



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 668 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 33B
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	11 517 091	9 391 185
Annen driftsinntekt	1	1 370	-275 337
Sum inntekter		11 518 461	9 115 848
Kostnader			
Varekostnad		3 956 303	2 548 319
Lønnskostnad	2	4 617 295	4 123 535
Annen driftskostnad		1 507 133	1 269 808
Sum kostnader		10 080 731	7 941 662
Driftsresultat		1 437 730	1 174 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 793	354
Sum finansinntekter		1 793	354
Annen rentekostnad		222	363
Sum finanskostnader		222	363
Netto finans		1 571	-9
Resultat før skattekostnad		1 439 301	1 174 177
Skattekostnad	3	320 132	263 152
Årsresultat		1 119 169	911 025
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	911 026
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	219 168	-1
Sum overføringer og disponeringer		1 119 168	911 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 872 151	950 257
Andre fordringer		151 800	203 146
Sum fordringer		2 023 951	1 153 403
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 335 372	1 378 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 335 372	1 378 321
Sum omløpsmidler		3 359 323	2 531 724
SUM EIENDELER		3 359 323	2 531 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	219 168	
Sum opptjent egenkapital		219 168	
Sum egenkapital		249 168	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 962	13 688
Leverandørgjeld		755 448	552 800
Betalbar skatt	3	320 132	263 152
Skyldige offentlige avgifter		765 553	501 875
Kortsiktig konserngjeld		900 000	911 026
Annen kortsiktig gjeld		353 060	259 184
Sum kortsiktig gjeld		3 110 155	2 501 725
Sum gjeld		3 110 155	2 501 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 359 323	2 531 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506991

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 668 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 33B
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 919 668 164
OSLO FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	11 517 091	9 391 185
Annen driftsinntekt	1	1 370	-275 337
Sum inntekter		11 518 461	9 115 848
Kostnader			
Varekostnad		3 956 303	2 548 319
Lønnskostnad	2	4 617 295	4 123 535
Annen driftskostnad		1 507 133	1 269 808
Sum kostnader		10 080 731	7 941 662
Driftsresultat		1 437 730	1 174 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 793	354
Sum finansinntekter		1 793	354
Annen rentekostnad		222	363
Sum finanskostnader		222	363
Netto finans		1 571	-9
Resultat før skattekostnad		1 439 301	1 174 177
Skattekostnad	3	320 132	263 152
Årsresultat		1 119 169	911 025
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	911 026
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	219 168	-1
Sum overføringer og disponeringer		1 119 168	911 025



Organisasjonsnr: 919 668 164
OSLO FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 872 151	950 257
Andre fordringer		151 800	203 146
Sum fordringer		2 023 951	1 153 403
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 335 372	1 378 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 335 372	1 378 321
Sum omløpsmidler		3 359 323	2 531 724
SUM EIENDELER		3 359 323	2 531 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	219 168	



Sum opptjent egenkapital	219 168	
Sum egenkapital	249 168	30 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 962	13 688
Leverandørgjeld	755 448	552 800
Betalbar skatt	3 320 132	263 152
Skyldige offentlige avgifter	765 553	501 875
Kortsiktig konserngjeld	900 000	911 026
Annen kortsiktig gjeld	353 060	259 184
Sum kortsiktig gjeld	3 110 155	2 501 725
Sum gjeld	3 110 155	2 501 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 359 323	2 531 725



Organisasjonsnr: 919 668 164
OSLO FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsoppgjør­rapport

