



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 351 107  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KAIBYGNING I  
Forretningsadresse: c/o Bryggedrift AS  
Støperigata 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Guldteig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
A konto innbetalinger fra sameierne	1	32 776 506	32 162 902
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 776 506</b>	<b>32 162 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære driftskostnader	5	32 920 513	28 310 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 920 513</b>	<b>28 310 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 007</b>	<b>3 852 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 163	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 163</b>	<b>28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 163</b>	<b>28</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 844</b>	<b>3 852 838</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-142 844</b>	<b>3 852 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-142 844</b>	<b>3 852 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetaling til sameierne			3 852 838
Innbetaling fra sameierne	1	-142 844	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-142 844</b>	<b>3 852 838</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i Bryggedrift AS		241 311	241 311
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>241 311</b>	<b>241 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>241 311</b>	<b>241 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på sameierne	1	142 844	
Fordring på Bryggedrift AS		234 790	4 084 580
Forskuddsbetalte kostnader		14 426	36 472
<b>Sum fordringer</b>		<b>392 060</b>	<b>4 121 052</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		7 406	7 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 406</b>	<b>7 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>399 466</b>	<b>4 128 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>640 777</b>	<b>4 369 769</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Forvaltningsfond	2	7 406	7 406
Andeler aksjekapital Bryggedrift AS		241 311	241 311



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>248 717</b>	<b>248 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>248 717</b>	<b>248 717</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpne kostnader	3	45 640	45 639
Gjeld til sameierne	4	346 420	222 575
Avregning sameierne			3 852 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 060</b>	<b>4 121 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>392 060</b>	<b>4 121 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>640 777</b>	<b>4 369 769</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 782992

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 351 107  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KAIBYGNING I  
Forretningsadresse: c/o Bryggedrift AS  
Støperigata 1  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Guldteig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 915 351 107  
SAMEIET KAIBYGNING I

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
A konto innbetalinger fra sameierne	1	32 776 506	32 162 902
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 776 506</b>	<b>32 162 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære driftskostnader	5	32 920 513	28 310 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 920 513</b>	<b>28 310 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 007</b>	<b>3 852 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 163	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 163</b>	<b>28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 163</b>	<b>28</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 844</b>	<b>3 852 838</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-142 844</b>	<b>3 852 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-142 844</b>	<b>3 852 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetaling til sameierne			3 852 838
Innbetaling fra sameierne	1	-142 844	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-142 844</b>	<b>3 852 838</b>



Organisasjonsnr: 915 351 107  
SAMEIET KAIBYGNING I

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Aksjer i Bryggedrift AS 241 311 241 311

Sum finansielle anleggsmidler 241 311 241 311

Sum anleggsmidler 241 311 241 311

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Fordringer på sameierne 1 142 844

Fordring på Bryggedrift AS 234 790 4 084 580

Forskuddsbetalte kostnader 14 426 36 472

Sum fordringer 392 060 4 121 052

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 7 406 7 406

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 406 7 406

Sum omløpsmidler 399 466 4 128 458

SUM EIENDELER 640 777 4 369 769

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Forvaltningsfond 2 7 406 7 406

Andeler aksjekapital

Bryggedrift AS 241 311 241 311

Sum opptjent egenkapital 248 717 248 717

Sum egenkapital 248 717 248 717

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Påløpne kostnader 3 45 640 45 639



Gjeld til sameierne	4	346 420	222 575
Avregning sameierne			3 852 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 060</b>	<b>4 121 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>392 060</b>	<b>4 121 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>640 777</b>	<b>4 369 769</b>



Organisasjonsnr: 915 351 107  
SAMEIET KAIBYGNING I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Sameiet Kaibygning I - G.nr 209 B.nr 444

### Styrets årsberetning

#### 1. INNLEDNING

Kravet om styrets årsberetning opphørte fra og med regnskapsåret 2017. Styret i Sameiet Kaibygning I har allikevel valgt å fortsatt utarbeide årsberetning som et verktøy for kommunikasjon med seksjonseierne i sameiet.

Dette er bakgrunnen for at årsberetningen inneholder informasjon om planlagte hendelser for inneværende år, i tillegg til å oppsummere vesentlig informasjon fra foregående regnskapsår.

