



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 960 592
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: IPAKEM INVEST DA
Forretningsadresse: Fagerliveien 3D
0587 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		763 117	739 154
Sum inntekter		763 117	739 154
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 501	5 660
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 923	106 606
Annen driftskostnad		637 247	663 805
Sum kostnader		742 671	776 072
Driftsresultat		20 446	-36 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 567	4 409
Sum finansinntekter		4 567	4 409
Annen rentekostnad		35	226
Sum finanskostnader		35	226
Netto finans		4 532	4 183
Resultat før skattekostnad		24 978	-32 734
Årsresultat		24 978	-32 734
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		24 978	-32 734
Sum overføringer og disponeringer		24 978	-32 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 492 696	4 538 941
Maskiner og anlegg	2	25 560	22 549
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	416 590	472 279
Sum varige driftsmidler		4 934 846	5 033 769
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 934 846	5 033 769
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		113 875	94 075
Andre kortsiktige fordringer		31 595	28 700
Sum fordringer		145 470	122 775
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 921	253 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 921	253 548
Sum omløpsmidler		234 391	376 323
SUM EIENDELER		5 169 237	5 410 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 375 068	1 350 090
Sum opptjent egenkapital		1 375 068	1 350 090
Sum egenkapital		1 375 068	1 350 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 681 173	3 926 159
Sum annen langsiktig gjeld		3 681 173	3 926 159
Sum langsiktig gjeld		3 681 173	3 926 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 259	73 256
Skyldige offentlige avgifter		26 738	20 588
Annen kortsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		112 997	133 844
Sum gjeld		3 794 170	4 060 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 169 237	5 410 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566896

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 960 592
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: IPAKEM INVEST DA
Forretningsadresse: Fagerliveien 3D
0587 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 879 960 592
IPAKEM INVEST DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		763 117	739 154
Sum inntekter		763 117	739 154
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 501	5 660
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 923	106 606
Annen driftskostnad		637 247	663 805
Sum kostnader		742 671	776 072
Driftsresultat		20 446	-36 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 567	4 409
Sum finansinntekter		4 567	4 409
Annen rentekostnad		35	226
Sum finanskostnader		35	226
Netto finans		4 532	4 183
Resultat før skattekostnad		24 978	-32 734
Årsresultat		24 978	-32 734
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		24 978	-32 734
Sum overføringer og disponeringer		24 978	-32 734



Organisasjonsnr: 879 960 592
IPAKEM INVEST DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 492 696	4 538 941
Maskiner og anlegg	2	25 560	22 549
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	416 590	472 279
Sum varige driftsmidler		4 934 846	5 033 769
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 934 846	5 033 769
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		113 875	94 075
Andre kortsiktige fordringer		31 595	28 700
Sum fordringer		145 470	122 775
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 921	253 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 921	253 548
Sum omløpsmidler		234 391	376 323
SUM EIENDELER		5 169 237	5 410 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 375 068	1 350 090
Sum opptjent egenkapital	1 375 068	1 350 090
Sum egenkapital	1 375 068	1 350 090
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	3 681 173	3 926 159
Sum annen langsiktig gjeld	3 681 173	3 926 159
Sum langsiktig gjeld	3 681 173	3 926 159
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 259	73 256
Skyldige offentlige avgifter	26 738	20 588
Annen kortsiktig gjeld	40 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld	112 997	133 844
Sum gjeld	3 794 170	4 060 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 169 237	5 410 092



Organisasjonsnr: 879 960 592
IPAKEM INVEST DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6501.00	5660.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



6501.00

5660.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9281526.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9281526.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4346680.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4934846.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	98923.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



IPAKEM INVEST DA
879 960 592

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		763 117	739 154
Sum driftsinntekter		763 117	739 154
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-6 501	-5 660
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-98 923	-106 606
Annen driftskostnad		-637 247	-663 805
Sum driftskostnader		-742 671	-776 072
Driftsresultat		20 446	-36 917
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 567	4 409
Sum finansinntekter		4 567	4 409
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-35	-226
Sum finanskostnader		-35	-226
Netto finans		4 532	4 183
Årsresultat		24 978	-32 734
Overføringer			
Annen egenkapital		24 978	-32 734
Sum overføringer		24 978	-32 734



IPAKEM INVEST DA
879 960 592

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 492 696	4 538 941
Maskiner og anlegg	2	25 560	22 549
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	416 590	472 279
Sum varige driftsmidler		4 934 846	5 033 769
Sum anleggsmidler		4 934 846	5 033 769
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		113 875	94 075
Andre kortsiktige fordringer		31 595	28 700
Sum fordringer		145 470	122 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 921	253 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 921	253 548
Sum omløpsmidler		234 391	376 323
SUM EIENDELER		5 169 237	5 410 092



IPAKEM INVEST DA
879 960 592

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital		1 375 068	1 350 090
		1 375 068	1 350 090
Sum egenkapital		1 375 068	1 350 090
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 681 173	3 926 159
Sum annen langsiktig gjeld		3 681 173	3 926 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 259	73 256
Skyldige offentlige avgifter		26 738	20 588
Annen kortsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		112 997	133 844
Sum gjeld		3 794 170	4 060 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 169 237	5 410 092



IPAKEM INVEST DA
879 960 592

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	6 501	5 660
Sum	6 501	5 660



IPAKEM INVEST DA
879 960 592

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 281 526
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 281 526
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 346 680
Balanseført verdi per 31.12.	4 934 846
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	98 923

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.