



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 769 193
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KLIPRA 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 250 751	1 243 913
Sum inntekter		1 250 751	1 243 913
Kostnader			
Lønnskostnad		95 077	89 748
Annen driftskostnad		1 388 871	1 087 293
Sum kostnader		1 483 948	1 177 041
Driftsresultat		-233 197	66 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 617	1 668
Sum finansinntekter		6 617	1 668
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		35	0
Netto finans		6 582	1 668
Ordinært resultat før skattekostnad		-226 615	68 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		-226 615	68 540
Årsresultat		-226 615	68 540
Totalresultat		-226 615	68 540
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-226 615	68 540
Sum overføringer og disponeringer		-226 615	68 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 300	75
Sum fordringer		1 300	75
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080 554	1 239 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080 554	1 239 891
Sum omløpsmidler		1 081 854	1 239 966
SUM EIENDELER		1 081 854	1 239 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		807 703	1 034 317
Sum opptjent egenkapital		807 703	1 034 317
Sum egenkapital		807 703	1 034 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 805	10 498
Skyldige offentlige avgifter		2 124	2 000
Annen kortsiktig gjeld		64 222	193 151
Sum kortsiktig gjeld		274 151	205 649
Sum gjeld		274 151	205 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 081 854	1 239 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358567

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 769 193
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KLIPRA 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 993 769 193
KLIPRA 2 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 250 751	1 243 913
Sum inntekter		1 250 751	1 243 913
Kostnader			
Lønnskostnad		95 077	89 748
Annen driftskostnad		1 388 871	1 087 293
Sum kostnader		1 483 948	1 177 041
Driftsresultat		-233 197	66 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 617	1 668
Sum finansinntekter		6 617	1 668
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		35	0
Netto finans		6 582	1 668
Ordinært resultat før skattekostnad		-226 615	68 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		-226 615	68 540
Årsresultat		-226 615	68 540
Totalresultat		-226 615	68 540
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-226 615	68 540
Sum overføringer og disponeringer		-226 615	68 540



Organisasjonsnr: 993 769 193
KLIPRA 2 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 300	75
Sum fordringer		1 300	75
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080 554	1 239 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080 554	1 239 891
Sum omløpsmidler		1 081 854	1 239 966
SUM EIENDELER		1 081 854	1 239 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		807 703	1 034 317
Sum opptjent egenkapital		807 703	1 034 317



Sum egenkapital	807 703	1 034 317
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	207 805	10 498
Skyldige offentlige avgifter	2 124	2 000
Annen kortsiktig gjeld	64 222	193 151
Sum kortsiktig gjeld	274 151	205 649
Sum gjeld	274 151	205 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 081 854	1 239 966



Organisasjonsnr: 993 769 193
KLIPRA 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Klipra 2 Boligsameie

16. mars 2023

Selskapsnummer: 6579





Velkommen til årsmøte i Klipra 2 Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

16. mars 2023 kl. 18:00, Kliprastuen.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Klipra 2 Boligsameie



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår at årets resultat blir ført mot egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital.

Vedlegg

1. 6579 Årsrapport for 2022.pdf

Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 45 000.



Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 45 000

Sak 4

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Harald Olai Myrlund

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Lisbeth Remvik

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Aase-Sofie Knutsen
- Helge Kaldhussæter



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Harald Olai Myrlund	Fjellgata 47 A
Styremedlem	Lisbeth Remvik	Fjellgata 47 A
Styremedlem	Per Olav Vollen	Roslateigen 9
Varamedlem	Helge Kaldhussæter	Fjellgata 47 A
Varamedlem	Aase-Sofie Knutsen	Fjellgata 47 A

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Generelle opplysninger om Klipra 2 Boligsameie

Sameiet består av 29 seksjoner.

Klipra 2 Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 993769193, og ligger i ÅLESUND kommune

Gårds- og bruksnummer:

133 441

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Klipra 2 Boligsameie har 1 vaktmester ansatt i deltidsstilling.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er E&Y AS avd. Ålesund.



Styrets arbeid

- Det har vært avholdt 4 styremøter i perioden i tillegg til vanlig kommunikasjon mellom styremedlemmer
- Endring i avtale med vaktmester til 10% stilling og revidert timesats.
- Det er gjennomført plan og rutinemessig vedlikehold på grunnlag av leverandørers anbefalinger.
- Det er byttet hydraulisk kraft enhet for heis i B-blokka pga. sprekk i tanken.
- Det er installert GSM løsning for nød kommunikasjon i begge heisene pga. nedleggelse av kobbernettet (fast telefon) hos Telenor.
- Vedlikehold på brann varslings anlegg
- Det har vært arrangert dugnad for å stelle opp uteareal.

