



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 550 253
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYGÅSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gyda Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 013 015	946 106
Sum inntekter		1 013 015	946 106
Kostnader			
Lønnskostnad	3	76 468	141 484
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	37 465	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 232 574	2 046 258
Sum kostnader		1 346 506	2 187 742
Driftsresultat		-333 491	-1 241 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 504	29 470
Sum finansinntekter		13 504	29 470
Annen rentekostnad		145 229	135 255
Sum finanskostnader		145 229	135 255
Netto finans		131 725	105 785
Ordinært resultat før skattekostnad		-465 217	-1 347 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		-465 217	-1 347 421
Årsresultat		-465 217	-1 347 421
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-465 216	-1 347 420
Sum overføringer og disponeringer		-465 216	-1 347 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	1 495 550	1 495 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	169 760	178 150
Sum varige driftsmidler		1 665 310	1 673 700
Sum anleggsmidler		1 665 310	1 673 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		560	9 885
Andre fordringer	13	3 508	81 529
Sum fordringer		4 068	91 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		996 160	1 024 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		996 160	1 024 293
Sum omløpsmidler		1 000 229	1 115 707
SUM EIENDELER		2 665 539	2 789 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 161 390	-4 696 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-5 163 390	-4 698 174
Sum egenkapital	17	-5 161 390	-4 696 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 245 881	6 783 184
Øvrig langsiktig gjeld		88 240	88 240
Sum annen langsiktig gjeld		7 334 121	6 871 424
Sum langsiktig gjeld		7 334 121	6 871 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		387 784	609 766
Annen kortsiktig gjeld	15	105 025	4 391
Sum kortsiktig gjeld		492 808	614 157
Sum gjeld		7 826 929	7 485 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 665 539	2 789 407
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	7 334 121	6 871 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 558403

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 550 253
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYGÅSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gyda Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 953 550 253
LYNGÅSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 013 015	946 106
Sum inntekter		1 013 015	946 106
Kostnader			
Lønnskostnad	3	76 468	141 484
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	37 465	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 232 574	2 046 258
Sum kostnader		1 346 506	2 187 742
Driftsresultat		-333 491	-1 241 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 504	29 470
Sum finansinntekter		13 504	29 470
Annen rentekostnad		145 229	135 255
Sum finanskostnader		145 229	135 255
Netto finans		131 725	105 785
Ordinært resultat før skattekostnad		-465 217	-1 347 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		-465 217	-1 347 421
Årsresultat		-465 217	-1 347 421
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-465 216	-1 347 420
Sum overføringer og disponeringer		-465 216	-1 347 420



Organisasjonsnr: 953 550 253
LYNGÅSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	1 495 550	1 495 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	169 760	178 150
Sum varige driftsmidler		1 665 310	1 673 700

Sum anleggsmidler **1 665 310** **1 673 700**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		560	9 885
Andre fordringer	13	3 508	81 529
Sum fordringer		4 068	91 414

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		996 160	1 024 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		996 160	1 024 293

Sum omløpsmidler **1 000 229** **1 115 707**

SUM EIENDELER **2 665 539** **2 789 407**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital **2 000** **2 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-5 161 390	-4 696 174
Sum opptjent egenkapital		-5 163 390	-4 698 174

Sum egenkapital **17** **-5 161 390** **-4 696 174**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	7 245 881	6 783 184
Øvrig langsiktig gjeld		88 240	88 240
Sum annen langsiktig gjeld		7 334 121	6 871 424
Sum langsiktig gjeld		7 334 121	6 871 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		387 784	609 766
Annen kortsiktig gjeld	15	105 025	4 391
Sum kortsiktig gjeld		492 808	614 157
Sum gjeld		7 826 929	7 485 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 665 539	2 789 407
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	7 334 121	6 871 424



Organisasjonsnr: 953 550 253
LYNGÅSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	45640.00
Styremedlem	25000.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	25000.00	25000.00	25000.00

Styrehonorar.Vedlikeholdsarbeid

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Lyngåsveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	501 551	2 199 876
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-465 216	-1 347 420
Tilbakeføring av avskrivning	37 465	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-29 075	-178 150
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	462 697	-172 755
B. Årets endring disponible midler	5 870	-1 698 326
C. Disponible midler	507 420	501 551
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 000 229	1 115 707
Kortsiktig gjeld	-492 808	-614 157
C. Disponible midler	507 420	501 551

