



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 142 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAARA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Galgebergveien 28
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Omdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			497 130
Sum inntekter			497 130
Kostnader			
Lønnskostnad		4 500	14 328
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 333	5 000
Annen driftskostnad		137 300	219 152
Sum kostnader		145 133	238 480
Driftsresultat		-145 133	258 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 276	57
Annen finansinntekt		1 729 659	3 605 028
Sum finansinntekter		1 802 935	3 605 085
Annen rentekostnad			42
Sum finanskostnader			42
Netto finans		1 802 935	3 605 043
Resultat før skattekostnad		1 657 802	3 863 693
Skattekostnad		364 716	25 698
Årsresultat		1 293 086	3 837 995
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 293 086	3 837 995
Sum overføringer og disponeringer		1 293 086	3 837 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		650 000	650 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			3 333
Sum varige driftsmidler		650 000	653 333
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		376 987	376 987
Sum finansielle anleggsmidler		376 987	376 987
Sum anleggsmidler		1 026 987	1 030 320
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 184 212	10 000
Andre finansielle instrumenter		2 285 866	1 635 358
Sum investeringer		6 470 078	1 645 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 732 068	5 012 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 732 068	5 012 503
Sum omløpsmidler		8 202 146	6 657 861
SUM EIENDELER		9 229 133	7 688 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 250 847	5 957 761
Sum opptjent egenkapital		7 250 847	5 957 761
Sum egenkapital		7 280 847	5 987 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		118 895	8 005
Sum avsetninger for forpliktelser		118 895	8 005
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		26 993	26 993
Sum annen langsiktig gjeld		26 993	26 993
Sum langsiktig gjeld		145 888	34 998
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		253 826	
Annen kortsiktig gjeld		1 548 573	1 665 422
Sum kortsiktig gjeld		1 802 399	1 665 422
Sum gjeld		1 948 287	1 700 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 229 134	7 688 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750205

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 142 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAARA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Galgebergveien 28
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Omdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 142 099
SKAARA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			497 130
Sum inntekter			497 130
Kostnader			
Lønnskostnad	4 500		14 328
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3 333		5 000
Annen driftskostnad	137 300		219 152
Sum kostnader	145 133		238 480
Driftsresultat	-145 133		258 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	73 276		57
Annen finansinntekt	1 729 659		3 605 028
Sum finansinntekter	1 802 935		3 605 085
Annen rentekostnad			42
Sum finanskostnader			42
Netto finans	1 802 935		3 605 043
Resultat før skattekostnad	1 657 802		3 863 693
Skattekostnad	364 716		25 698
Årsresultat	1 293 086		3 837 995
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1 293 086		3 837 995
Sum overføringer og disponeringer	1 293 086		3 837 995



Organisasjonsnr: 916 142 099
SKAARA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	650 000	650 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 333
Sum varige driftsmidler	650 000	653 333

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	376 987	376 987
Sum finansielle anleggsmidler	376 987	376 987

Sum anleggsmidler	1 026 987	1 030 320
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4 184 212	10 000
Andre finansielle instrumenter	2 285 866	1 635 358
Sum investeringer	6 470 078	1 645 358

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 732 068	5 012 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 732 068	5 012 503

Sum omløpsmidler	8 202 146	6 657 861
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	9 229 133	7 688 181
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7 250 847	5 957 761
Sum opptjent egenkapital	7 250 847	5 957 761
Sum egenkapital	7 280 847	5 987 761
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	118 895	8 005
Sum avsetninger for forpliktelser	118 895	8 005
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	26 993	26 993
Sum annen langsiktig gjeld	26 993	26 993
Sum langsiktig gjeld	145 888	34 998
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	253 826	
Annen kortsiktig gjeld	1 548 573	1 665 422
Sum kortsiktig gjeld	1 802 399	1 665 422
Sum gjeld	1 948 287	1 700 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 229 134	7 688 181



Organisasjonsnr: 916 142 099
SKAARA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023
for
Skaara Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916142099



Skaara Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	497 130
Sum driftsinntekter		0	497 130
Driftskostnader			
Lønnskostnad		4 500	14 328
Avskrivning på varige driftsmidler		3 333	5 000
Annen driftskostnad		137 300	219 152
Sum driftskostnader		145 134	238 480
DRIFTSRESULTAT		(145 134)	258 650
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		73 276	57
Annen finansinntekt		1 729 659	3 605 028
Sum finansinntekter		1 802 935	3 605 085
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	42
Sum finanskostnader		0	42
NETTO FINANSPOSTER		1 802 935	3 605 043
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 657 802	3 863 693
Skattekostnad på ordinært resultat	1	364 716	25 698
ORDINÆRT RESULTAT		1 293 086	3 837 995
ÅRSRESULTAT		1 293 086	3 837 995
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 293 086	3 837 995
SUM OVERF. OG DISP.		1 293 086	3 837 995



Skaara Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		650 000	650 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	3 333
Sum varige driftsmidler		650 000	653 333
SUM ANLEGGSMIDLER		650 000	653 333
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		376 987	376 987
Sum fordringer		376 987	376 987
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 184 212	10 000
Andre finansielle instrumenter		2 285 866	1 635 358
Sum investeringer		6 470 078	1 645 358
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 732 068	5 012 503
SUM OMLØPSMIDLER		8 579 134	7 034 848
SUM EIENDELER		9 229 134	7 688 181
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 250 847	5 957 761
Sum opptjent egenkapital		7 250 847	5 957 761
SUM EGENKAPITAL		7 280 847	5 987 761
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		118 895	8 005
Sum avsetning for forpliktelser		118 895	8 005
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		26 993	26 993
Sum annen langsiktig gjeld		26 993	26 993
SUM LANGSIKTIG GJELD		145 888	34 998
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		253 826	0
Annen kortsiktig gjeld		1 548 573	1 665 422
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 802 399	1 665 422
SUM GJELD		1 948 287	1 700 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 229 134	7 688 181

Underskrifter

Kristiansand, 31.05.2024



Skaara Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2023

Note 31.12.2023 31.12.2022

Terje Kvelland Skaara



Skaara Eiendom AS

Noter 2023

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 657 802
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	44 195
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 701 997
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	548 242
= Inntekt	1 153 755

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	253 826
= Sum betalbar skatt	253 826
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	110 890
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	364 716
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	253 826
= Betalbar skatt i balansen	253 826

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeier som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Terje Kvelland Skaara	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	100
Medlemmer av styret:	100

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2023

2022



Skaara Eiendom AS

Noter 2023

+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	3 333
+ Utestående fordringer	376 987	376 987
+ Gevinst- og tapskonto	163 448	204 310
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	548 242
= Grunnlag utsatt skatt	540 435	36 388
Utsatt skatt	118 895	8 005