



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 972 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONAS ERIKSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Nanna Eriksen Røe  
Gomaenga 26  
6512 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nanna Eriksen Røe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		76 492	39 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 492</b>	<b>39 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	50 781	42 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 781</b>	<b>42 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 711</b>	<b>-2 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77</b>	<b>68</b>
Annen finanskostnad			26
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>26</b>
<b>Netto finans</b>		<b>77</b>	<b>42</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 788</b>	<b>-2 912</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 704	-641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 084</b>	<b>-2 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 084</b>	<b>-2 271</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 084</b>	<b>-2 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		20 084	-2 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 084</b>	<b>-2 271</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 450 000	2 450 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			295
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 450 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 750	4 750
Konsernfordringer	2		2 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 750</b>	<b>7 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	298 613	272 795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>298 613</b>	<b>272 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 363</b>	<b>280 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 762 363</b>	<b>2 730 363</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	170 000	170 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		1 862 692	1 862 692
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 032 692</b>	<b>2 032 692</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		233 592	213 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>233 592</b>	<b>213 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 266 284</b>	<b>2 246 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	487 539	481 865
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>487 539</b>	<b>481 865</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>487 539</b>	<b>481 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		5 960	2 327
Kortsiktig konserngjeld	2	2 580	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 540</b>	<b>2 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>496 079</b>	<b>484 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 762 363</b>	<b>2 730 363</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 316393

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 972 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONAS ERIKSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Nanna Eriksen Røe  
Gomaenga 26  
6512 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nanna Eriksen Røe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 972 473  
JONAS ERIKSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		76 492	39 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 492</b>	<b>39 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	50 781	42 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 781</b>	<b>42 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 711</b>	<b>-2 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77</b>	<b>68</b>
Annen finanskostnad			26
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>26</b>
<b>Netto finans</b>		<b>77</b>	<b>42</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>25 788</b>	<b>-2 912</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 704	-641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 084</b>	<b>-2 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 084</b>	<b>-2 271</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 084</b>	<b>-2 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		20 084	-2 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 084</b>	<b>-2 271</b>



Organisasjonsnr: 913 972 473  
JONAS ERIKSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 450 000	2 450 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			295
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>295</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 450 295</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		13 750	4 750
Konsernfordringer	2		2 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 750</b>	<b>7 273</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	298 613	272 795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>298 613</b>	<b>272 795</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 363</b>	<b>280 068</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 762 363</b>	<b>2 730 363</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	170 000	170 000
Overkurs		1 862 692	1 862 692
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 032 692</b>	<b>2 032 692</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		233 592	213 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>233 592</b>	<b>213 479</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 266 284</b>	<b>2 246 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	487 539	481 865
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>487 539</b>	<b>481 865</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>487 539</b>	<b>481 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		5 960	2 327
Kortsiktig konserngjeld	2	2 580	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 540</b>	<b>2 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>496 079</b>	<b>484 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 762 363</b>	<b>2 730 363</b>



Organisasjonsnr: 913 972 473  
JONAS ERIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	170.00	1000.00	170000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jonas Eriksen AS	170.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	170.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Jonas Eriksen Eiendom AS**

**Foretaksnr. 913972473**



Jonas Eriksen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		76 492	39 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>76 492</b>	<b>39 300</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	50 781	42 254
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 781</b>	<b>42 254</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>25 711</b>	<b>(2 954)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		77	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77</b>	<b>68</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	26
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>26</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>77</b>	<b>42</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>25 788</b>	<b>(2 912)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 704	(641)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>20 084</b>	<b>(2 271)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>20 084</b>	<b>(2 271)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		20 084	(2 271)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>20 084</b>	<b>(2 271)</b>



Jonas Eriksen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 450 000	2 450 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	295
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>295</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 450 295</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 750	4 750
Fordringer på konsernselskap	2	0	2 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 750</b>	<b>7 273</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	298 613	272 795
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>312 363</b>	<b>280 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 762 363</b>	<b>2 730 363</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	170 000	170 000
Overkurs		1 862 692	1 862 692
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 032 692</b>	<b>2 032 692</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		233 592	213 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>233 592</b>	<b>213 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 266 284</b>	<b>2 246 171</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	487 539	481 865
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>487 539</b>	<b>481 865</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>487 539</b>	<b>481 865</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		5 960	2 327
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 580	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 540</b>	<b>2 327</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>496 079</b>	<b>484 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 762 363</b>	<b>2 730 363</b>

Kristiansund 31.12.20/10.05.2021

Nanna Eriksen Røe  
styreleder/daglig leder

Årsregnskap for Jonas Eriksen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913972473



Jonas Eriksen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Jonas Eriksen Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Selskapets driftsmiddel består av planert tomt med kai.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Note 1 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Kostnadsført revisjonshonorar er kr. 15.000,-.

### Note 2 - Konserninterne transaksjoner og mellomværender

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	0	2 523
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>2 523</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 580	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 580</b>	<b>0</b>



Jonas Eriksen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skatt - utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		25 788
Endring i midlertidige forskjeller		-6 636
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		19 152
<b>Inntekt</b>		<b>0</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	5 704	-641
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>5 704</b>	<b>-641</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 290 724	2 284 088
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	74 637	93 789
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 216 087</b>	<b>2 190 299</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>487 539</b>	<b>481 835</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	405 804	468 226	874 030
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	405 804	468 226	874 030
Oppskrivning pr. 1/1	2 800 000	0	2 800 000
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	2 800 000	0	2 800 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	755 804	468 226	1 224 030
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	755 804	468 226	1 224 030
Balansført verdi pr 31/12	2 450 000	0	2 450 000
Prosentstatts for ord.avskr		20	



Jonas Eriksen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Pantstillelser

Selskapet har ingen pantesikret gjeld.  
Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapets 170 aksjer pålydende kr. 1.000,- eies av:

Jonas Eriksen AS	100 % (morselskap)
------------------	--------------------