Fremtidige planer:

- Forestående vedlikehold for kommende periode (1-3-5 år) vil være utskifting av lys armaturer i garasje og fellesareal pga. utfasing av lys kilder (lysstoffrør og PLC lamper)
- Potensiell utskifting av dørtelefon system pga. utgåtte produkter
- Potensiell utskifting av tvilling pumpe for vannbåren varme system
- Potensiell utskifting av viftemotorer for småvifter



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak arbeid med heisanlegg.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet.

Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 807 703.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Klipra 2 Boligsameie.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret øker med 4% i 2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 10% økning av felleskostnadene fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, Daagården
6010 Alesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Klipra 2 Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klipra 2 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 17. februar 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: 7P6IE-1T1K4-COXWJ-WOUEE-WBEXHM-KMTDQ



Klipra 2 Boligsameie

KLIPRA 2 BOLIGSAMEIE ORG.NR. 993 769 193, KUNDENR. 6579

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 250 618	1 243 878	1 238 000	1 391 000
Andre inntekter	3	133	35	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 250 751	1 243 913	1 238 000	1 391 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-50 077	-44 748	-49 219	-49 219
Styrehonorar	5	-45 000	-45 000	-45 000	-45 000
Revisjonshonorar	6	-8 804	-8 140	-9 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-83 693	-81 380	-83 100	-86 000
Konsulenthonorar	7	-3 075	-2 419	0	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-245 119	-66 557	-60 000	-60 000
Forsikringer		-143 565	-125 765	-131 000	-160 000
Kommunale avgifter	9	-336 386	-248 134	-262 000	-331 000
Energi/fyring	10	-527 838	-504 784	-590 000	-590 000
Andre driftskostnader	11	-40 391	-50 113	-48 500	-56 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 483 948	-1 177 041	-1 277 819	-1 392 719
DRIFTSRESULTAT		-233 197	66 872	-39 819	-1 719
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	6 617	1 668	5 000	3 000
Finanskostnader	13	-35	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		6 582	1 668	5 000	3 000
ÅRSRESULTAT		-226 615	68 540	-34 819	1 281
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	68 540		
Fra opptjent egenkapital		-226 615	0		



KLIPRA 2 BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 993 769 193, KUNDENR. 6579

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		1 300	75
Driftskonto OBOS-banken		213 280	378 966
Skattetrekkskonto OBOS-banken		664	624
Sparekonto OBOS-banken		635 306	630 031
Innestående i andre banker		231 304	230 270
SUM OMLØPSMIDLER		1 081 854	1 239 966
SUM EIENDELER		1 081 854	1 239 966
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		807 703	1 034 317
SUM EGENKAPITAL		807 703	1 034 317
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		59 427	53 801
Leverandørgjeld		207 805	10 498
Skyldige offentlige avgifter	14	2 124	2 000
Annen kortsiktig gjeld	15	4 795	139 350
SUM KORTSIKTIG GJELD		274 151	205 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 081 854	1 239 966
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 14.02.2023
Styret i Klipra 2 Boligsameie

Harald Olai Myrlund /s/

Lisbeth Remvik /s/

Per Olav Vollen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Andel F.kostnader	1 213 200
Garasje	54 328
Strøm frys/kjøøl	2 250
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 269 778

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Garasje	-18 910
Strøm frys/kjøøl	-250
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 250 618

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Regnskapskorrigeringer	133
SUM ANDRE INNETEKTER	133



Klipra 2 Boligsameie

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Ordinær lønn, fast ansatte	-33 532
Påløpte feriepenger	-4 795
Arbeidsgiveravgift	-11 749
SUM PERSONALKOSTNADER	-50 077

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 45 000.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 804.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 075
SUM KONSULENTHONORAR	-3 075

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold VVS	-6 596
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 669
Drift/vedlikehold heisanlegg	-217 175
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-8 680
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-245 119

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-235 797
Renovasjonsavgift	-100 588
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-336 386

NOTE: 10

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-71 002
Fjernvarme	-456 836
SUM ENERGI / FYRING	-527 838



Klipra 2 Boligsameie

NOTE: 11

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Verktøy og redskaper	-670
Driftsmateriell	-1 125
Renhold ved firmaer	-30 445
Andre fremmede tjenester	-211
Trykksaker	-2 016
Andre kontorkostnader	-101
Telefon, annet	-2 938
Bank- og kortgebyr	-2 886
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-40 391

NOTE: 12

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	308
Renter av sparekonto i OBOS-banken	5 275
Renter bank	1 034
SUM FINANSINNTEKTER	6 617

NOTE: 13

FINANSKOSTNADER

Renter på leverandørgjeld	-35
SUM FINANSKOSTNADER	-35

NOTE: 14

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-664
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 460
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-2 124

NOTE: 15

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-4 795
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-4 795



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1119860. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 16.03.23

Selskapsnummer: 6579 **Selskapsnavn:** Klipra 2 Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.