



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 373 668
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KG 27 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Odin Utvikling AS Gladengveien 3B 0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Inge Leirbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		201 805 155	0
Sum inntekter		201 805 155	0
Kostnader			
Varekostnad		224 338 852	0
Annen driftskostnad		901 682	647 147
Sum kostnader		225 240 534	647 147
Driftsresultat		-23 435 379	-647 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 144 590	0
Annen renteinntekt		44 836	3 461
Annen finansinntekt		6 367	0
Sum finansinntekter		1 195 793	3 461
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	1 145 140	0
Annen rentekostnad		14 143 211	612 063
Sum finanskostnader		15 288 351	612 063
Netto finans		-14 092 559	-608 602
Resultat før skattekostnad		-37 527 937	-1 255 749
Skattekostnad	2, 3	453 599	-265 244
Årsresultat		-37 981 536	-990 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-37 981 536	-990 505
Sum overføringer og disponeringer		-37 981 536	-990 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	453 599
Sum immaterielle eiendeler		0	453 599
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	0	70 434 355
Sum finansielle anleggsmidler		0	70 434 355
Sum anleggsmidler		0	70 887 954
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	0	145 796 431
Sum varer		0	145 796 431
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 233 000	4 425 520
Konsernfordringer	1	0	9 651 718
Sum fordringer		1 233 000	14 077 238
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		757 226	1 647 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 226	1 647 885
Sum omløpsmidler		1 990 226	161 521 554
SUM EIENDELER		1 990 226	232 409 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	32 400	32 400
Overkurs	4	7 668 987	7 668 987
Sum innskutt egenkapital		7 701 387	7 701 387
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	39 471 212	1 489 676
Sum opptjent egenkapital		-39 471 212	-1 489 676
Sum egenkapital		-31 769 825	6 211 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	187 155 324
Langsiktig konserngjeld	1	16 709 597	15 075 045
Sum annen langsiktig gjeld		16 709 597	202 230 369
Sum langsiktig gjeld		16 709 597	202 230 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 268 577	19 500 400
Annen kortsiktig gjeld		15 781 876	4 467 028
Sum kortsiktig gjeld		17 050 453	23 967 428
Sum gjeld		33 760 051	226 197 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 990 226	232 409 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681000

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 373 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG 27 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Odin Utvikling AS
Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Inge Leirbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 373 668
KG 27 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		201 805 155	0
Sum inntekter		201 805 155	0
Kostnader			
Varekostnad		224 338 852	0
Annen driftskostnad		901 682	647 147
Sum kostnader		225 240 534	647 147
Driftsresultat		-23 435 379	-647 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 144 590	0
Annen renteinntekt		44 836	3 461
Annen finansinntekt		6 367	0
Sum finansinntekter		1 195 793	3 461
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	1 145 140	0
Annen rentekostnad		14 143 211	612 063
Sum finanskostnader		15 288 351	612 063
Netto finans		-14 092 559	-608 602
Resultat før skattekostnad		-37 527 937	-1 255 749
Skattekostnad	2, 3	453 599	-265 244
Årsresultat		-37 981 536	-990 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-37 981 536	-990 505
Sum overføringer og disponeringer		-37 981 536	-990 505



Organisasjonsnr: 926 373 668
KG 27 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	453 599
Sum immaterielle eiendeler		0	453 599
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	0	70 434 355
Sum finansielle anleggsmidler		0	70 434 355
Sum anleggsmidler		0	70 887 954
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	0	145 796 431
Sum varer		0	145 796 431
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 233 000	4 425 520
Konsernfordringer	1	0	9 651 718
Sum fordringer		1 233 000	14 077 238
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		757 226	1 647 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 226	1 647 885
Sum omløpsmidler		1 990 226	161 521 554
SUM EIENDELER		1 990 226	232 409 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	32 400	32 400



Overkurs	4	7 668 987	7 668 987
Sum innskutt egenkapital		7 701 387	7 701 387
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	39 471 212	1 489 676
Sum opptjent egenkapital		-39 471 212	-1 489 676
Sum egenkapital		-31 769 825	6 211 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	187 155 324
Langsiktig konserngjeld	1	16 709 597	15 075 045
Sum annen langsiktig gjeld		16 709 597	202 230 369
Sum langsiktig gjeld		16 709 597	202 230 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 268 577	19 500 400
Annen kortsiktig gjeld		15 781 876	4 467 028
Sum kortsiktig gjeld		17 050 453	23 967 428
Sum gjeld		33 760 051	226 197 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 990 226	232 409 508



Organisasjonsnr: 926 373 668
KG 27 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggskontrakt/Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Renter balanseføres i tilvirkningsperioden. Anleggskontrakten inntektsføres etter fullført kontrakts metode. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	80086073.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16709597.00	15075045.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på konsernselskap er nedskrevet til 0.

