



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 603 064  
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak  
Foretaksnavn: SKALLEBERG GARTNERI  
Forretningsadresse: Rørkollveien 71  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Skalleberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 913 736	20 290 599
Annen driftsinntekt		236 440	118 054
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 150 176</b>	<b>20 408 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 568 805	9 185 360
Lønnskostnad	4	5 711 358	5 429 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	815 410	880 945
Annen driftskostnad	4	4 361 185	4 417 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 456 758</b>	<b>19 912 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 693 418</b>	<b>495 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 122	7 314
Annen finansinntekt		70 635	57 518
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 758</b>	<b>64 832</b>
Annen rentekostnad	2	1 613 422	1 665 559
Annen finanskostnad		9 710	10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 623 132</b>	<b>1 665 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 534 375</b>	<b>-1 600 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 159 043</b>	<b>-1 105 060</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 159 043</b>	<b>-1 105 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 159 043</b>	<b>-1 105 060</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 159 043</b>	<b>-1 105 060</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 159 043</b>	<b>-1 105 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 159 043	-1 105 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>1 159 043</b>	<b>-1 105 060</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 623 529	15 821 549
Maskiner og anlegg	5	276 800	346 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	236 200	296 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>16 136 529</b>	<b>16 463 819</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		68 696	90 145
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 696</b>	<b>90 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 205 224</b>	<b>16 553 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 858 611</b>	<b>2 540 830</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 407 136	3 196 990
Andre kortsiktige fordringer		1 088 079	1 032 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 495 216</b>	<b>4 229 063</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	158 715	162 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 715</b>	<b>162 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 512 541</b>	<b>6 932 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 717 766</b>	<b>23 486 719</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-6 359 229	-7 708 189
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 359 229</b>	<b>-7 708 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 359 229</b>	<b>-7 708 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	21 980 846	23 354 617
Øvrig langsiktig gjeld		601 358	812 060
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 582 204</b>	<b>24 166 677</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 582 204</b>	<b>24 166 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 091 234	974 219
Leverandørgjeld		2 010 016	2 339 727
Skyldig offentlige avgifter	1	3 653 960	3 009 062
Annen kortsiktig gjeld		739 581	705 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 494 791</b>	<b>7 028 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 076 995</b>	<b>31 194 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 717 766</b>	<b>23 486 719</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 703276

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 603 064  
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak  
Foretaksnavn: SKALLEBERG GARTNERI  
Forretningsadresse: Rørkollveien 71  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Skalleberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 982 603 064  
SKALLEBERG GARTNERI

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 913 736	20 290 599
Annen driftsinntekt		236 440	118 054
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 150 176</b>	<b>20 408 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 568 805	9 185 360
Lønnskostnad	4	5 711 358	5 429 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	815 410	880 945
Annen driftskostnad	4	4 361 185	4 417 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 456 758</b>	<b>19 912 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 693 418</b>	<b>495 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 122	7 314
Annen finansinntekt		70 635	57 518
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 758</b>	<b>64 832</b>
Annen rentekostnad	2	1 613 422	1 665 559
Annen finanskostnad		9 710	10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 623 132</b>	<b>1 665 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 534 375</b>	<b>-1 600 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 159 043</b>	<b>-1 105 060</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 159 043</b>	<b>-1 105 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 159 043</b>	<b>-1 105 060</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 159 043</b>	<b>-1 105 060</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 159 043</b>	<b>-1 105 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 159 043	-1 105 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 159 043</b>	<b>-1 105 060</b>



Organisasjonsnr: 982 603 064  
SKALLEBERG GARTNERI

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 623 529	15 821 549
Maskiner og anlegg	5	276 800	346 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	236 200	296 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>16 136 529</b>	<b>16 463 819</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		68 696	90 145
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 696</b>	<b>90 145</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 205 224</b>	<b>16 553 963</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 858 611</b>	<b>2 540 830</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		3 407 136	3 196 990
Andre kortsiktige fordringer		1 088 079	1 032 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 495 216</b>	<b>4 229 063</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	158 715	162 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 715</b>	<b>162 863</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 512 541</b>	<b>6 932 756</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 717 766</b>	<b>23 486 719</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	-6 359 229	-7 708 189
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 359 229</b>	<b>-7 708 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 359 229</b>	<b>-7 708 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	21 980 846	23 354 617
Øvrig langsiktig gjeld		601 358	812 060
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 582 204</b>	<b>24 166 677</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 582 204</b>	<b>24 166 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 091 234	974 219
Leverandørgjeld		2 010 016	2 339 727
Skyldig offentlige avgifter	1	3 653 960	3 009 062
Annen kortsiktig gjeld		739 581	705 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 494 791</b>	<b>7 028 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 076 995</b>	<b>31 194 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 717 766</b>	<b>23 486 719</b>



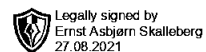
Organisasjonsnr: 982 603 064  
SKALLEBERG GARTNERI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
20.00