#### 2. STYRETS SAMMENSETNING

Styret har siden årsmøtet 31.05.2021 hatt følgende sammensetning:

Bjørge Aarvold	Styreleder	På valg i 2023
Ida Christine Berg	Styremedlem	På valg i 2022
Geir Olav Hegerroll	Styremedlem	På valg i 2023
Per Werner Madsen	Styremedlem	På valg i 2022

Gjennom sitt heleide datterselskap ANS Kaibygning I, eier Norwegian Property ASA 109 av sameiets 148 seksjoner. De resterende 39 seksjonene eies av boligeiere.

#### 3. STYRETS MØTER - ARBEID

Styret har siden forrige årsmøte avholdt to styremøter. Styrets har i tillegg til møtene vært i utstrakt kontakt og samarbeid med Bryggedrift AS / NPRO Drift AS for håndtering av de løpende driftsforhold. I tillegg har det vært utstrakt kommunikasjon mellom styremedlemmene.

Sameiet Kaibygning I er en integrert del av eiendomsmassen som utgjør Aker Brygge. Hva som ligger under ansvarsområdet til det enkelte sameiet og hva som følges opp av fellesskapet gjennom Bryggedrift AS, reguleres av driftsavtalene for nivå 1 og nivå 2 som alle sameiene signerte i 1988:

- Arbeider og kostnader relatert til heiser, ventilasjon, fjernvarme, sanitær, vannforbruk, avfallshåndtering, sikkerhet, uteområdene, etc. besluttes og følges opp av Bryggedrift. Andelen av disse kostnadene som allokteres til Sameiet Kaibygning I utgjorde i 2021 72% av sameiets totale kostnader.
- Øvrige kostnader til renhold, bygningsmessig oppfølging, vedlikehold av bygningsmassen o.l. besluttes og følges opp av styret i Sameiet Kaibygning I.

Styrets hovedfokus har vært å opprettholde kvaliteten på drift og vedlikehold av eiendommen, i kombinasjon med tett kostnadsoppfølging for å sikre at sameiets kostnader holdes under kontroll.

#### Vedlikeholdstiltak

Hvert år setter styret av penger til løpende vedlikehold av fellesområdene i boligdelen. Tiltakene som utføres er maling av rekkverk balkonger/balustrader, rensing av fliser, utskifting av glass/fasadestein, etc. For å unngå ekstrakostnader til varmetelt o.l. utføres arbeidene vanligvis på for-/ettersommeren.





## Sameiet Kaibygning I - G.nr 209 B.nr 444

Andre tiltak påbegynt eller avsluttet i 2021:

- Utskifting av fliser og membran på 6 overbygde balkonger imot glasstak i Bryggegata 16 inkl. bytte og reparere beslag etter behov.
- Sikringstiltak knyttet til problemene med duer og måker (løpende).
- Maling av rekkverk.
- Utskifting kuppel for overlys i Bryggegata 16.
- Ny installasjon blomsterkasser/benk Bryggegata 16 etter utbedring lekkasje (leveres våren 2022 pga. leveranseproblemer grunnet korona).

Planlagte tiltak i 2022:

- Ny installasjon blomsterkasser/benk Bryggegata 16 etter utbedring lekkasje
- Utskifting membran terrasse Fjordalleen 7 (lekkasje avdekket i 2021).
- Montering glassvegger på terrasser mot glasstak i Bryggegata 16 for å hindre inntrenging av vann.
- Male rekkverk og stål i fasader mot Fjordalleen og Bryggetorget.
- Skifte sluk inkl. øke dimensjon på avløpsledning.
- Utbedre vannlekkasje fra 7. etg. Fjordalleen.
- Utskifting av glass i heissjakt (boligheis).

### Oppsummering

Erfaringen fra 2021 er at styret jobber meget godt sammen med et felles fokus på sameiets utfordringer, uavhengig av hvilke seksjonseiere som berøres av utfordringene. En pragmatisk tilnærming bidrar samtidig til kostnadseffektivitet:

- Avregningen for 2021 viser at faktiske kostnader er noe lavere enn budsjettert for boligseksjonene. Beløp til gode avregnes i forbindelse med fakturaen for tredje kvartal.

