



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 133 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÅK TURISTHEIM AS  
Forretningsadresse: Skjåkvegen 1184  
2690 SKJÅK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Brenna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		800 000	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>800 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	104 500	104 500
Annen driftskostnad		129 375	118 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 875</b>	<b>222 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>566 125</b>	<b>177 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		141 152	103 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 152</b>	<b>103 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 129</b>	<b>-103 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>424 996</b>	<b>73 304</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	102 870	24 930
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>322 126</b>	<b>48 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>322 126</b>	<b>48 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>322 126</b>	<b>48 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		6 619	
Overføringer annen egenkapital	3	315 507	48 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>322 126</b>	<b>48 374</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1,4	321 452	321 452
Boliger	1,4	1 995 344	1 995 344
Bygninger	1,4	476 100	580 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 792 895</b>	<b>2 897 395</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			975 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>975 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 792 895</b>	<b>3 872 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	964 653	516 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>964 653</b>	<b>516 802</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	62 876	78 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 876</b>	<b>78 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 027 529</b>	<b>595 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 820 424</b>	<b>4 467 727</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	150 000	300 000
Overkurs			608 206
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>908 206</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	315 507	107 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>315 507</b>	<b>107 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>465 507</b>	<b>1 016 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 252 047	3 426 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 252 047</b>	<b>3 426 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 252 047</b>	<b>3 426 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			619
Betalbar skatt	2	102 870	24 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 870</b>	<b>25 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 354 917</b>	<b>3 451 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 820 424</b>	<b>4 467 727</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421327

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 133 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÅK TURISTHEIM AS  
Forretningsadresse: Skjåkvegen 1184  
2690 SKJÅK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Brenna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 133 529  
SKJÅK TURISTHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		800 000	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>800 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	104 500	104 500
Annen driftskostnad		129 375	118 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 875</b>	<b>222 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>566 125</b>	<b>177 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		141 152	103 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 152</b>	<b>103 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 129</b>	<b>-103 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	102 870	24 930
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>322 126</b>	<b>48 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>322 126</b>	<b>48 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>322 126</b>	<b>48 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		6 619	
Overføringer annen egenkapital	3	315 507	48 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>322 126</b>	<b>48 374</b>



Organisasjonsnr: 921 133 529  
SKJÅK TURISTHEIM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter	1,4	321 452	321 452
Boliger	1,4	1 995 344	1 995 344
Bygninger	1,4	476 100	580 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 792 895</b>	<b>2 897 395</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			975 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>975 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 792 895</b>	<b>3 872 395</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	5	964 653	516 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>964 653</b>	<b>516 802</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	62 876	78 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 876</b>	<b>78 529</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 027 529</b>	<b>595 332</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 820 424</b>	<b>4 467 727</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	150 000	300 000
Overkurs			608 206
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>908 206</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	315 507	107 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>315 507</b>	<b>107 925</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>465 507</b>	<b>1 016 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 252 047	3 426 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 252 047</b>	<b>3 426 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 252 047</b>	<b>3 426 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			619
Betalbar skatt	2	102 870	24 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 870</b>	<b>25 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 354 917</b>	<b>3 451 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 820 424</b>	<b>4 467 727</b>



Organisasjonsnr: 921 133 529  
SKJÅK TURISTHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta  
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skjåk Turistheim AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjåk Turistheim AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoeer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: P1W0-XPPBM-QUAZU-8FH53-IMA TKU-FG4KU



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 22. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Rune J. Baukhol  
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnøkkel: P1V10-XPR8M-QUA2U-BFH53-MA87KU-FC6KC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-05-22 06:56:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P1V10-XPp9M-QUAZU-8FH53-MATKU-PG4KU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Skjåk Turistheim AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 1 - Anleggsmidler

