



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 597 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUTTERVIKA BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Fløyvegen 25  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FREDRIK NORDMO  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 000	28 102
Annen driftskostnad		88 724	49 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 724</b>	<b>77 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 724</b>	<b>-77 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		860	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>860</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-858</b>	<b>3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 581</b>	<b>-77 921</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 581</b>	<b>-77 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-117 581</b>	<b>-77 921</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-117 581</b>	<b>-77 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-117 581	-77 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-117 581</b>	<b>-77 921</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 815 776	1 843 776
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 815 776</b>	<b>1 843 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 815 776</b>	<b>1 843 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 025	11 659
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 025</b>	<b>11 659</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		866	817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>866</b>	<b>817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 891</b>	<b>12 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 835 668</b>	<b>1 856 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 084 035	966 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 084 035</b>	<b>-966 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 054 035</b>	<b>-936 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 303	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 888 399	2 792 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 889 702</b>	<b>2 792 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 889 702</b>	<b>2 792 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 835 668</b>	<b>1 856 253</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686373

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 597 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUTTERVIKA BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Fløyvegen 25  
9020 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FREDRIK NORDMO  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 597 080  
KUTTERVIKA BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 000	28 102
Annen driftskostnad		88 724	49 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 724</b>	<b>77 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 724</b>	<b>-77 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		860	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>860</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-858</b>	<b>3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 581</b>	<b>-77 921</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 581</b>	<b>-77 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-117 581</b>	<b>-77 921</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-117 581</b>	<b>-77 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-117 581	-77 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-117 581</b>	<b>-77 921</b>



Organisasjonsnr: 998 597 080  
KUTTERVIKA BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 815 776	1 843 776
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 815 776</b>	<b>1 843 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 815 776</b>	<b>1 843 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 025	11 659
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 025</b>	<b>11 659</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		866	817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>866</b>	<b>817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 891</b>	<b>12 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 835 668</b>	<b>1 856 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 084 035	966 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 084 035</b>	<b>-966 453</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 054 035</b>	<b>-936 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 303	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 888 399	2 792 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 889 702</b>	<b>2 792 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 889 702</b>	<b>2 792 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 835 668</b>	<b>1 856 253</b>



Organisasjonsnr: 998 597 080  
KUTTERVIKA BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Kuttervika Brygge AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 597 080



## RESULTATREGNSKAP

### KUTTERVIKA BRYGGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 000	28 102
Annen driftskostnad		88 724	49 822
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>116 724</b>	<b>77 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 724</b>	<b>-77 924</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2	3
Annen rentekostnad		860	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-858</b>	<b>3</b>
Resultat før skattekostnad		-117 581	-77 921
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 581</b>	<b>-77 921</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		117 581	77 921
<b>Sum overføringer</b>		<b>-117 581</b>	<b>-77 921</b>



### BALANSE

#### KUTTERVIKA BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 815 776	1 843 776
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 815 776</b>	<b>1 843 776</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 815 776</b>	<b>1 843 776</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 025	11 659
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 025</b>	<b>11 659</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		866	817
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 891</b>	<b>12 476</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 835 668</b>	<b>1 856 253</b>



## BALANSE

### KUTTERVIKA BRYGGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 084 035	-966 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 084 035</b>	<b>-966 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 054 035</b>	<b>-936 453</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 303	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 888 399	2 792 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 889 702</b>	<b>2 792 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 889 702</b>	<b>2 792 706</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 835 668</b>	<b>1 856 253</b>

Tromsø, 25.06.2025  
Styret i Kuttervika Brygge AS

FREDRIK NORDMO  
styreleder

ØYSTEIN ADOLF JOHANSEN  
styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Kuttervika Brygge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det foreligger heller ikke plikt til å etablere pensjonsordning i hht. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller gitt sikkerhetsstillelser til styre eller aksjonærer. Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres i hht. revisorloven, og har derfor ikke hatt kostnader til revisor i regnskapsåret.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 005 119	2 005 119
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 005 119</b>	<b>2 005 119</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	161 240	161 240
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 843 879</b>	<b>1 843 879</b>
Årets ordinære avskrivninger	28 000	28 000
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-117 581	-77 921
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 469	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-134 050</b>	<b>-77 921</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	148 520	132 051	-16 469
<b>Sum</b>	<b>148 520</b>	<b>132 051</b>	<b>-16 469</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 376 426	-1 242 376	134 050
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 227 906	1 110 325	-117 581
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KUTTERVIKA BRYGGE AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
ØYSTEIN ADOLF JOHANSEN	50,00	50,00
FREDRIK NORDMO	50,00	50,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:



<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Sum</b>
ØYSTEIN ADOLF JOHANSEN	styremedlem	15
FREDRIK NORDMO	styreleder	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift i selskapet. Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt i hht. AL §§3-4 og 3-5 har inntrådt. Det antas å ikke medføre risiko for å påføre kreditorer tap da selskapets gjeld i det vesentlige er gjeld til aksjonærene. Ut fra dette mener styret at videre drift er forsvarlig.

## Note 6 Annen kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til Øystein Johansen	1 414 569	1 403 625
Gjeld til Fredrik Nordmo	1 473 831	1 378 625
<b>Sum</b>	<b>2 888 399</b>	<b>2 782 250</b>