### 4. FORRETNINGSFØRSEL

Bryggedrift AS er registrert som sameiets forretningsfører. Sameiet Kaibygning I eier 18,52 % av aksjene i Bryggedrift AS. Alle som besitter bebygget eiendom på Aker Brygge har rett til og er forpliktet til å være aksjonær i Bryggedrift AS.

### 5. REGNSKAP 2021

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning ved bedømmelsen av sameiet.

Det fremlagte regnskapet viser et underskudd på kr 142 844,- inkl. mva (+35 317 for bolig og -178 161 for næring).

Som en følge av dette anbefaler styret at regnskapet gjøres opp ved at kr 142 844,- inkl. mva. innbetales av seksjonseierne (differansen for bolig utbetales til seksjonseierne).

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det er intet som tyder på at denne forutsetningen ikke er til stede.





## Sameiet Kaibygning I - G.nr 209 B.nr 444

### 6. FONDSOPPBYGGING

I budsjettet for 2021 var det ikke forutsatt innbetalinger til fondet. Styret vil fra år til år vurdere behovet for fondsoppbygging.

Fondets størrelse pr 31.12.2021 er kr 7 406,-.

Det er styrets syn at fondet skal benyttes aktivt for å stabilisere felleskostnadsutviklingen. Fondets størrelse og gjenoppbyggingshastighet må vurderes ut fra hvilke faktiske kostnader som kan oppstå.

Det er styret som vedtar budsjettet, men det er årsmøtet som hvert år tar stilling til hvor stor del av det oppsparte beløp som skal avsettes til fond og hvor stort fondet skal være. Forvaltningsfondet er sameiets felles oppsparte midler til bruk som finansieringskilde for løpende forhold og til uforutsette utgifter i fremtiden. Fondet er ikke knyttet til den enkelte seksjon, men den enkelte seksjonseier har en andel i fondet som tilsvarer seksjonens eierbrøk. Fondet disponeres etter årsmøtets beslutninger.

### 7. YTRE MILJØ

Sameiet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på dette område.

### 8. LIKESTILLING

Sameiet har ingen ansatte. Styret har fire medlemmer hvorav en kvinne og tre menn.

Oslo, den 30.03.2022

-----  
Bjørge Aarvold  
Styreleder

-----  
Ida Christine Berg

-----  
Geir Olav Hegerroll

-----  
Per Werner Madsen

-----  
Kari Guldteig  
Forretningsfører





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466163571

### Dokument

**Sameiet Kaibygning I - Styrets årsberetning**

Hoveddokument

3 sider

*Initiert på 2022-03-30 11:46:23 CEST (+0200) av Kari*

*Guldteig (KG)*

*Ferdigstilt den 2022-04-01 09:13:54 CEST (+0200)*

### Signerende parter

**Kari Guldteig (KG)**

Bryggedrift AS

*kari.guldteig@bryggedrift.no*

+4797783017

*Signert 2022-03-30 11:46:24 CEST (+0200)*

**Bjørge Aarvold (BA)**

NPRO

*baa@npro.no*

*Signert 2022-03-30 11:46:57 CEST (+0200)*

**Geir Olav Hegerroll (GOH)**

NPRO

*goh@npro.no*

*Signert 2022-03-31 10:14:34 CEST (+0200)*

**Per Werner Madsen (PWM)**

*pwm@pwm.no*

*Signert 2022-04-01 09:08:45 CEST (+0200)*

**Ida Christine Berg (ICB)**

NPRO

*ib@npro.no*

*Signert 2022-04-01 09:13:54 CEST (+0200)*

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>



**RESULTATREGNSKAP FOR SAMEIET KAIBYGNING I**

	Note	2021	2020
<b>Inntekter:</b>			
A konto innbetalinger fra sameierne	1	32 776 506	32 162 902
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 776 506</b>	<b>32 162 902</b>
<b>Ordinære driftskostnader:</b>			
Ordinære driftskostnader	5	-32 920 513	-28 310 092
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-32 920 513</b>	<b>-28 310 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 007</b>	<b>3 852 810</b>
<b>Finans:</b>			
Renteinntekter		1 163	28
<b>Sum finans</b>		<b>1 163</b>	<b>28</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-142 844</b>	<b>3 852 838</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Tilbakebetaling til sameierne Innbetaling fra sameierne	1	142 844	-3 852 838
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>142 844</b>	<b>-3 852 838</b>



