



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 049 233
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BYPARKEN ALLÈ BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Skaregata 16 A-F
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olve Hegseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 309 288	1 165 704
Sum inntekter		1 309 288	1 165 704
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		1 227 367	1 268 769
Sum kostnader		1 250 187	1 291 589
Driftsresultat		59 101	-125 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 998	1 520
Annen finansinntekt		7 394	7 597
Sum finansinntekter		14 392	9 117
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 392	9 117
Ordinært resultat før skattekostnad		73 492	-116 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 492	-116 768
Årsresultat		73 492	-116 768
Totalresultat		73 492	-116 768
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		73 492	-116 768
Sum overføringer og disponeringer		73 492	-116 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		94 594	87 645
Sum fordringer		94 594	87 645
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		396 532	277 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 532	277 089
Sum omløpsmidler		491 127	364 733
SUM EIENDELER		491 127	364 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 552	-77 044
Sum opptjent egenkapital		-3 552	-77 044
Sum egenkapital		-3 552	-77 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		281 748	247 243
Sum annen langsiktig gjeld		281 748	247 243
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 369	87 704
Annen kortsiktig gjeld		129 561	106 830
Sum kortsiktig gjeld		212 930	194 534
Sum gjeld		494 679	441 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		491 127	364 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587902

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 049 233
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BYPARKEN ALLÈ BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Skaregata 16 A-F
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olve Hegseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 913 049 233
BYPARKEN ALLÈ BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 309 288	1 165 704
Sum inntekter		1 309 288	1 165 704
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		1 227 367	1 268 769
Sum kostnader		1 250 187	1 291 589
Driftsresultat		59 101	-125 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 998	1 520
Annen finansinntekt		7 394	7 597
Sum finansinntekter		14 392	9 117
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 392	9 117
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 492	-116 768
Årsresultat		73 492	-116 768
Totalresultat		73 492	-116 768
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		73 492	-116 768
Sum overføringer og disponeringer		73 492	-116 768



Organisasjonsnr: 913 049 233
BYPARKEN ALLÈ BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		94 594	87 645
Sum fordringer		94 594	87 645
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		396 532	277 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 532	277 089
Sum omløpsmidler		491 127	364 733
SUM EIENDELER		491 127	364 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 552	-77 044
Sum opptjent egenkapital		-3 552	-77 044



Sum egenkapital	-3 552	-77 044
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	281 748	247 243
Sum annen langsiktig gjeld	281 748	247 243
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	83 369	87 704
Annen kortsiktig gjeld	129 561	106 830
Sum kortsiktig gjeld	212 930	194 534
Sum gjeld	494 679	441 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	491 127	364 733



Organisasjonsnr: 913 049 233
BYPARKEN ALLÈ BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Byparken Allè Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byparken Allè Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DISCA-5Z005-OVWEI-SULIO-6DCFP-XSFF4



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Byparken Allè Boligsameie

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. februar 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DISCA-5Z005-OVWEI-SULJO-6DCFP-XSFF4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-28 07:50:44 UTC



Penneo DokumentID: DISCA-5Z005-OVWE1-SULIO-6DCFP-X5FF4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

**Byparken Allè Boligsameie
2022**

kjeldsberg

BOILIGFORVALTNING

Org. nr. 913049233

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Byparken Allè Boligsameie

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
Felleskostnader		730 704	715 452	730 720	803 792
Fjernvarme		269 004	259 992	269 000	269 000
Inntekter kommunikasjonspakke		209 580	190 260	209 600	209 600
Oppbygging likviditet	2	100 000	0	0	0
Sum inntekter		1 309 288	1 165 704	1 209 320	1 282 392
Diverse lønn og andre godtgjørelser	3	22 820	22 820	22 820	22 820
Revisjonshonorar	3	10 750	10 125	10 500	11 100
Forretningsførerhonorar		68 765	65 000	67 300	69 300
Andre honorarer og kontingenter	4	21 383	34 391	3 100	5 000
Kommunale avgifter og renovasjon		337 978	256 763	311 000	338 300
Administrasjons- og møteutgifter		1 941	4 838	2 000	0
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	5	63 804	91 395	46 200	55 000
Vakthold/ alarm/ internkontroll		21 296	42 210	46 200	46 600
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		0	9 000	10 800	10 000
Renhold/ matteservice		48 500	46 309	50 800	52 000
Vedlikehold/ drift	5	29 854	18 153	10 400	12 000
Snørydding, strøing		0	1 209	0	0
Energi kostnader		33 366	39 356	38 000	38 000
Fjernvarme		244 055	345 630	269 000	269 000
Kommunikasjonspakke		215 428	195 312	209 600	209 600
Forsikring		88 955	72 318	75 600	92 000
Avsetning framtidig vedlikehold	6, 7	34 505	30 872	30 000	40 000
Gebyr og bankomkostninger		6 787	5 889	6 000	6 000
Sum driftskostnader		1 250 187	1 291 589	1 209 320	1 276 720
Driftsresultat		59 101	-125 885	0	5 672
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		6 998	1 520	0	0
Annen finansinntekt		7 394	7 597	0	0
Finansresultat		14 392	9 117	0	0
Resultat		73 492	-116 768	0	5 672
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	8	73 492	-116 768	0	5 672
Sum overføringer		73 492	-116 768	0	5 672

