



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 755 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIKVIN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Garderbakken 6
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Skyrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 000 000 | 1 013 538 |
| Sum inntekter | | 1 000 000 | 1 013 538 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | -150 813 | -1 975 333 |
| Annen driftskostnad | 1 | 54 304 | 76 306 |
| Sum kostnader | | -96 509 | -1 899 027 |
| Driftsresultat | | 1 096 509 | 2 912 565 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 278 | 307 103 |
| Sum finansinntekter | | 278 | 307 103 |
| Annen rentekostnad | | 2 019 | 841 963 |
| Annen finanskostnad | | 56 | 106 |
| Sum finanskostnader | | 2 075 | 842 069 |
| Netto finans | | -1 797 | -534 966 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 094 712 | 2 377 599 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 241 281 | 546 848 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 853 431 | 1 830 751 |
| Årsresultat | | 853 431 | 1 830 751 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 853 431 | 1 830 751 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 853 431 | 1 830 751 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 9 | 25 500 000 | 26 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 25 500 000 | 26 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 25 500 000 | 26 000 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 69 699 | 426 549 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 69 699 | 426 549 |
| Sum omløpsmidler | | 69 699 | 426 549 |
| SUM EIENDELER | | 25 569 699 | 26 426 549 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 6 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 12 314 270 | 11 460 839 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 314 270 | 11 460 839 |
| Sum egenkapital | | 15 314 270 | 14 460 839 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 241 281 | 514 162 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 10 014 148 | 11 451 548 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 255 429 | 11 965 710 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 10 255 429 | 11 965 710 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 569 699 | 26 426 549 |



Resultatregnskap for 2019
LEIKVIN BOLIGUTVIKLING AS

| | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 1 000 000 | 1 013 538 |
| Sum driftsinntekter | | 1 000 000 | 1 013 538 |
| Varekostnad | | 150 813 | 1 975 333 |
| Annen driftskostnad | 1 | (54 304) | (76 306) |
| Sum driftskostnader | | 96 509 | 1 899 027 |
| Driftsresultat | | 1 096 509 | 2 912 565 |
| Annen renteinntekt | | 278 | 307 103 |
| Sum finansinntekter | | 278 | 307 103 |
| Annen rentekostnad | | (2 019) | (841 963) |
| Annen finanskostnad | | (56) | (106) |
| Sum finanskostnader | | (2 075) | (842 069) |
| Netto finans | | (1 797) | (534 966) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 094 712 | 2 377 599 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | (241 281) | (546 848) |
| Ordinært resultat | | 853 431 | 1 830 751 |
| Arsresultat | | 853 431 | 1 830 751 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 853 431 | 1 830 751 |
| Sum | | 853 431 | 1 830 751 |



Balanse pr. 31. desember 2019
LEIKVIN BOLIGUTVIKLING AS

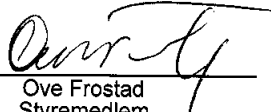
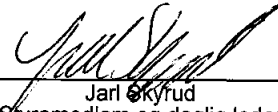
| | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 9 | 25 500 000 | 26 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 25 500 000 | 26 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 25 500 000 | 26 000 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 69 699 | 426 549 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 69 699 | 426 549 |
| Sum omløpsmidler | | 69 699 | 426 549 |
| Sum eiendeler | | 25 569 699 | 26 426 549 |



Balanse pr. 31. desember 2019
LEIKVIN BOLIGUTVIKLING AS

| | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 6 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 12 314 270 | 11 460 839 |
| Udekket tap | 7 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 314 270 | 11 460 839 |
| Sum egenkapital | | 15 314 270 | 14 460 839 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 241 281 | 514 162 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 10 014 148 | 11 451 548 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 255 429 | 11 965 710 |
| Sum gjeld | | 10 255 429 | 11 965 710 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 25 569 699 | 26 426 549 |

Fetsund, 20 januar 2020

| | | |
|---|--|---|
|  Ove Frostad Styremedlem |  Hans Terje Asak Styrets leder |  Jarl Økyrud Styremedlem og daglig leder |
|---|--|---|



Noter 2019

LEIKVIN BOLIGUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr. 15 172. Honorar for annen bistand utgjør kr. 0 .

Note 2 - Skatt

| | 2019 | 2018 |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 094 712 | 2 377 599 |
| +/- Permanente forskjeller | 2 019 | |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | | (142 114) |
| Årets skattegrunnlag | 1 096 731 | 2 235 485 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 241 281 | 514 162 |
| Sum | 241 281 | 514 162 |
| +/- Endring i utsatt skatt | | 32 686 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 241 281 | 546 848 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 241 281 | 514 162 |
| Betalbar skatt i balansen | 241 281 | 514 162 |

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2019 | 31.12.2019 | Endring |
|--|------------|------------|----------|
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 3 000 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 3 000 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 6 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2019

Foretaket har 3 aksjonærer.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|---|---------------|----------------|
| Asak Eiendom AS v/Terje Asak styrets leder | 1 000 | 33,33% |
| Skyrud Invest AS v/Jarl Skyrud styremedlem | 1 000 | 33,34% |
| Frostad Invest AS v/Ove Frostad styremedlem | 1 000 | 33,33% |
| Sum | 3 000 | 100,00% |



Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2019 | 3 000 000 | 11 460 839 | 14 460 839 |
| Årets resultat | | 853 431 | 853 431 |
| Egenkapital 31.12.2019 | 3 000 000 | 12 314 270 | 15 314 270 |

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er kr 2 064 148 påløpte ikke fakturerte kostnader fra leverandører.
De resterende kr 7 950 000 er gjeld til hver av de tre eierselskapene med kr 2 650 000 til hver.

Note 9 - Andre fordringer

Fordring på Løkenåsen Panorama AS i forbindelse med kjøp av tomteområdet C1 kr 13 000 000
Fordring på Omnia Eiendom AS ved salg av aksjer i Løkenåsen Eiendomsutvikling AS kr 6 250 000
Fordring på Whaler Properties AS ved salg av aksjer i Løkenåsen Eiendomsutvikling AS kr 6 250 000



Til generalforsamlingen i Leikvin Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Leikvin Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 853 431. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



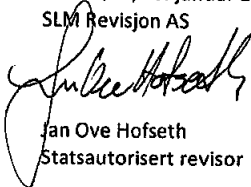


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 20. januar 2020
SLM Revisjon AS



Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