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Lyngåsveien Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 007 606	946 106	1 001 000	1 032 000
Sum løeinntekt		1 007 606	946 106	1 001 000	1 032 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	5 409	0	0	0
Sum annen inntekt		5 409	0	0	0
Sum inntekt		1 013 015	946 106	1 001 000	1 032 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	36 468	101 484	6 000	6 000
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	40 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	12	37 465	0	0	51 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	23 708	28 505	25 000	29 000
Kostnad eiendom/lokale	5	11 547	39 284	46 000	46 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	176 825	163 865	178 000	180 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 026	4 338	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	8	723 932	1 561 973	100 000	70 000
Revisjonshonorar	9	4 493	4 452	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		69 516	67 494	70 000	71 000
Andre honorar	10	20 881	819	0	0
Kontorkostnad		7 742	115	1 000	1 000
TV/bredbånd		83 341	79 341	82 000	82 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		560	171	1 000	1 000
Kontingent og gaver		6 300	6 300	5 000	5 000
Forsikring		101 223	85 053	100 000	107 000
Andre kostnader	11	1 480	4 548	3 000	3 000
Sum kostnad		1 346 506	2 187 742	665 000	701 000
Driftsresultat før IN		-333 491	-1 241 636	336 000	331 000
Driftsresultat etter IN		-333 491	-1 241 636	336 000	331 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13 504	29 470	5 000	5 000
Rentekostnad		145 229	135 255	130 000	140 000
Netto finansposter		131 725	105 785	125 000	135 000
Årsresultat		-465 216	-1 347 420	211 000	196 000
Overført til/fra annen egenkapital		-465 216	-1 347 420	0	0
SUM OVERFØRINGER		-465 216	-1 347 420	0	0



Balanse 2020 Lyngåsveien Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	1 495 550	1 495 550
Andre driftsmidler	12	169 760	178 150
Sum anleggsmidler		1 665 310	1 673 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		560	9 885
Andre kortsiktige fordringer	13	2 762	2 188
Forskuddsbetalte kostnader		746	79 341
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		996 160	1 024 293
Sum omløpsmidler		1 000 229	1 115 707
SUM EIENDELER		2 665 539	2 789 407



Balanse 2020 Lyngåsveien Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 163 390	-4 698 174
Sum opptjent egenkapital		-5 163 390	-4 698 174
Sum egenkapital	17	-5 161 390	-4 696 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	7 245 881	6 783 184
Borettsinnskudd		88 240	88 240
Sum langsiktig gjeld		7 334 121	6 871 424
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 664	0
Leverandørgjeld		387 784	609 766
Påløpne renter		3 861	4 391
Annen kortsiktig gjeld	15	96 500	0
Sum kortsiktig gjeld		492 808	614 157
Sum gjeld		7 826 929	7 485 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 665 539	2 789 407
Pantstillelser	16	7 334 121	6 871 424

Sted: _____

Dato: _____

Gyda Knudsen
StyrelederVeslemøy Rolseth
StyremedlemMagnus Solvang
StyremedlemKharim Lekhal
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Lyngåsveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Lyngåsveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	575 088	575 088
3609 Leie parkering	11 786	11 928
3617 Forsikring garasjer	14 400	14 160
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	72 000	69 600
3640 Tomteleie	10 800	10 802
3650 Innkrevde felleskostn. renter	136 794	113 568
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	186 738	150 960
Sum	1 007 606	946 106

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3999 Andre inntekter	5 409	0
Sum	5 409	0

Konto 3999 er avregning strømforbruk på elbil- ladere

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5129 Annen lønn fra lønnssystemet	25 000	75 000
5150 Påløpne feriepenger	3 000	9 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 045	16 215
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet	423	1 269
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	40 000	40 000
Sum	76 468	141 484

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt : 0

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon når det ikke er noen ansatte.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	23 708	28 505
Sum	23 708	28 505



Noter årsregnskap 2020 Lyngåsveien Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiing	4 669	32 400
6392 Containerleie/tømming	6 878	6 884
Sum	11 547	39 284

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	176 825	163 865
Sum	176 825	163 865

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	1 026	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	3 771
6552 Driftsmateriell	0	567
Sum	1 026	4 338