Orgnr: 913049233 - Utarbeidet den 09.02.2023 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr 31. desember

Byparken Allè Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2022	Pr. 31.12.2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Andre fordringer		94 595	87 645
Sum fordringer		94 595	87 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	396 532	277 089
Sum omløpsmidler	9	491 127	364 733
Sum eiendeler		491 127	364 733
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årnen egenkapital	2, 8	-3 552	-77 044
Sum opptjent egenkapital		-3 552	-77 044
Sum egenkapital		-3 552	-77 044
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6, 7	281 748	247 243
Sum avsetninger for forpliktelser		281 748	247 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 504	73 476
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 865	14 228
Årnen kortsiktig gjeld		129 561	106 830
Sum kortsiktig gjeld	9	212 930	194 534
Sum gjeld		494 679	441 777
Sum egenkapital og gjeld		491 127	364 733

Ålesund,
Styret for Byparken Allè Boligsameie

Tommy Sperre
Styrets leder

Stig Monsen
Styremedlem

Steinar Kjønnø
Styremedlem

Orgnr: 913049233 - Utarbeidet den 09.02.2023 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Byparken Allè Boligsameie

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Udekket tap (negativ egenkapital)

På grunn av at det har tidligere år har påløpt større kostnader enn budsjettert har sameiet hatt negativ egenkapital. Årets positive driftsresultat har redusert negativ egenkapital fra kr 77 044 i 2021 til kun 3 552 kr ved utgangen av 2022.

For å sikre forsvarlig egenkapital og fortsatt drift av sameiet vedtok styret at det skulle gjennomføres en ekstra innbetaling i 2022, noe som har resultert i denne bedringen, samt at budsjett skal gjennomgås for å se om flere tiltak er nødvendige i årene fremover.

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	20 000	-	-
Lønnskostnad		2022	2021
Lønn		20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		2 820	2 820
Sum		22 820	22 820

Styrehonorar for 2022 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2023 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr 10 750

Note 4 Andre honorarer og kontingenter

Det er i løpet av påløpt kostnader til byggeteknisk og juridisk bistand. Disse kostnadene omfatter blant annet:

Juridisk bistand ifbm lekkasje tak	15 656
Befaring av Sivilingeniør Patrick Young AS	5 625
Sum	21 281

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Vedlikehold/drift/ tekniske anlegg

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Serviceavtale pumper	7 376
Feilsøk lys styring og utbedring avvik ifm nødløyskontroll 2021	11 337
Feilsøk varme radiator/kondens varmeanlegg	13 413
Periodisk kontroll heis, reparasjon og service/ettersyn	27 053
Alarmtelefon heis	8 000
Bytte av ødelagt pullert	6 012
Innsetting mag.filter	19 101
Nøkler, redskap og diverse driftsmateriell	1 366
Sum	93 658

Note 6 Andre avsetninger for forpliktelser

	2022	2021
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	247 243	216 371
Årets avsetning til vedlikehold	34 505	30 872
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	281 748	247 243

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 281 748.

Note 8 Egenkapital

EK 1.1	-77 044
Årets resultat	73 492
EK 31.12	-3 552

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Disponible midler

<u>Disponible midler 1.1.</u>	<u>170 199</u>
Årets resultat	73 492
<u>Endring vedlikeholdsfond</u>	<u>34 505</u>
<u>Årets endring i disponible midler</u>	<u>107 997</u>
<u>Disponible midler 31.12.</u>	<u>278 197</u>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Monsen, Stig 2023-02-23

Identification

 bankID Monsen, Stig
FR MOBIL

Name Date
Sperre, Tommy 2023-02-23

Identification

 bankID Sperre, Tommy

Name Date
Kjønnø, Steinar 2023-02-23

Identification

 bankID Kjønnø, Steinar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))