



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 262 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYRAMPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 25
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Victor Valderhaugstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		133 387	
Sum inntekter		133 387	
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 600	
Annen driftskostnad		77 483	
Sum kostnader		85 083	
Driftsresultat		48 304	
Annen rentekostnad		46 787	
Sum finanskostnader		46 787	
Netto finans		-46 787	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 517	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 517	0
Årsresultat	2	1 517	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 517	
Totalresultat		1 517	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 517	
Sum overføringer og disponeringer		1 517	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 776 592	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	41 296	
Sum varige driftsmidler	3	2 817 888	
Sum anleggsmidler		2 817 888	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 077	
Sum fordringer		1 077	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 942	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 942	
Sum omløpsmidler		133 018	0
SUM EIENDELER		2 950 906	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 517	
Sum opptjent egenkapital		1 517	
Sum egenkapital	2	25 947	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 320 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 920 000	
Sum langsiktig gjeld		2 920 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		961	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		3 999	
Sum kortsiktig gjeld		4 960	
Sum gjeld		2 924 960	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 950 906	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 488234

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 262 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYRAMPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 25
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Victor Valderhaugstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 925 262 951
BYRAMPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		133 387	
Sum inntekter		133 387	
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 600	
Annen driftskostnad		77 483	
Sum kostnader		85 083	
Driftsresultat		48 304	
Annen rentekostnad		46 787	
Sum finanskostnader		46 787	
Netto finans		-46 787	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 517	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 517	0
Årsresultat	2	1 517	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 517	
Totalresultat		1 517	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 517	
Sum overføringer og disponeringer		1 517	



Organisasjonsnr: 925 262 951
BYRAMPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 2 776 592

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o. 3

a. utstyr 3 41 296

Sum varige driftsmidler 3 2 817 888

Sum anleggsmidler 2 817 888

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 077

Sum fordringer 1 077

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 131 942

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 131 942**

Sum omløpsmidler 133 018

0

SUM EIENDELER 2 950 906

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000

Beholdning av egne aksjer 1

Annen innskutt egenkapital -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 517



Sum opptjent egenkapital		1 517	
Sum egenkapital	2	25 947	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 320 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 920 000	
Sum langsiktig gjeld		2 920 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		961	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		3 999	
Sum kortsiktig gjeld		4 960	
Sum gjeld		2 924 960	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 950 906	0



Organisasjonsnr: 925 262 951
BYRAMPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
A: Property As	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Moar Capital As	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Victor Capital As	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00

Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Andreas Hjellegjerde
23.06.2021

 Legally signed by
Johan Håkon Inrvik
23.06.2021

 Legally signed by
Frank V Valderhaugstrand
24.06.2021

Årsregnskap 2020

Byrampen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 262 951



Byrampen Eiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Salgsinntekt		133 387
Sum driftsinntekter		133 387
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 600
Annen driftskostnad		77 483
Sum driftskostnader		85 083
Driftsresultat		48 304
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		46 787
Resultat av finansposter		-46 787
Ordinært resultat før skattekostnad		1 517
Ordinært resultat		1 517
Årsresultat	2	1 517
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		1 517
Sum overføringer		1 517



Byrampen Eiendom AS		
Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 776 592
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	41 296
Sum varige driftsmidler	3	2 817 888
Sum anleggsmidler		2 817 888
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		1 077
Sum fordringer		1 077
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 942
Sum omløpsmidler		133 018
Sum eiendeler		2 950 906



Byrampen Eiendom AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		1 517
Sum opptjent egenkapital		1 517
Sum egenkapital	2	25 947
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 320 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 920 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		961
Annen kortsiktig gjeld		3 999
Sum kortsiktig gjeld		4 960
Sum gjeld		2 924 960
Sum egenkapital og gjeld		2 950 906
21.06.2021 Styret i Byrampen Eiendom AS		
<hr/> Frank Victor Valderhaugstrand styreleder	<hr/> Johan Håkon Innvik styremedlem	<hr/> Andreas Hjellegjerde styremedlem



Byrampen Eiendom AS

925 262 951

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byrampen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A: Property As	10 000	33,3	33,3
Moar Capital As	10 000	33,3	33,3
Victor Capital As	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Byrampen Eiendom AS

925 262 951

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 09.06.2020	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			1 517	1 517
Pr 31.12.2020	30 000	-5 570	1 517	25 947

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 779 092	46 396	2 825 488
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 779 092	46 396	2 825 488
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 500	5 100	7 600
= Bokført verdi 31.12.20	2 776 592	41 296	2 817 888
Årets ordinære avskrivninger	2 500	5 100	7 600
Økonomisk levetid	100 år	3 år	

Selskapet eier boligeiendom i Ålesund Kommune som leies ut til private aktører.

Note 4 Lønnskostnader

Byrampen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon

Etter aksjeloven §7-6 har selskapet valgt bort revisjon.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 320 000
Øvrig langsiktig gjeld	600 000
Sum	2 920 000

Langsiktig gjeld er benyttet til finansiering av næringseiendom. Kredittinstitusjon har pant i boligeiendommen som er bokført til 2.776.592,-.

Øvrige langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer. Lånene renteberegnes ikke.



Byrampen Eiendom AS

925 262 951

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
 Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	1 517
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-6 319
Skattepliktig inntekt	0
 Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0