsmidler		149 540 436	152 806 019

Sum anleggsmidler		149 540 436	152 806 019
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		528 781	629 070
Andre kortsiktige fordringer	6	406 991	411 402
Sum fordringer		935 772	1 040 472

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 455 449	1 432 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 455 449	1 432 345

Sum omløpsmidler		4 391 220	2 472 817
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		153 931 657	155 278 836
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 500 000	4 500 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	15 311 169	12 687 170
Sum opptjent egenkapital		15 311 169	12 687 170

Sum egenkapital		20 811 169	18 187 170
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	5 431 438	5 436 258
Sum avsetninger for forpliktelse		5 431 438	5 436 258
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	125 000 000	129 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		125 000 000	129 000 000
Sum langsiktig gjeld		130 431 438	134 436 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369 067	260 145
Betalbar skatt	8	1 074 126	1 260 964
Annen kortsiktig gjeld		1 245 857	1 134 299
Sum kortsiktig gjeld		2 689 050	2 655 408
Sum gjeld		133 120 488	137 091 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 931 657	155 278 836



Organisasjonsnr: 918 308 113
DRAMMEN LOGISTIKKINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

for

Drammen Logistikkinvest AS

Penneo Dokumentnøkkel: OOS20-57ZCT-OAGUW-080LB-7E0T0-GDY2P



Resultatregnskap			
Drammen Logistikkinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		13 119 700	11 953 454
Sum driftsinntekter		13 119 700	11 953 454
Avskrivning av driftsmidler	5	3 589 900	3 506 904
Annen driftskostnad	2	1 361 851	1 184 297
Sum driftskostnader		4 951 751	4 691 201
Driftsresultat		8 167 949	7 262 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	591
Annen rentekostnad		4 474 645	2 461 059
Annen finanskostnad		0	312
Resultat av finansposter		-4 474 645	-2 460 780
Resultat før skattekostnad		3 693 304	4 801 472
Skattekostnad på resultat	8	1 069 306	1 313 086
Resultat		2 623 998	3 488 386
Årsresultat		2 623 998	3 488 386
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 623 998	3 488 386
Sum overføringer		2 623 998	3 488 386

Penneo Dokumentnrøktei: OOS20-57ZCT-OAGUW-080LB-7E0T0-GDY2P



Balanse			
Drammen Logistikkinvest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	149 540 436	152 806 019
Sum varige driftsmidler		149 540 436	152 806 019
Sum anleggsmidler		149 540 436	152 806 019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		528 781	629 070
Andre kortsiktige fordringer	6	406 991	411 402
Sum fordringer		935 772	1 040 472
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 455 449	1 432 345
Sum omløpsmidler		4 391 220	2 472 817
Sum eiendeler		153 931 657	155 278 836

Penneo Dokumentnøkkel: OOS2O-57ZCT-OAGUW-080LB-7E0T0-GDY2P



Balanse			
Drammen Logistikkinvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 311 169	12 687 170
Sum opptjent egenkapital		15 311 169	12 687 170
Sum egenkapital		20 811 169	18 187 170
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	5 431 438	5 436 258
Sum avsetning for forpliktelser		5 431 438	5 436 258
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	125 000 000	129 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		125 000 000	129 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369 067	260 145
Betalbar skatt	8	1 074 126	1 260 964
Annen kortsiktig gjeld		1 245 857	1 134 299
Sum kortsiktig gjeld		2 689 050	2 655 408
Sum gjeld		133 120 488	137 091 666
Sum egenkapital og gjeld		153 931 657	155 278 836
Drammen, 20. april 2023 Styret i Drammen Logistikkinvest AS			
_____ Jul Andrew Gundersen styreleder	_____ Svein Nikolai Helling styremedlem	_____ Jon Einar Melbye styremedlem	
Drammen Logistikkinvest AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: OOS20-57ZCT-OAGUW-080LB-7E0T0-GDY2P



Drammen Logistikkinvest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med utleien.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: OOS20-57ZCT-OAGUW-080LB-7E0T0-GDY2P



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	100,00	1 000 000
Sum	10 000	100,00	1 000 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet per 31.12 er:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AG Holding AS	3 000	30 %	30 %
Bjerknes Eiendom AS	3 000	30 %	30 %
Høgehaug Eiendom AS	4 000	40 %	40 %
Sum	10 000	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	1 000 000	4 500 000	12 687 170	54 167 112
Nedsettelse av overkurs	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	2 623 998	2 623 998
Egenkapital pr 31.12.	1 000 000	4 500 000	15 311 169	20 811 169

Penneo Dokumentnøkkel: 00520-57ZCT-OAGUW-080LB-7E0T0-GDY2P



Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Leietaker-tilpasninger	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	142 266 158	34 000 000	1 831 272	11 193 195	189 260 225
Tilgang	-	-	324 317	-	324 317
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	142 266 158	34 000 000	2 155 589	11 193 195	189 584 542
Akk. avskrivninger 01.01	29 720 655	-	1 176 593	5 587 359	29 470 799
Årets avskrivning	2 442 100	-	212 800	935 000	3 589 900
Akk. avskrivninger 31.12	32 162 755	-	1 389 393	6 522 359	40 074 507
Bokført verdi pr. 31.12	110 103 403	34 000 000	766 196	4 670 836	149 540 436

Økonomisk levetid	50 år	IA	10 år	50 år
Avskrivningsplan	lineær	IA	lineær	lineær

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Fordringer og gjeld

Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Selskapet har gjeld til DNB Bank ASA på kr 129.000.000.

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Sum	-	-

Penneo Dokumentnøkkel: OOS2O-57ZCT-OAGUW-O8OLB-7E0T0-GDY2P



Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	1 074 126	1 260 964
Endring i utsatt skatt	-4 820	52 122
Skattekostnad ordinært resultat	1 069 306	1 313 086

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Arsresultat før skatt	3 693 304	4 801 472
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	812 527	1 056 324
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	17	-
Virkning endring i skattesats	-	-
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	256 762	256 762
Skattekostnad	1 069 306	1 313 086
Effektiv skattesats	29 %	27 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordeel	Forpliktelse	Fordeel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	19 731 254	-	19 992 836
Driftsmidler som ikke inngår i grunnlag utsatt skatt	14 299 817	-	14 556 579	-
Sum	14 299 817	19 731 254	14 556 579	19 992 836
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	5 431 438	-	5 436 258

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse ovenfor kredittinstitusjon gjeld til kredittinstitusjon	2022	2021
Pantets pålydende	125 000 000	129 000 000
Sum	125 000 000	129 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon.	2022	2021
Eiendom	149 540 436	152 806 019
Totalt	149 540 436	152 806 019

Penneo Dokumentnøkkel: OOS2O-57ZCT-OAGUW-O8OLB-7E0T0-GDY2P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Nikolai Helling

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1718943

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-04-24 08:55:51 UTC



Jul Andrew Gundersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1717125

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-04-24 09:27:23 UTC



Jon Einar Melbye

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-766343

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-04-24 11:04:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OOS2O-57ZCT-OAGUW-O8OLB-7E0T0-GDY2P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Drammen Logistikkinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammen Logistikkinvest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KJ0Q4-WQ7ZE-MY8CT-QEKQH-XT1HZ-4PKFV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Drammen Logistikkinvest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. april 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KJ0Q4-WQ7E-MY8CT-QEKQH-XT1HZ-4PKFV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2023-04-20 21:04:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K1DQ4-WQ72E-MY8CT-QEKQH-XTHZ-4PKFV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>