



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 847 124
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUBERGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bergan Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	523 800	475 204
Sum inntekter		523 800	475 204
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 909	6 846
Annen driftskostnad	3,4,5	384 571	377 738
Sum kostnader		394 479	384 584
Driftsresultat		129 321	90 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 248	3 595
Sum finansinntekter		725	2 190
Sum finanskostnader		2 146	3 372
Netto finans		2 826	2 413
Ordinært resultat før skattekostnad		133 568	94 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 568	94 215
Årsresultat		132 147	93 033
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 147	93 033
Sum overføringer og disponeringer		132 147	93 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	4 185 000	4 185 000
Sum varige driftsmidler		4 185 000	4 185 000
Sum anleggsmidler		4 185 000	4 185 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	36 094	35 490
Sum fordringer		36 094	35 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 559	276 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 559	276 766
Sum omløpsmidler		433 652	312 256
SUM EIENDELER		4 618 652	4 497 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 548 184	2 416 037
Sum opptjent egenkapital		2 548 184	2 416 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	8	2 549 084	2 416 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	59 645	100 319
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 980 000	1 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 039 645	2 080 319
Sum langsiktig gjeld		2 039 645	2 080 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 924	0
Sum kortsiktig gjeld		29 924	0
Sum gjeld		2 069 568	2 080 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 618 652	4 497 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 424579

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 847 124
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUBERGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bergan Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 948 847 124
FURUBERGET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	523 800	475 204
Sum inntekter		523 800	475 204
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 909	6 846
Annen driftskostnad	3, 4, 5	384 571	377 738
Sum kostnader		394 479	384 584
Driftsresultat		129 321	90 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 248	3 595
Sum finansinntekter		725	2 190
Sum finanskostnader		2 146	3 372
Netto finans		2 826	2 413
Ordinært resultat før skattekostnad		133 568	94 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 568	94 215
Årsresultat		132 147	93 033
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 147	93 033
Sum overføringer og disponeringer		132 147	93 033



Organisasjonsnr: 948 847 124
FURUBERGET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,9 4 185 000 4 185 000
Sum varige driftsmidler 4 185 000 4 185 000

Sum anleggsmidler 4 185 000 4 185 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 7 36 094 35 490
Sum fordringer 36 094 35 490

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 397 559 276 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 397 559 276 766

Sum omløpsmidler 433 652 312 256

SUM EIENDELER 4 618 652 4 497 256

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 900 900
Sum innskutt egenkapital 900 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 548 184 2 416 037
Sum opptjent egenkapital 2 548 184 2 416 037

Sum egenkapital 8 2 549 084 2 416 937

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 9 59 645 100 319



Øvrig langsiktig gjeld	10	1 980 000	1 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 039 645	2 080 319
Sum langsiktig gjeld		2 039 645	2 080 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 924	0
Sum kortsiktig gjeld		29 924	0
Sum gjeld		2 069 568	2 080 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 618 652	4 497 256



Organisasjonsnr: 948 847 124
FURUBERGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	9000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjeler styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Furuberget Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furuberget Borettslag som viser et overskudd på kr 132 147. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

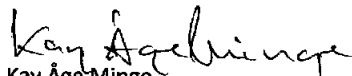
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 15. mars 2021
RevisorGruppen Østfold DA


Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Furuberget Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		480 168	428 652	480 200	496 500
Innkrevde kostnader finans		43 632	42 552	43 600	27 300
Andre inntekter	1	0	4 000	0	0
Sum inntekter		523 800	475 204	523 800	523 800
KOSTNADER					
Styrehonorar	2	9 000	6 000	6 000	9 300
Arbeidsgiveravgift og pensjon		909	846	850	1 300
Revisjonshonorar	3	3 125	3 125	3 300	3 200
Forretningsførerhonorar		34 140	33 144	34 200	36 000
Vedlikehold	4	62 510	72 224	77 000	152 000
Kabel TV		35 490	34 852	35 900	36 600
Forsikringer		33 065	31 506	33 700	35 400
Kommunale avgifter		155 759	128 618	144 000	160 400
Eiendomsskatt		54 740	68 160	81 800	56 400
Festeavgift		2 163	2 163	2 200	2 200
Andre driftskostnader	5	3 579	3 946	9 050	8 700
Sum kostnader		394 479	384 584	428 000	501 500
Driftsresultat		129 321	90 620	95 800	22 300
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		4 248	3 595	0	0
Renteinntekter		725	2 190	0	0
Rentekostnader		2 146	3 372	3 400	800
Sum finansielle poster		2 826	2 413	-3 400	-800
Resultat		132 147	93 033	92 400	21 500
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		132 147	93 033	0	0



Balanse for Furuberget Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	4 185 000	4 185 000
Sum anleggsmidler		4 185 000	4 185 000
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	7	36 094	35 490
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		397 558	276 765
Konto for skattetrekk-bundne midler		1	1
Sum omløpsmidler		433 652	312 256
SUM EIENDELER		4 618 652	4 497 256

Lag nr: 100. Furuberget Borettslag Org. nr. 948 847 124



Balanse for Furuberget Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital		2 548 184	2 416 037
Sum egenkapital	8	2 549 084	2 416 937
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	59 645	100 319
Borettsinnskudd	10	1 980 000	1 980 000
Sum langsiktig gjeld		2 039 645	2 080 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 924	0
Sum kortsiktig gjeld		29 924	0
Sum gjeld		2 069 568	2 080 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 618 652	4 497 256

Furuberget Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Arne Bergan Andersen
Styreleder

Bente Heiseldal
Styremedlem

Herman Ravneng
Styremedlem

Lag nr: 100. Furuberget Borettslag Org. nr. 948 847 124



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disponering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01.	312 256	258 778
Endring disponible midler		
Årets resultat	132 147	93 033
Avdrag lån	-40 674	-39 555
Årets endring av disponible midler	91 473	53 478
Disponible midler	403 729	312 256
Omløpsmidler	433 652	312 256
Kortsiktig gjeld	-29 924	0
Disponible midler	403 729	312 256



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2020	2019
3900 Andre inntekter	0	4 000
Sum	0	4 000

2019: konto 3900 gjelder egenadel nye postkasser.

Note 2 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Antall årsverk: 0

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	62 510	72 224
Sum	62 510	72 224

Vedlikehold omfatter maling samt at borettslaget har byttet inngangsdør og balkongdør, tettet lekkasje og reparert rekkverk veranda.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7400 Kontingent- fradragsberettiget	371	750
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 333	1 321
Sum	3 579	3 946

Note 6 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1982	4 185 000
----------------------------------	------------------

Tomt gnr. 1 bnr. 4314, 4315 og 4316 er leiet. Eier er Sarpsborg kommune, festekontrakt inngått 01.07.1981.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

Note 7 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	36 094	35 490
Sum	36 094	35 490

Note 8 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	2 416 937	2 323 904
Årets resultat	132 147	93 033
Egenkapital 31.12.	2 549 084	2 416 937

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12117867186	12111150514
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2010	2006
Rentesats:	1.60 %	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.09.2024	30.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	150 000	350 000
Lånesaldo 01.01:	56 253	44 065
Avdrag i perioden:	11 434	29 240
Lånesaldo 31.12:	44 819	14 825

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	6 627	59 643

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1982 kr 1 980 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).