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KG 27 EIENDOM AS
926 373 668

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		201 805 155	0
Sum driftsinntekter		201 805 155	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-224 338 852	0
Annen driftskostnad		-901 682	-647 147
Sum driftskostnader		-225 240 534	-647 147
Driftsresultat		-23 435 379	-647 147
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 144 590	0
Annen renteinntekt		44 836	3 461
Annen finansinntekt		6 367	0
Sum finansinntekter		1 195 793	3 461
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	-1 145 140	0
Annen rentekostnad		-14 143 211	-612 063
Sum finanskostnader		-15 288 351	-612 063
Netto finans		-14 092 559	-608 602
Resultat før skattekostnad		-37 527 937	-1 255 749
Skattekostnad	2, 3	-453 599	265 244
Årsresultat		-37 981 536	-990 505
Overføringer			
Udekket tap	4	-37 981 536	-990 505
Sum overføringer		-37 981 536	-990 505



KG 27 EIENDOM AS
926 373 668

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	453 599
Sum immaterielle eiendeler		0	453 599
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	0	70 434 355
Sum finansielle anleggsmidler		0	70 434 355
Sum anleggsmidler		0	70 887 954
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	0	145 796 431
Sum varer		0	145 796 431
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	0	9 651 718
Andre kortsiktige fordringer		1 233 000	4 425 520
Sum fordringer		1 233 000	14 077 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		757 226	1 647 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 226	1 647 885
Sum omløpsmidler		1 990 226	161 521 554
SUM EIENDELER		1 990 226	232 409 508



KG 27 EIENDOM AS
926 373 668

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	32 400	32 400
Overkurs	4	7 668 987	7 668 987
Sum innskutt egenkapital		7 701 387	7 701 387
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-39 471 212	-1 489 676
Sum opptjent egenkapital		-39 471 212	-1 489 676
Sum egenkapital		-31 769 825	6 211 711
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	187 155 324
Langsiktig konserngjeld	1	16 709 597	15 075 045
Sum annen langsiktig gjeld		16 709 597	202 230 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 268 577	19 500 400
Annen kortsiktig gjeld		15 781 876	4 467 028
Sum kortsiktig gjeld		17 050 453	23 967 428
Sum gjeld		33 760 051	226 197 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 990 226	232 409 508

Oslo, 27.06.2024

Stein Inge Leirbekk
styrets leder

Pål Henrik Kristiansen
styremedlem / daglig leder



KG 27 EIENDOM AS
926 373 668

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggskontrakt/Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Renter balanseføres i tilvirkningsperioden. Anleggskontrakten inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KG 27 EIENDOM AS
926 373 668

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	80 086 073

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 709 597	15 075 045

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på konsernselskap er nedskrevet til 0.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	453 599	-265 244
Skattekostnad	453 599	-265 244

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-37 527 937	-1 255 749
Permanente forskjeller	1 186 340	50 099
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 119 365	5 891 245
Skattepliktig inntekt	-28 222 232	4 685 595

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	8 119 365	0	8 119 365
Fremførbart underskudd	-10 181 180	-38 403 412	28 222 232
Netto forskjeller	-2 061 815	-38 403 412	36 341 597
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	38 403 412	-38 403 412
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 061 815	0	-2 061 815
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-453 599	0	-453 599

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	32 400	7 668 987	-1 489 676	6 211 711
Årsresultat	0	0	-37 981 536	-37 981 536
Egenkapital 31.12.2023	32 400	7 668 987	-39 471 212	-31 769 825



KG 27 EIENDOM AS
926 373 668

Note 5 - Utviklingseiendom

	2023	2022
Utviklingseiendom	0	145 796 431

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets forpliktelser består i det vesentligste av gjeld til konsernselskapet Odin Gruppen AS. Øvrige forpliktelser pr 31.12 vil også bli dekket av Odin Gruppen AS. Selskapet forventer ingen ytterligere kostnader av betydning i 2024.