Noter for Skjåk Turistheim AS

Organisasjonsnr. 921133529



Skjåk Turistheim AS

**Noter 2022**

**Avskrivningstablå for varige driftsmidler**

	<b>Tomter</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Boliger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 0101	321.452	2.614.640	1.995.344	4.931.435
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 3112	321.452	2.614.640	1.995.344	4.931.435
Akk. av/nedskr. pr 0101	0	2.034.040	0	2.034.040
+ Ordinære avskrivninger	0	104.500	0	104.500
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 3112	0	2.138.540	0	2.138.540
Balansført verdi pr 3112	321.452	476.100	1.995.344	2.792.895
Prosentats for ord.avskr	0	4	0	

**Note 2 - Skatt**

	<b>2022</b>	
Resultat før skattekostnad	424.996	
Permanente forskjeller	0	
Endring midlertidige forskjeller	42.595	
<b>Skattemessig inntekt</b>	<b>467.591</b>	
Betalbar skatt	102 870	
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	
Refusjon skatt etter skatteloven § 16-40	0	
<b>Skattekostnad</b>	<b>102 870</b>	
Midlertidige forskjeller pr. 31.12.	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl. goodwill	- 1.009.628	-967.033
Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>- 1.009.628</b>	<b>- 967.003</b>
<b>Utsatt skatt / Utsatt skattefordel (-)</b>	<b>- 222.118</b>	<b>- 212.747</b>
Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.		



Skjåk Turistheim AS

## Noter 2022

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300.000	608.206	107.925	1.016.131
Årets resultat			322.126	322.126
Kapitalnedsettelse	-150.000	-608.206	-2.191.794	-2.950.000
Gevinst innløsning aksjer			2.077.250	2.077.250
<b>Pr 31.12.</b>	<b>150.000</b>	<b>0</b>	<b>315.507</b>	<b>465.507</b>

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3.252.047 og pr 31.12. i fjor kr 3.426.047.

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	3.252.047	3.426.047
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	2.792.895	2.897.395
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2.782.895</b>	<b>3.897.395</b>

Fast eiendom i Skjåk Turistheim AS er også stilt som sikkerhet for lån tatt opp i Skjåk Turistheim Skeid Kro AS.

### Note 5 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

### Note 6 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 150 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
-------------	------------------	---------------------



Skjåk Turistheim AS

## Noter 2022

Ordinære aksjer	150	150.000
<b>Samlet</b>	<b>150</b>	<b>kr 150 000</b>

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	<b>Antall aksjer</b>
Per Ivar Brenna	150



Skjåk Turistheim AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		800 000	400 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>800 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	104 500	104 500
Annen driftskostnad		129 375	118 328
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>233 875</b>	<b>222 828</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>566 125</b>	<b>177 172</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		23	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>13</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		141 152	103 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 152</b>	<b>103 881</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(141 129)</b>	<b>(103 868)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>424 996</b>	<b>73 304</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	102 870	24 930
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>322 126</b>	<b>48 374</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>322 126</b>	<b>48 374</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	315 507	48 374
Fremføring av udekket tap		6 619	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>322 126</b>	<b>48 374</b>



Skjåk Turistheim AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1,4	321 452	321 452
Bygninger	1,4	476 100	580 600
Boliger	1,4	1 995 344	1 995 344
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 792 895</b>	<b>2 897 395</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	975 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>975 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 792 895</b>	<b>3 872 395</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	964 653	516 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>964 653</b>	<b>516 803</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	62 876	78 529
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 027 529</b>	<b>595 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 820 424</b>	<b>4 467 727</b>



Skjåk Turistheim AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	150 000	300 000
Overkurs		0	608 206
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>908 206</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	315 507	107 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>315 507</b>	<b>107 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>465 507</b>	<b>1 016 131</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 252 047	3 426 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 252 047</b>	<b>3 426 047</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 252 047</b>	<b>3 426 047</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	619
Betalbar skatt	2	102 870	24 930
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>102 870</b>	<b>25 549</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 354 917</b>	<b>3 451 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 820 424</b>	<b>4 467 727</b>

Skjåk, 05.05.2023

Per Ivar Brenna  
Styrets leder / daglig leder



**Årsoppgjør 2022  
for  
Skjåk Turistheim AS**

Utført av:

