



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 712 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESTERHUS OSLO AS  
Forretningsadresse: Enebakkveien 302  
1188 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henrik Schem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 203 616	6 903 563
Annen driftsinntekt		526 973	223 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 730 589</b>	<b>7 127 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		753 385	923 699
Lønnskostnad	1	3 871 654	4 244 965
Avskrivning på varige driftsmidler	2	134 751	122 901
Annen driftskostnad	1	1 925 130	1 782 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 684 920</b>	<b>7 073 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 669</b>	<b>53 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			48
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>48</b>
Annen rentekostnad		354	822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354</b>	<b>822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354</b>	<b>-775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 315</b>	<b>52 620</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 575	46 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 740</b>	<b>6 514</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 740</b>	<b>6 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 740</b>	<b>6 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	27 740	6 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 740</b>	<b>6 514</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	545 237	679 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>545 237</b>	<b>679 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>545 237</b>	<b>679 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		273 818	1 322 031
Andre fordringer		223 442	54 858
Konsernfordringer		550 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 047 261</b>	<b>1 376 889</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	818 115	899 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>818 115</b>	<b>899 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 865 376</b>	<b>2 276 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 410 613</b>	<b>2 955 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	315 000	315 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	846 961	819 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>846 961</b>	<b>819 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 161 961</b>	<b>1 134 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	10 855	13 984
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 855</b>	<b>13 984</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 855</b>	<b>13 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		243 502	112 276
Betalbar skatt	3	20 704	44 257
Skyldig offentlige avgifter		468 309	713 038
Kortsiktig konserngjeld			400 000
Annen kortsiktig gjeld		505 281	538 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 237 796</b>	<b>1 807 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 248 651</b>	<b>1 821 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 410 613</b>	<b>2 955 993</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 173925

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 712 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESTERHUS OSLO AS  
Forretningsadresse: Enebakkveien 302  
1188 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henrik Schem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 712 286  
MESTERHUS OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 203 616	6 903 563
Annen driftsinntekt		526 973	223 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 730 589</b>	<b>7 127 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		753 385	923 699
Lønnskostnad	1	3 871 654	4 244 965
Avskrivning på varige driftsmidler	2	134 751	122 901
Annen driftskostnad	1	1 925 130	1 782 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 684 920</b>	<b>7 073 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 669</b>	<b>53 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			48
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>48</b>
Annen rentekostnad		354	822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354</b>	<b>822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354</b>	<b>-775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 575	46 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 740</b>	<b>6 514</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 740</b>	<b>6 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 740</b>	<b>6 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	27 740	6 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 740</b>	<b>6 514</b>



Organisasjonsnr: 979 712 286  
MESTERHUS OSLO AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.

2

545 237

679 988

Sum varige driftsmidler

545 237

679 988

Sum anleggsmidler

545 237

679 988

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

273 818

1 322 031

Andre fordringer

223 442

54 858

Konsernfordringer

550 000

Sum fordringer

1 047 261

1 376 889

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

5

818 115

899 117

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

818 115

899 117

Sum omløpsmidler

1 865 376

2 276 006

SUM EIENDELER

2 410 613

2 955 993

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

315 000

315 000

Sum innskutt egenkapital

315 000

315 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

846 961

819 221

Sum opptjent egenkapital

846 961

819 221

Sum egenkapital

1 161 961

1 134 221

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

10 855

13 984



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>10 855</b>	<b>13 984</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 855</b>	<b>13 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	243 502	112 276
Betalbar skatt	20 704	44 257
Skyldig offentlige avgifter	468 309	713 038
Kortsiktig konserngjeld		400 000
Annen kortsiktig gjeld	505 281	538 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 237 796</b>	<b>1 807 788</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 248 651</b>	<b>1 821 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 410 613</b>	<b>2 955 993</b>



Organisasjonsnr: 979 712 286  
MESTERHUS OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Mesterhus Oslo AS**

Organisasjonsnr. 979712286

**Utarbeidet av:**

HS Regnskap-Invest AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Haslevollen 3  
0579 OSLO  
Organisasjonsnr. 989110527



Mesterhus Oslo AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 203 616	6 903 563
Annen driftsinntekt		526 973	223 544
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 730 589</b>	<b>7 127 106</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		753 385	923 699
Lønnskostnad	1	3 871 654	4 244 965
Avskrivning på varige driftsmidler	2	134 751	122 901
Annen driftskostnad	1	1 925 130	1 782 147
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 684 920</b>	<b>7 073 712</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>45 669</b>	<b>53 395</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>48</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		354	822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354</b>	<b>822</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(354)</b>	<b>(775)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>45 315</b>	<b>52 620</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 575	46 106
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>27 740</b>	<b>6 514</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>27 740</b>	<b>6 514</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	27 740	6 514
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>27 740</b>	<b>6 514</b>



Mesterhus Oslo AS

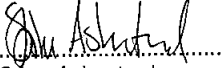
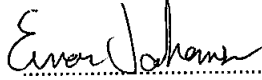
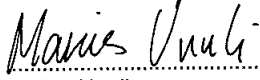
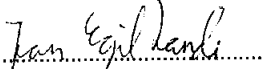
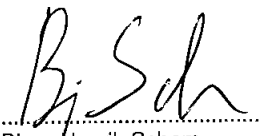
## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	545 237	679 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>545 237</b>	<b>679 988</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>545 237</b>	<b>679 988</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		273 818	1 322 031
Andre fordringer		223 442	54 858
Fordringer på konsernselskap		550 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 047 260</b>	<b>1 376 889</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	818 115	899 117
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 865 376</b>	<b>2 276 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 410 612</b>	<b>2 955 993</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	315 000	315 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	846 961	819 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>846 961</b>	<b>819 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 161 961</b>	<b>1 134 221</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	10 855	13 984
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 855</b>	<b>13 984</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 855</b>	<b>13 984</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		243 502	112 276
Betalbar skatt	3	20 704	44 257
Skyldig offentlige avgifter		468 309	713 038
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		505 281	538 217
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 237 796</b>	<b>1 807 788</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 248 651</b>	<b>1 821 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 410 612</b>	<b>2 955 993</b>



Mesterhus Oslo AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Oslo, 17.02.2022			
 ..... Stine Askautrud Styreleder		 ..... Einar Johansen Styremedlem	 ..... Marius Unnli Styremedlem
 ..... Jan Egil Lande Styremedlem		 ..... Bjørn Henrik Schem Daglig leder	



Mesterhus Oslo AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonspremien kostnadsføres månedlig basert på fakturering fra forsikringselskapet som administrerer ordningen.



Mesterhus Oslo AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønn og honorarer

	I år	I fjor
Lønn	2 845 763	3 276 561
Arbeidsgiveravgift	475 328	492 074
Pensjonskostnader	256 092	219 866
Andre lønnsrelaterte ytelser	294 471	256 464
<b>Totalt</b>	<b>3 871 654</b>	<b>4 244 965</b>

### Lønnsytelser til daglig leder

Lønn inkl Feriepenger	1.383.078
Andre skattepl.ytelser	4.392
<u>Bilgodtgjørelse</u>	<u>24.465</u>
<b>Sum</b>	<b>1.411.935</b>

Det er utbetalt kr 50.000 til selskapets styre som består av 4 medlemmer i 2021

Gjennomsnittlig antall årsverk i 2021 er 3.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon, og har etablert en pensjonsordning i Nordea Liv som oppfyller lovens krav.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 er kr 26.800. Dette skriver seg fra ordinær revisjon.

### Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Teknisk installasjon	Inventar - opp.leide lokaler	Kontor- maskiner	Nettside	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	240 503	820 154	72923	56 165	1 189 745
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
=Anskaffelseskost 31.12	240 503	820 154	72 923	56 165	1 189 745
Akk. Avskrivninger 01.01	104 551	327 716	31 624	45 868	509 759
Årets avskrivning	13 595	98 488	12 390	10 297	134 770
= Akk.avskrivninger 31.12	118 146	426 204	44 014	56 165	644 529
= Bokført verdi 31.12	122 357	393 950	28 909	0	545 216
Sats	10 % Saldoavskr	20 % Saldoavskr	30 % Saldoavskr	Lineære 5 år	

Noter for Mesterhus Oslo AS

Organisasjonsnr. 979712286



Mesterhus Oslo AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	45 315
+ Permanente og andre forskjeller	34 568
+ Endring i midlertidige forskjeller	14 223
<b>= Inntekt</b>	<b>94 107</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	20 704
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>20 704</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-3 129
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>17 575</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	20 704
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 704</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	315 000	819 221	1 134 221
Tilført fra årsresultat	0	27 740	27 740
<b>Pr 31.12.</b>	<b>315 000</b>	<b>846 961</b>	<b>1 161 961</b>

### Note 5 - Bundne skattetrekkmidler

I posten inngår skattetrekkinnskudd pr 31.12. i år kr 112 038. Dette er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk per 31.12..i år som utgjør kr 110 264.



