



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 710 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RODAHL INVEST AS
Forretningsadresse: Ole Vigs gate 28
0364 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Rodahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	39 883	43 327
Sum kostnader		39 883	43 327
Driftsresultat		-39 883	-43 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		40 190	43 236
Annen renteinntekt			91
Sum finansinntekter		40 190	43 327
Annen rentekostnad		307	
Sum finanskostnader		307	
Netto finans		39 883	43 327
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 959	-33 335
Annen egenkapital		30 959	33 335
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	26 783 302	26 783 302
Lån til foretak i samme konsern		652 112	585 721
Sum finansielle anleggsmidler		27 435 414	27 369 023
Sum anleggsmidler		27 435 414	27 369 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			1 715 590
Konsernfordringer		40 190	43 236
Sum fordringer		40 190	1 758 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	109 399	354 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 399	354 580
Sum omløpsmidler		149 589	2 113 406
SUM EIENDELER		27 585 003	29 482 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (160 aksjer à kr 812,50)	6,7	130 000	130 000
Overkurs	7	19 752 898	22 185 704
Sum innskutt egenkapital		19 882 898	22 315 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		389	389
Sum opptjent egenkapital		389	389
Sum egenkapital		19 883 287	22 316 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	6 526 081	7 156 336
Sum annen langsiktig gjeld		6 526 081	7 156 336
Sum langsiktig gjeld		6 526 081	7 156 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 987	
Annen kortsiktig gjeld	2	1 158 648	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 175 635	10 000
Sum gjeld		7 701 717	7 166 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 585 003	29 482 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 270300

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 710 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RODAHL INVEST AS
Forretningsadresse: Ole Vigs gate 28
0364 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Rodahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 710 965
RODAHL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	39 883	43 327
Sum kostnader		39 883	43 327
Driftsresultat		-39 883	-43 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		40 190	43 236
Annen renteinntekt			91
Sum finansinntekter		40 190	43 327
Annen rentekostnad		307	
Sum finanskostnader		307	
Netto finans		39 883	43 327
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 959	-33 335
Annen egenkapital		30 959	33 335
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Organisasjonsnr: 918 710 965
RODAHL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3	26 783 302	26 783 302
Lån til foretak i samme konsern	652 112	585 721
Sum finansielle anleggsmidler	27 435 414	27 369 023
Sum anleggsmidler	27 435 414	27 369 023

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 715 590
Konsernfordringer	40 190	43 236
Sum fordringer	40 190	1 758 826

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	109 399	354 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 399	354 580
Sum omløpsmidler		149 589	2 113 406

SUM EIENDELER 27 585 003 29 482 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (160 aksjer à kr 812,50)	6,7	130 000	130 000
Overkurs	7	19 752 898	22 185 704
Sum innskutt egenkapital		19 882 898	22 315 704

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		389	389
Sum opptjent egenkapital		389	389

Sum egenkapital 19 883 287 22 316 093



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	6 526 081	7 156 336
Sum annen langsiktig gjeld		6 526 081	7 156 336
Sum langsiktig gjeld		6 526 081	7 156 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 987	
Annen kortsiktig gjeld	2	1 158 648	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 175 635	10 000
Sum gjeld		7 701 717	7 166 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 585 003	29 482 429



Organisasjonsnr: 918 710 965
RODAHL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**RODAHL INVEST AS
0364 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 10.01.-31.12.2021
RODAHL INVEST AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter			
Annen driftskostnad	2	(39 883)	(43 327)
Sum driftskostnader		(39 883)	(43 327)
Driftsresultat		(39 883)	(43 327)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		40 190	43 236
Annen renteinntekt			91
Sum finansinntekter		40 190	43 327
Annen rentekostnad		(307)	
Sum finanskostnader		(307)	
Netto finans		39 883	43 327
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer			
Udekket tap		(30 959)	(33 335)
Annen egenkapital		30 959	33 335
Sum		0	0