**BALANSE FOR SAMEIET KAIBYGNING I**

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Aksjer i Bryggedrift AS		241 311	241 311
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>241 311</b>	<b>241 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på sameierne	1	142 844	
Fordring på Bryggedrift AS		234 790	4 084 580
Forskuddsbetalte kostnader		14 426	36 473
Bankinnskudd		7 406	7 406
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>399 466</b>	<b>4 128 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>640 777</b>	<b>4 369 769</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Forvaltningsfond	2	7 406	7 406
Andeler aksjekapital Bryggedrift AS		241 311	241 311
<b>Sum Egenkapital</b>		<b>248 717</b>	<b>248 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpne kostnader	3	45 640	45 640
Gjeld til sameierne	4	346 420	222 575
Avregning sameierne			3 852 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 060</b>	<b>4 121 053</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>640 777</b>	<b>4 369 769</b>

Oslo, 30.03.2022

Styret i Sameiet Kaibygning I

Bjørge Aarvold - styreleder

Ida Christine Berg

Per Werner Madsen

Geir Olav Hegerroll

Kari Guldteig - Forretningsfører





## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er gjort opp etter regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fordringer:

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Driftsinntekter og kostnader:

A konto-innbetalinger er kvartalsvise innbetalinger basert på budsjetterte felleskostnader. Driftskostnader kostnadsføres i det året de påløper.

### Note 1 Avregning av fellesutgifter 2021

Avregningen er satt opp på bakgrunn av de foreslåtte disposisjonene i regnskapet.

A konto innbetalte felleskostnader	32 776 506
Faktiske felleskostnader inkl. finans	32 919 350
Til disposisjon, innbetaling fra sameierne	-142 844

### Note 2 Forvaltningsfond

Det ble i 2021 ikke budsjettert med innbetaling til forvaltningsfondet.

	2021	2020
Inngående saldo pr 01.01.	7 406	7 406
Innbetalt til fond via a konto		
Ekstraordinære innbetalinger		
Belastning av fond for prosjekter		
Forvaltningsfond per 31.12.	7 406	7 406

### Note 3 Påløpne kostnader

Dette er kostnader som vedrører avsetning til styrehonorar.

### Note 4 Gjeld til sameierne

Dette er forskuddsbetalte felleskostnader for 1. kvartal 2022.

### Note 5 Godtgjørelse til styret og revisor

Styret	68 460
Revisor	9 375

Sameiet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466163815

### Dokument

#### Sameiet Kaibygning I - Årsregnskap 2021 inkl noter

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2022-03-30 11:47:49 CEST (+0200) av Kari

Guldteig (KG)

Ferdigstilt den 2022-04-01 09:13:23 CEST (+0200)

### Signerende parter

#### Kari Guldteig (KG)

Bryggedrift AS

kari.guldteig@bryggedrift.no

+4797783017

Signert 2022-03-30 11:47:49 CEST (+0200)

#### Geir Olav Hegerroll (GOH)

NPRO

goh@npro.no

Signert 2022-03-31 10:14:15 CEST (+0200)

#### Ida Christine Berg (ICB)

NPRO

ib@npro.no

Signert 2022-04-01 09:13:23 CEST (+0200)

#### Bjørge Aarvold (BA)

NPRO

baa@npro.no

Signert 2022-03-30 11:50:33 CEST (+0200)

#### Per Werner Madsen (PWM)

pwm@pwm.no

Signert 2022-04-01 09:08:19 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til årsmøtet i Sameiet Kaibygning I

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kaibygning Is årsregnskap som viser et underskudd på kr 142 844. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: 7B2OQ-0YKEK-KA0WV-EEGV4-H0YJF-7JFLV



Revisors beretning 2021 for Sameiet Kaibygning I

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 1. april 2022  
RSM Norge AS

Marius Gjengstø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 7B2QQ-0YKEK-KA0WV-EEGV4-H0YJF-7JFLV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-01 12:53:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7B2CQ-0YKEK-KA0WV-EEGV4-H0YJF-7JFLV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>