Mesterhus Oslo AS

## Noter 2021

### Note 6 - Aksjekapital, eiere

Selskapet har 9 aksjer pålydende kr 35 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 315 000.

Selskapet har 9 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

<u>Navn</u>	<u>Styret</u>	<u>Foretaksnr</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>
Tømrermester E. Johansen AS	Einar Johansen-Styremedlem	986 943 099	1	11,11 %
Tømrermester Øye og Knutsen AS		976 536 436	1	11,11 %
Solid Tømrerservice AS		996 455 297	1	11,11 %
Lars Unnli	Marius Unnli-styremedlem		1	11,11 %
Håndverksbygg AS	Stine Askautrud-Styrets leder	938 374 473	1	11,11 %
Byggmester Jakobsen AS		985 196 214	1	11,11 %
Bygg Og Tømrermesterfirmaet Lbl AS	Jan Egil Lande-Styremedlem	963 720 521	1	11,11 %
Bjønnessbygg AS		938 125 864	1	11,11 %
Akro AS		980 112 691	1	11,11 %

### Note 7 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	49 344	63 567
= Grunnlag utsatt skatt	49 344	63 567
Utsatt skatt	10 855	13 984



## ÅRSBERETNING 2021 FOR

**MESTERHUS**  
– det blir som avtalt

## MESTERHUS OSLO AS

### Virksomhetens art og hvor den drives:

Mesterhus Oslo AS selger boliger fra vår huskatalog og har ansvaret for markedsføring, planlegging og prosjektering av boliger frem til bestillingsmøtet. Vårt markedsområde er Oslo og omegn. Vår kundegruppe er private tiltakshavere og utbyggere.

### Styrets oppfatning av regnskapet og fortsatt drift:

Etter styrets oppfatning viser det fremlagte resultatregnskapet og balanse et rettviseende bilde av selskapets virksomhet i regnskapsåret og for stillingen ved årets slutt. Selskapets utvikling følger i det alt vesentlige de planer som styret har lagt.

Styret legger til grunn at det ikke kan reises tvil om fortsatt drift, og regnskapet er gjort opp under denne forutsetning.

Disponeringen av årets resultat fremgår av fremlagte resultatregnskap.

### Arbeidsmiljø:

Det er vår oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Det har ikke vært sykdom eller skader som kan knyttes til virksomheten. Det har vært lite sykdom i bedriften i 2021. Fraværsprosenten er 1,4.

Administrasjonen har hatt tre heltidsansatte.

### Nøkkeltall:

Gjennom salgskontoret er det solgt 32 kontrakter ( 32 boenheter ) med en samlet kontraktsum på 106 mill.kr. Antall igangsatte boenheter ble 27 stk.  
Vi har en ordrereseerve med 88 boenheter med en samlet sum på 291 mill.kr.



## MESTERHUS

– det blir som avtalt

### Aktiviteter/møter:

Mesterhus Oslo AS har hatt flg. aktiviteter i 2021:

- Generalforsamlingsmiddag/Sosial gjenåpning på restarant Nedre Foss Gård
- Juleseminar på Cafe Engebret med våre gode samarbeidspartnere

Våre årlige arrangementer som alpetur, byggmestertur og tømrrersamling ble avlyst p.g.a. Covid-19. Vi kommer sterkere tilbake.

Det er i løpet av 2021 avholdt 9 medlemsmøter og 4 styremøter.

### Ytre miljø:

Selskapets drift vurderes å ikke påvirke det ytre miljø og det benyttes ikke innsatsfaktorer som medfører forurensing av luft, jord eller vann.

### Likestilling:

Styret legger til grunn at det skal herske full likestilling i alle ansettelser og tillitsverv. Selskapet har hatt tre ansatte menn. Styret består av 1 dame og 3 menn.

Aksjeselskapet hadde pr. 31/12-2021 følgende aksjonærer:

Bjønness-Bygg AS	Håndverksbygg AS
Tømrm. Lars Unnli	Tømrm.Einar Johansen AS
Byggmester Jakobsen AS	Bygg og tømrm.firmaet LBL AS
Solid Tømrrerservice AS	Akro AS
Tømrm. Øye og Knutsen AS	

Oslo, 17. Februar 2022

Stine Askautrud  
Styreleder

Bjørn Schem  
Daglig leder

Jan Egil Lande  
Styremedlem

Einar Johansen  
Styremedlem

Marius Unnli  
Styremedlem



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

#### Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Mesterhus Oslo AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Mesterhus Oslo AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 27 740. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. februar 2022  
Unic Revisjon AS

---

Herman Olav Grøv  
statsautorisert revisor