Balanse pr. 31. desember 2021
RODAHL INVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	26 783 302	26 783 302
Lån til foretak i samme konsern		652 112	585 721
Sum finansielle anleggsmidler		27 435 414	27 369 023
Sum anleggsmidler		27 435 414	27 369 023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer			1 715 590
Konsernfordringer		40 190	43 236
Sum fordringer		40 190	1 758 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	109 399	354 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 399	354 580
Sum omløpsmidler		149 589	2 113 406
Sum eiendeler		27 585 003	29 482 429



Balanse pr. 31. desember 2021
RODAHL INVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (160 aksjer à kr 812,50)	6,7	130 000	130 000
Overkurs	7	19 752 898	22 185 704
Sum innskutt egenkapital		19 882 898	22 315 704
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		389	389
Sum opptjent egenkapital		389	389
Sum egenkapital		19 883 287	22 316 093
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	6 526 081	7 156 336
Sum annen langsiktig gjeld		6 526 081	7 156 336
Sum langsiktig gjeld		6 526 081	7 156 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 987	
Annen kortsiktig gjeld	2	1 158 648	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 175 635	10 000
Sum gjeld		7 701 717	7 166 336
Sum egenkapital og gjeld		27 585 003	29 482 429

Oslo, 07.04.22
i styret for Rodahl Invest AS

Aleksander Rodahl
Styrets leder



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Rodahl Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rodahl Invest AS som viser et årsresultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no
PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisomr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 07. april 2022
PKF REVISJON AS

Mads Takla
statsautorisert revisor

(signert elektronisk)

Side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

TAKLA, MADS

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.04.2022 10.12.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Noter 2021

Rodahl Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntekstføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet

Kostnader

Kostnader er resultatført i den perioden den er pådratt eller når det er identifisert en forpliktelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskaper

Definisjon av datterselskaper fremgår av regnskapsloven § 1-3. Aksjer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsnotene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnlige tap. Avsetning til påregnlige tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrig kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

Valuta

Fordring i utenlandsk valuta er balanseført til kurs per årsslutt og avvik mot bokførte utbetalte beløp er ført som agio tap/vinning.

Verdi av aksjer i utenlandsk valuta er bokført etter kurs på kjøpstidspunkt. Kostnader og inntekter bokføres til kurs på transaksjonsdagen.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel avsettes i regnskapet på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Utsatt skattefordel føres ikke opp i samsvar med God Regnskapsskikk for små foretak

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



Noter 2021

Rodahl Invest AS

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har gjeld til eiers bo på kr 1.148.648.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor ikke etablert slik ordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 15.000 for revisjon.

Note 3 - Aksjer i Datterselskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 3.ledd unntatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskaper er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Datterselskap:	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Jacob Aallsgate 28 AS	2017	Oslo	100 %	39 025 903	2 853 320

Note 4 - Bundne midler

Det er ingen bundne midler i selskapet.

Note 5 - Skattekostnad

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.21

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.21	31.12.21	Endring
Skattem. fremførbart underskudd		0	0
Netto forskjeller		0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes		0	0

Årets skattekostnad og spesifikasjoner over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Konsernbidrag	40 190	43 236
+/- Permanente forskjeller	(40 190)	(43 236)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	
= Årets skattegrunnlag	0	0



Noter 2021

Rodahl Invest AS

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet aksjonær er:	Ant aksjer	Eierandel	Stemmerett	Rolle
Torbjørn Rodahls bo	160	100,00 %	100,00 %	Styreleder/daglig leder

Selskapets aksjekapital er fordelt på 2 A-aksjer med stemmerett, og 158 B-aksjer uten stemmerett.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Kapital pr. 01.01.	130 000	22 185 704	389	22 316 093
Nedsettelse beskattet overkurs		-2 432 806	0	-2 432 806
Årets resultat			0	0
Egenkapital pr. 31.12.	130 000	19 752 898	389	19 883 287

Note 8 - Konserntransaksjoner

Selskapet har en gjeld til Jacob Aallsgate 28 AS på kr 6.526.801.

Selskapet har en fordring på Jaktlia 19 AS på kr 652.112