Årsoppgjør for

KG 27 EIENDOM AS

926373668

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



KG 27 EIENDOM AS
926 373 668

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		201 805 155	0
Sum driftsinntekter		201 805 155	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-224 338 852	0
Annen driftskostnad		-901 682	-647 147
Sum driftskostnader		-225 240 534	-647 147
Driftsresultat		-23 435 379	-647 147
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 144 590	0
Annen renteinntekt		44 836	3 461
Annen finansinntekt		6 367	0
Sum finansinntekter		1 195 793	3 461
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	-1 145 140	0
Annen rentekostnad		-14 143 211	-612 063
Sum finanskostnader		-15 288 351	-612 063
Netto finans		-14 092 559	-608 602
Resultat før skattekostnad		-37 527 937	-1 255 749
Skattekostnad	2, 3	-453 599	265 244
Årsresultat		-37 981 536	-990 505
Overføringer			
Udekket tap	4	-37 981 536	-990 505
Sum overføringer		-37 981 536	-990 505



KG 27 EIENDOM AS
926 373 668

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	453 599
Sum immaterielle eiendeler		0	453 599
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	0	70 434 355
Sum finansielle anleggsmidler		0	70 434 355
Sum anleggsmidler		0	70 887 954
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	0	145 796 431
Sum varer		0	145 796 431
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	0	9 651 718
Andre kortsiktige fordringer		1 233 000	4 425 520
Sum fordringer		1 233 000	14 077 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		757 226	1 647 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 226	1 647 885
Sum omløpsmidler		1 990 226	161 521 554
SUM EIENDELER		1 990 226	232 409 508



KG 27 EIENDOM AS
926 373 668

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	32 400	32 400
Overkurs	4	7 668 987	7 668 987
Sum innskutt egenkapital		7 701 387	7 701 387
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-39 471 212	-1 489 676
Sum opptjent egenkapital		-39 471 212	-1 489 676
Sum egenkapital		-31 769 825	6 211 711
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	187 155 324
Langsiktig konserngjeld	1	16 709 597	15 075 045
Sum annen langsiktig gjeld		16 709 597	202 230 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 268 577	19 500 400
Annen kortsiktig gjeld		15 781 876	4 467 028
Sum kortsiktig gjeld		17 050 453	23 967 428
Sum gjeld		33 760 051	226 197 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 990 226	232 409 508

Oslo, 27.06.2024

Stein Inge Leirbekk
styrets leder

Pål Henrik Kristiansen
styremedlem / daglig leder



KG 27 EIENDOM AS
926 373 668

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggskontrakt/Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Renter balanseføres i tilvirkningsperioden. Anleggskontrakten inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KG 27 EIENDOM AS
926 373 668

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	80 086 073

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 709 597	15 075 045

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på konsernselskap er nedskrevet til 0.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	453 599	-265 244
Skattekostnad	453 599	-265 244

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-37 527 937	-1 255 749
Permanente forskjeller	1 186 340	50 099
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 119 365	5 891 245
Skattepliktig inntekt	-28 222 232	4 685 595

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	8 119 365	0	8 119 365
Fremførbart underskudd	-10 181 180	-38 403 412	28 222 232
Netto forskjeller	-2 061 815	-38 403 412	36 341 597
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	38 403 412	-38 403 412
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 061 815	0	-2 061 815
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-453 599	0	-453 599

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	32 400	7 668 987	-1 489 676	6 211 711
Årsresultat	0	0	-37 981 536	-37 981 536
Egenkapital 31.12.2023	32 400	7 668 987	-39 471 212	-31 769 825



KG 27 EIENDOM AS
926 373 668

Note 5 - Utviklingseiendom

	2023	2022
Utviklingseiendom	0	145 796 431

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets forpliktelser består i det vesentligste av gjeld til konsernselskapet Odin Gruppen AS. Øvrige forpliktelser pr 31.12 vil også bli dekket av Odin Gruppen AS. Selskapet forventer ingen ytterligere kostnader av betydning i 2024.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Stein Inge Leirbekk

d671a241-102c-4b4e-95f2-447f086a5da5 - 2024-06-29 10:05:38 UTC +03:00
BankID - f25f9908-0eae-450c-bce3-b8607ca7d0b3 - NO

Pål Henrik Kristiansen

4131d3b1-0a76-4f3d-a00d-52f69b766489 - 2024-06-29 14:04:34 UTC +03:00
BankID - 2b95d9eb-55d7-4db8-8214-c874a4e2eeee - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c0ed30cc-2f92-4881-937f-51877aa4fdd1>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i KG 27 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KG 27 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 27. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2024-06-27 19:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.