 BankID Signing
Marius Andersen
2024-04-02

 BankID Signing
Hein
2024-04-02

 BankID Signing
Geir
2024-04-02

 BankID Signing
Simen Andersen
2024-04-02

Oslo Forvaltning AS

2023

Oslo Forvaltning AS Org.nr. 919668164



Resultatregnskap			
Oslo Forvaltning AS			
	Note	2023	
Salgsinntekter	1	11 517 091	9 391 185
Andre driftsinntekter	1	1 370	-275 337
Sum driftsinntekter		11 518 461	9 115 848
Varekostnad		3 956 303	2 548 319
Lønnskostnad	2	4 617 295	4 123 535
Annen driftskostnad		1 507 133	1 269 808
Sum driftskostnad		10 080 732	7 941 662
Driftsresultat		1 437 729	1 174 187
Annen renteinntekt		1 793	354
Sum finansinntekter		1 793	354
Annen rentekostnad		222	363
Sum finanskostnader		222	363
Sum netto finansposter		1 571	-9
Ordinært resultat før skattekostnad		1 439 300	1 174 177
Skattekostnad på ordinært resultat	3	320 132	263 152
Ordinært resultat		1 119 168	911 025
Årsresultat		1 119 168	911 025
Overført annen egenkapital	4	219 168	-1
Avsatt til utbytte		900 000	911 026
Sum disponert		1 119 168	911 025

 BankID Signing
Marius Andersen
2024-04-02
 BankID Signing
Hein
2024-04-02
 BankID Signing
Geir
2024-04-02
 BankID Signing
Simen Andersen
2024-04-02



Balanse

Oslo Forvaltning AS

Note 2023



	Note	2023	
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 872 151	950 257
Andre fordringer		151 800	203 147
Sum fordringer		2 023 951	1 153 404
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 335 372	1 378 321
Sum omløpsmidler		3 359 323	2 531 724
Sum eiendeler		3 359 323	2 531 724



Balanse			
Oslo Forvaltning AS			
	Note	2023	
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	219 168	0
Sum opptjent egenkapital		219 168	0
Sum egenkapital		249 168	30 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 962	13 688
Leverandørgjeld		755 448	552 800
Betalbar skatt	3	320 132	263 152
Skyldige offentlige avgifter		765 553	501 875
Utbytte		900 000	911 026
Annen kortsiktig gjeld		353 060	259 184
Sum kortsiktig gjeld		3 110 155	2 501 724
Sum gjeld		3 110 155	2 501 724
Sum egenkapital og gjeld		3 359 323	2 531 724

 BankID Signing
Marius Andersen
2024-04-02

 BankID Signing
Hein
2024-04-02

 BankID Signing
Geir
2024-04-02

 BankID Signing
Simen Andersen
2024-04-02

Oslo, 31.12.2023 / 26.03.2024
Styret for Oslo Forvaltning AS

Knut Simen Andersen
Styrets leder

Marius Fuglseth Andersen
Styremedlem

Geir Holth
Styremedlem

Hein Eriksen
Styremedlem

Oslo Forvaltning AS Org.nr. 919668164



Note 1 Regnskapsprinsipper mv

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader mv.

Lønnskostnader mv.

	2023
Lønn, feriepenger mv.	3 553 116
Annen godtgjørelse	84 502
Arbeidsgiveravgift	651 224
Pensjonskostnader	197 134
Andre personalkostnader	131 319
Sum	4 617 295



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023
Skatt på årets resultat	320 132
Årets skattekostnad	320 132

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023
Resultat før skatter	1 439 300
Permanente forskjeller	15 844
Årets skattegrunnlag	1 455 144
Betalbar skatt	320 131
Skyldig betalbar skatt	320 131

Note 4 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	1 119 168	1 119 168
Avsatt utbytte	0	900 000	900 000
Egenkapital 31.12.	30 000	219 168	249 168

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30 000	1	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Forvaltning Invest AS	15 000	50,00%	50,00%
Fuglseth Invest AS	15 000	50,00%	50,00%
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	100,00%



KNUDSEN REVISJONSBYRÅ AS

STATSAUTORISERT REVISOR

Til generalforsamlingen i
OSLO FORVALTNING AS

KYRRE KNUDSEN

Medlem av
Den norske Revisorforening

www.knudsenrevisjon.no

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo forvaltning AS som viser et overskudd på kr 1 119 168,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Billingstadsletta 30
1396 Billingstad

Postadresse:
Postboks 142
1376 Billingstad

Tlf. kontor: 66 77 95 90
Mobil: 90 65 38 37

E-mail: kyrre@knudsen-revisjon.no
Or.nr: NO 874 903 302 MVA
Bank: 1609 04 90188

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Billingsstad, 03.04.2024

Knudsen Revisjonsbyrå AS

Kyrrre Knudsen

statsautorisert revisor