



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 421 316  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ÅMUNDSLIA III  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Palmar Wick  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	745 555	747 309
<b>Sum inntekter</b>		<b>745 555</b>	<b>747 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	88 080	91 280
Annen driftskostnad	7,8,9	584 138	728 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 217</b>	<b>820 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 338</b>	<b>-72 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 202	1 638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 202</b>	<b>1 638</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 202</b>	<b>1 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 202</b>	<b>1 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 539</b>	<b>-71 302</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 539</b>	<b>-71 302</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>74 540</b>	<b>-71 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 540	-71 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 540</b>	<b>-71 301</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 848	17 318
Andre fordringer	4	68 187	48 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 035</b>	<b>65 865</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		548 346	465 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>548 346</b>	<b>465 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>618 381</b>	<b>531 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>618 381</b>	<b>531 181</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	563 830	489 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>563 830</b>	<b>489 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>563 830</b>	<b>489 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 320	26 755
Annen kortsiktig gjeld	3	17 231	15 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 551</b>	<b>41 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 551</b>	<b>41 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>618 381</b>	<b>531 181</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 298068

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 421 316  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ÅMUNDSLIA III  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Palmar Wick  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 988 421 316  
SAMEIET ÅMUNDSLIA III

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	745 555	747 309
<b>Sum inntekter</b>		<b>745 555</b>	<b>747 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	88 080	91 280
Annen driftskostnad	7, 8, 9	584 138	728 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 217</b>	<b>820 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 338</b>	<b>-72 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 202	1 638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 202</b>	<b>1 638</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 202</b>	<b>1 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 202</b>	<b>1 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 539</b>	<b>-71 302</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 539</b>	<b>-71 302</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>74 540</b>	<b>-71 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 540	-71 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 540</b>	<b>-71 301</b>



Organisasjonsnr: 988 421 316  
SAMEIET ÅMUNDSLIA III

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 848	17 318
Andre fordringer	4	68 187	48 547
Sum fordringer		70 035	65 865
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		548 346	465 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 346	465 315
Sum omløpsmidler		618 381	531 181
SUM EIENDELER		618 381	531 181
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	563 830	489 290
Sum opptjent egenkapital		563 830	489 290
Sum egenkapital	2	563 830	489 290
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 320	26 755
Annen kortsiktig gjeld	3	17 231	15 136
Sum kortsiktig gjeld		54 551	41 891
Sum gjeld		54 551	41 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		618 381	531 181



Organisasjonsnr: 988 421 316  
SAMEIET ÅMUNDSLIA III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Sameiet Åmundslia III

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Åmundslia III som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 13. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Sameiet Åmundslia III

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: MGKA7-AQ1U6-ZJL57-PMG32-86M5B-JUMQ2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-13 21:49:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: MGKA7-AQ1U6-ZJL57-PMG32-86M5B-JUMQ2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



802 Ss Åmundslia 3		RESULTATREGNSKAP		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		691 200	691 200	691 200	691 200
Andre inntekter	5	54 355	56 109	43 200	43 200
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>745 555</b>	<b>747 309</b>	<b>734 400</b>	<b>734 400</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	6	80 000	80 000	80 000	80 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	6	8 080	11 280	11 280	11 280
Forretningsførsel		49 440	48 090	49 436	50 301
Revisjon	7	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		68 618	67 337	69 693	70 882
Energikostnader		19 970	22 895	20 000	22 000
Andre driftskostnader	8	299 462	361 473	295 999	299 767
Vedlikehold	9	139 198	222 324	115 000	115 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>672 217</b>	<b>820 249</b>	<b>648 458</b>	<b>656 480</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>73 338</b>	<b>-72 940</b>	<b>85 942</b>	<b>77 920</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		1 202	1 638	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 202</b>	<b>1 638</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>74 540</b>	<b>-71 301</b>	<b>85 942</b>	<b>77 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>74 540</b>	<b>-71 301</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



802 Ss Åmundslia 3			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		78	12 909
Restanser felleskostnader		1 770	4 409
Vestbo i mellomregning		542 067	458 762
Andre fordringer	4	68 187	48 547
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Håndkasse		6 279	6 553
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>618 381</b>	<b>531 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>618 381</b>	<b>531 181</b>



802 Ss Åmundslia 3		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	2	563 830	489 290	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>563 830</b>	<b>489 290</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>563 830</b>	<b>489 290</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		37 320	26 755	
Annen kortsiktig gjeld	3	17 231	15 136	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 551</b>	<b>41 891</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>54 551</b>	<b>41 891</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>618 381</b>	<b>531 181</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Palmar Wick  
Leder

\_\_\_\_\_  
Cecilie Fløysand Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cecilie Solesnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kim Larm Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christer Lund  
Styremedlem



Note 802 Ss Åmundslia 3 2020

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes

Note 802 Ss Åmundslia 3 Orgnr.: 988421316 Utskriftsdato 10.03.2021



## Note 802 Ss Åmundslia 3 2020

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	489 290	560 592
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	74 540	-71 301
B. Årets endring i disponible midler	74 540	-71 301
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	563 830	489 290
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	542 067	458 762
Kortsiktige fordringer	70 035	65 865
Kontanter og bankinnskudd	6 279	6 553
Omløpsmidler	618 381	531 181
Kortsiktig gjeld	-54 551	-41 891
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	563 830	489 290

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	489 290	74 540	563 830
Sum egenkapital 31.12.	489 290	74 540	563 830

### Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2807 Forskudd krav på ikke boende	953	0
2978 Forskudd felleskostnader	16 279	15 136
Sum	17 231	15 136



## Note 802 Ss Åmundslia 3 2020

### Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	18 679	0
1588 Periodiserte kostnader	49 508	48 547
<b>Sum</b>	<b>68 187</b>	<b>48 547</b>

### Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3815 Dugnad	43 200	43 200
3885 Diverse inntekter fri	11 155	12 909
<b>Sum</b>	<b>54 355</b>	<b>56 109</b>

3885 - Fakturering for el-bil lading.

### Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	80 000	80 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-3 200	0
<b>Sum</b>	<b>88 080</b>	<b>91 280</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 7 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
<b>Sum</b>	<b>7 450</b>	<b>6 850</b>

### Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6389 HMS	0	913
6391 Snømåking strøing	95 529	155 825
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	203 658	199 999
7710 Kostnader styrearbeid	0	3 000
7720 Generalforsamling	0	1 451
7770 Betalingsgebyrer	275	285
<b>Sum</b>	<b>299 462</b>	<b>361 473</b>



Note 802 Ss Åmundslia 3 2020

**Note 9 - Vedlikehold**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
6603 Vedlikehold elektro	3 742	101 945
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	82 308	11 089
6607 Vedlikehold boder/garasjer	19 794	3 689
6610 Leie vaktmester	913	0
6612 Lekeplasser	0	55 000
6618 Fri dugnadsutbetaling	15 600	17 400
6622 Vedlikehold garasjer	12 340	0
6623 Gartnertjenester	0	1 446
6640 Periodisk vedlikehold	0	13 069
6690 Vedlikehold og diverse	4 500	18 686
<b>Sum</b>	<b>139 198</b>	<b>222 324</b>

Note 802 Ss Åmundslia 3 Orgnr.: 988421316 Utskriftsdato 10.03.2021



Resultat og balanse med noter for Ss Åmundslia 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ss Åmundslia 3**

Styreleder	Palmar Wick (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Kim Larm Hansen (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Christer Lund (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Cecilie Solesnes (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Cecilie Fløysand Olsen (sign.)	25.03.2021

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	07.04.2021
--	-------------------------	------------