



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 335 494
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KONTORFELLESSKAPET SLEMDALSVEIEN 72 AS
Forretningsadresse:	Olav Vs gate 6 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Johannes Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 855 927	1 820 143
Sum inntekter		1 855 927	1 820 143
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	133 800	133 800
Annen driftskostnad	1	1 076 532	1 007 610
Sum kostnader		1 210 332	1 141 410
Driftsresultat		645 595	678 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	751
Sum finansinntekter		84	751
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	297 942	461 940
Sum finanskostnader		297 942	461 940
Netto finans		-297 858	-461 189
Ordinært resultat før skattekostnad	3	347 737	217 544
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 503	47 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 234	169 685
Årsresultat		271 234	169 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 234	169 685
Totalresultat		271 234	169 685
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		271 234	169 685
Overført til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer	6	271 234	169 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	650 717	727 220
Sum immaterielle eiendeler		650 717	727 220
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 682 062	7 815 862
Sum varige driftsmidler		7 682 062	7 815 862
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		78 503	151 575
Sum finansielle anleggsmidler		78 503	151 575
Sum anleggsmidler		8 411 282	8 694 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 938	
Sum fordringer		35 938	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		590 064	328 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 064	328 929
Sum omløpsmidler		626 002	328 929
SUM EIENDELER		9 037 285	9 023 587

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	200 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 920 000	20 000
Sum innskutt egenkapital	6	5 120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 749 400	2 020 634
Sum opptjent egenkapital	6	-1 749 400	-2 020 634
Sum egenkapital	6	3 370 600	-1 900 634
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 625	38 971
Kortsiktig konserngjeld	2	5 478 120	10 780 178
Annen kortsiktig gjeld		152 940	105 072
Sum kortsiktig gjeld		5 666 685	10 924 221
Sum gjeld		5 666 685	10 924 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 037 285	9 023 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 345210

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 335 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORFELLESSKAPET
SLEMDALSVEIEN 72 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 335 494
KONTORFELLESSKAPET
SLEMDALSVEIEN 72 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 855 927	1 820 143
Sum inntekter		1 855 927	1 820 143
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	133 800	133 800
Annen driftskostnad	1	1 076 532	1 007 610
Sum kostnader		1 210 332	1 141 410
Driftsresultat		645 595	678 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	751
Sum finansinntekter		84	751
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	297 942	461 940
Sum finanskostnader		297 942	461 940
Netto finans		-297 858	-461 189
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	347 737	217 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 503	47 859
Årsresultat		271 234	169 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 234	169 685
Totalresultat		271 234	169 685
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		271 234	169 685
Overført til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer	6	271 234	169 685



Organisasjonsnr: 990 335 494
KONTORFELLESSKAPET
SLEMDALSVEIEN 72 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	650 717	727 220
Sum immaterielle eiendeler		650 717	727 220
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 682 062	7 815 862
Sum varige driftsmidler		7 682 062	7 815 862
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		78 503	151 575
Sum finansielle anleggsmidler		78 503	151 575
Sum anleggsmidler		8 411 282	8 694 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 938	
Sum fordringer		35 938	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		590 064	328 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 064	328 929
Sum omløpsmidler		626 002	328 929
SUM EIENDELER		9 037 285	9 023 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 920 000	20 000
Sum innskutt egenkapital	6	5 120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 749 400	2 020 634



Sum opptjent egenkapital	6	-1 749 400	-2 020 634
Sum egenkapital	6	3 370 600	-1 900 634
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 625	38 971
Kortsiktig konserngjeld	2	5 478 120	10 780 178
Annen kortsiktig gjeld		152 940	105 072
Sum kortsiktig gjeld		5 666 685	10 924 221
Sum gjeld		5 666 685	10 924 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 037 285	9 023 587



Organisasjonsnr: 990 335 494
KONTORFELLESSKAPET
SLEMDALSVEIEN 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kontorfellesskapet Slemdalsveien 72 AS

Org.nr.:990 335 494

Pemso Dokumentnøkkel: 3VLOY-KXSBY-LL6ZM-ZU4EX-HGOGK-CBD8X

Utarbeidet av:

FJELL FUTURUM AS
-del regnskapsfører



Kontorfellesskapet Slemdalsveien 72 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 855 927	1 820 143
Sum driftsinntekter		1 855 927	1 820 143
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	133 800	133 800
Annen driftskostnad	1	1 076 532	1 007 610
Sum driftskostnader		1 210 332	1 141 410
Driftsresultat		645 595	678 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	751
Sum finansinntekter		84	751
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	297 942	461 940
Sum finanskostnader		297 942	461 940
Resultat av finansposter		-297 858	-461 189
Ordinært resultat før skattekostnad	3	347 737	217 544
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 503	47 859
Ordinært resultat		271 234	169 685
Årsresultat		271 234	169 685
Disponering av resultat			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		271 234	169 685
Sum overføringer	6	271 234	169 685