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	433 276	1 472 788
6602 Vedlikehold VVS	0	48 013
6603 Vedlikehold elektro	10 827	3 968
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	266 287	7 204
6616 Vedlikehold vaskeri	10 799	0
6630 Egenandel forsikring	-10 000	30 000
6641 Malerarbeider	2 118	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	10 625	0
Sum	723 932	1 561 973

Konto 6601 er det bokført diverse vedlikeholds- arbeider i borettslaget. Vinduer er reparert, det er skiftet ut ventiler, bærende konstruksjon på balkonger er montert, det er lagt inn lufting i yttertak, flyttet tv- kabler, lagt inn ny isolasjon, utbedret lekkasje ved piper, skiftet ut ytterdører mm.

Konto 6613 gjelder utskiftning av asfalt samt diverse hagevedlikehold.

Konto 6630 er viderefakturering av egenandel forsikring på skadesak fra 2019.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2020 Lyngåsveien Borettslag

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 493	4 452
Sum	4 493	4 452

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	13 475	819
6720 Juridisk honorar	7 406	0
Sum	20 881	819

Konto 6714 er fakturering av lønn og godtgjørelser, viderefakturering av eiendomsskatt samt bistand med fordelingsnøkkel.
Konto 6720 er jurisdisk bistand ifbm fordelingsnøkkel samt fordeling av felleskostnader.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	232	2 055
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 248
7770 Betalingskostnader	1 016	1 030
7773 Omkostninger innkreving	231	230
7790 Andre kostnader	0	-15
7792 Øredifferanse	2	0
7795 Husleietap	-1	1
Sum	1 480	4 548



Noter årsregnskap 2020 Lyngåsveien Borettslag

Note 12 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer	Ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 495 550	0
Årets tilgang :	0	256 400
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 495 550	256 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	37 465
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	49 175
Bokført verdi pr.31.12:	1 495 550	169 760
Årets avskrivninger :	0	37 465
Årets nedskrivninger :	0	49 175
Anskaffelsesår :	1950	2020
Antatt levetid i år :		5

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring. Polisnr. 79123524

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 5480 kvm. G.nr 75, b.nr 61, og utgjør 269 199 kr av byggets verdi.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 211	2 068
1570 Andre kortsiktige fordringer	551	120
Sum	2 762	2 188

Konto 1570 gjelder tilgode renter fra Klare Finans AS 2020.



Noter årsregnskap 2020 Lyngåsveien Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Danske Bank
Lånenummer:	86018425981
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	20.10.2048
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	6 783 184
Avdrag i perioden:	187 303
Opptak i perioden:	650 000
Lånesaldo 31.12:	7 245 881
Saldo 5 år frem i tid:	6 216 321

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 86018425981	1	512 217	512 217
	1	512 102	512 102
	1	469 321	469 321
	1	424 234	424 234
	1	407 283	407 283
	2	385 835	771 670
	1	382 837	382 837
	1	368 423	368 423
	1	363 695	363 695
	5	357 007	1 785 035
	3	312 958	938 874
	2	155 095	310 190

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2980 Andre påløpte kostnader	96 500	0
Sum	96 500	0

Konto 2980 gjelder avsatt kostnad for diverse utenomhusarbeider.



Noter årsregnskap 2020 Lyngåsveien Borettslag

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	7 245 881
Innskuddskapital	88 240
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 334 121
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 495 550

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Bokført verdi er kr 88 240. Pantsikret verdi er kr 73 240.



Noter årsregnskap 2020 Lyngåsveien Borettslag

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-4 698 174	-465 216	-5 163 390
Sum opptjent egenkapital	-4 698 174	-465 216	-5 163 390
Sum egenkapital	-4 696 174	-465 216	-5 161 390

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Resultat og balanse med noter for Lyngåsveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lyngåsveien Borettslag

Styreleder	Gyda Knudsen (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Magnus Solvang (sign.)	29.04.2021
Styremedlem	Kharim Lekhal (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Veslemøy Rolseth (sign.)	02.05.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lyngåsveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lyngåsveien Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 465 216. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Lyngåsveien Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

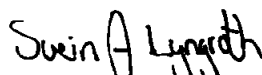
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. mai 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngør
Statsautorisert revisor