Pemneo Dokumentnøkkel: 3VL0Y-KXSBV-LL6ZM-ZU4EX-HG0GK-CBD8X



Kontorfellesskapet Slemdalsveien 72 AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	650 717	727 220
Sum immaterielle eiendeler		650 717	727 220
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 682 062	7 815 862
Sum varige driftsmidler		7 682 062	7 815 862
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		78 503	151 575
Sum finansielle anleggsmidler		78 503	151 575
Sum anleggsmidler		8 411 282	8 694 657
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 938	0
Sum fordringer		35 938	0
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		590 064	328 929
Sum bankinnskudd o.l.		590 064	328 929
Sum omløpsmidler		626 002	328 929
Sum eiendeler		9 037 285	9 023 587

Pemneo Dokumentnøkkel: 3VL0Y-KXSBY-LL6ZM-ZU4EX-HG0GK-CBD8X



Kontorfellesskapet Slemdalsveien 72 AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	100 000
Overkurs		4 920 000	20 000
Sum innskutt egenkapital	6	5 120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 749 400	2 020 634
Sum opptjent egenkapital	6	-1 749 400	-2 020 634
Sum egenkapital	6	3 370 600	-1 900 634
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	5 478 120	10 780 178
Leverandørgjeld		35 625	38 971
Annen kortsiktig gjeld		152 940	105 072
Sum kortsiktig gjeld		5 666 685	10 924 221
Sum gjeld		5 666 685	10 924 221
Sum egenkapital og gjeld		9 037 285	9 023 587

11.05.2022

Styret i Kontorfellesskapet Slemdalsveien 72 AS

Martin Weston Røine
styreleder

Siri Leine Granlie
styremedlem

Atle Johannes Hermansen
styremedlem

Arnstein Granlie
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kontorfellesskapet Slemdalsveien 72 AS

Noter 2021

Note 1 Lønnskostnader

Kontorfellesskapet Slemdalsveien 72 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har dermed heller ingen forpliktelser forbundet med obligatorisk tjenstepensjonsforsikring (OTP).

Styret har gjort fravalg for revisjon og har derfor ingen kostnader til dette. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Vinderen Eiendom AS	5 478 120	10 780 178
Sum	5 478 120	10 780 178

Lånet er renteberegnet med 3-mndr NIBOR + 3,5 %.

Det ble gjennomført en gjeldskonvertering av gjeld til eiere på 5 000 000 NOK i 2021.

Pemseo Dokumentnøkkel: 3VL0Y-KXSBV-LL6ZM-ZU4EX-HG0GK-CBD8X



Kontorfellesskapet Slemdalsveien 72 AS

Noter 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	76 503	47 859
Skattekostnad ordinært resultat	76 503	47 859
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	347 737	217 544
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-73 010	-163 246
Anvendelse av fremførbart underskudd	-274 727	-54 298
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 106 216	-2 179 226	-73 010
Sum	-2 106 216	-2 179 226	-73 010
Akkumulert fremførbart underskudd	-851 591	-1 126 318	-274 727
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 957 807	-3 305 544	-347 737
Utsatt skattefordel (22 %)	-650 717	-727 220	-76 502

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 385 452	1 045 500	14 430 952
= Anskaffelseskost 31.12.21	13 385 452	1 045 500	14 430 952
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 703 390	1 045 500	6 748 890
= Bokført verdi 31.12.21	7 682 062	0	7 682 062
Årets ordinære avskrivninger	133 800		133 800
Økonomisk levetid	100 år	0 år	



Kontorfellesskapet Slemdalsveien 72 AS

Noter 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kontorfellesskapet Slemdalsveien 72 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vinderen Eiendom AS	100	100,00	100,00

Siri Leine Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 32,4 % av selskapet.

Arnstein Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 32,4 % av selskapet.

Atle Johannes Hermansen eier via sitt holdingselskap Hofinvest AS 3,6 % av selskapet.

Martin Weston Røine eier via sitt holdingselskap InWeston AS 18 % av selskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs overtatt	Overkurs innbetalt	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	10 000	10 000	-2 020 634	-1 900 634
Pr 01.01.2021	100 000	10 000	10 000	-2 020 634	-1 900 634
Gjeldskonvertering	100 000		4 900 000		5 000 000
Årets resultat				271 234	271 234
Pr 31.12.2021	200 000	10 000	4 910 000	-1 749 400	3 370 600

Det ble gjennomført en gjeldskonvertering av gjeld til eiere på 5 000 000 NOK i 2021.

Pemneo Dokumentnøkkel: 3VLOY-KXSBV-LL6ZM-ZU4EX-HGOGK-CBD8X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnstein Granlie

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-11 09:38:16 UTC



Siri Leine Granlie

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-522451

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-05-11 10:04:44 UTC



Martin Weston Røine

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1309124

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-12 21:11:09 UTC



Atle Johannes Hermansen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-1305634

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-05-13 10:49:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3VLOY-KXSBV-LL6ZM-ZU4EX-HGOGK-CBDBX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>