**Årsoppgjøret 2020**

**Skalleberg Gartneri**

**Innhold:**

**Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning**



Org.nr: 982 603 064



## Resultatregnskap

### Skalleberg Gartneri

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		22 913 736	20 290 599
Annen driftsinntekt		236 440	118 054
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 150 176</b>	<b>20 408 654</b>
Varekostnad		9 568 805	9 185 360
Lønnskostnad	4	5 711 358	5 429 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	815 410	880 945
Annen driftskostnad	4	4 361 185	4 417 469
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 456 758</b>	<b>19 912 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 693 418</b>	<b>495 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 122	7 314
Annen finansinntekt		70 635	57 518
Annen rentekostnad	2	1 613 422	1 665 559
Annen finanskostnad		9 710	10
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 534 375</b>	<b>-1 600 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 159 043</b>	<b>-1 105 060</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 159 043</b>	<b>-1 105 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 159 043</b>	<b>-1 105 060</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 159 043	-1 105 060
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>1 159 043</b>	<b>-1 105 060</b>



## Balanse

### Skalleberg Gartneri

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 623 529	15 821 549
Maskiner og anlegg	5	276 800	346 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	236 200	296 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>16 136 529</b>	<b>16 463 819</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		68 696	90 145
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 696</b>	<b>90 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 205 224</b>	<b>16 553 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		3 858 611	2 540 830
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 407 136	3 196 990
Andre kortsiktige fordringer		1 088 079	1 032 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 495 216</b>	<b>4 229 063</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	158 715	162 863
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 512 541</b>	<b>6 932 756</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 717 766</b>	<b>23 486 719</b>



## Balanse

### Skalleberg Gartneri

Eigenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-6 359 229	-7 708 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 359 229</b>	<b>-7 708 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 359 229</b>	<b>-7 708 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	21 980 846	23 354 617
Øvrig langsiktig gjeld		601 358	812 060
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 582 204</b>	<b>24 166 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 091 234	974 219
Leverandørgjeld		2 010 016	2 339 727
Skyldig offentlige avgifter	1	3 653 960	3 009 062
Annen kortsiktig gjeld		739 581	705 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 494 791</b>	<b>7 028 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 076 995</b>	<b>31 194 908</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 717 766</b>	<b>23 486 719</b>

Stokke, 27.08.2021  
Styret i Skalleberg Gartneri

Ernst Skalleberg  
innehaver



## Noter

### Skalleberg Gartneri

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser

Selskapets ansatte er tilknyttet en innskuddsbasert pensjonsordning. Ordningen tilfredsstiller krav til dekning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Ordningen medfører ingen fremtidig forpliktelse for selskapet utover de løpende innbetalingene. Selskapet kostnadsfører de løpende ytelsene til ordningen det året kostnaden påløper.



## Noter

### Skalleberg Gartneri

#### Note 1 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 158 715.

#### Note 2 Panstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Pantelån	21 980 846	23 354 617
Bøiglån, privat	0	0
Kassekreditt, trukket	2 091 234	974 219
Gjeldsbrevlån, privat	0	2 582 068
<b>Sum</b>	<b>24 072 080</b>	<b>26 910 904</b>
<b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Bygninger med tomt	15 623 529	15 821 549
Driftsløsøre	236 200	210 900
<b>Sum</b>	<b>15 859 729</b>	<b>16 032 449</b>

Gjeld som forfaller senere enn 5 år er kr 19 300 000.

Kassakreditt limit er på kr 9 600 000.

#### Note 3 Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	-7 708 189	-5 741 774
+/- Årets resultat	1 159 043	-1 105 060
- Innehavers privatuttak inkl. skatter	<u>189 916</u>	<u>-861 355</u>
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-6 359 229</b>	<b>-7 708 189</b>

#### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

##### Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	4 889 436	4 647 096
Arbeidsgiveravgift	648 923	662 896
Pensjonskostnader	93 119	49 814
Andre ytelser	79 879	69 397
<b>Sum</b>	<b>5 711 358</b>	<b>5 429 203</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 12 årsverk.



## Noter

### Skalleberg Gartneri

Daglig leder er innehaver, og han har ikke mottatt lønn utenom privat uttak, jf note 3. Virksomheten har ikke styre utenom innehaver.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 46 684 eks. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 14 840 eks. mva.

#### Note 5 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Veksthus	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 390 774	8 233 783	19 505 419	31 129 975
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			488 120	488 120
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>3 390 774</b>	<b>8 233 783</b>	<b>19 993 539</b>	<b>31 618 095</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 850 152	3 220 055	9 383 738	15 453 945
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	27 622			27 622
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	2 877 774	3 220 055	9 383 738	15 481 567
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>513 000</b>	<b>5 013 728</b>	<b>10 609 801</b>	<b>16 136 528</b>
Årets ordinære avskrivninger	128 212	100 578	586 620	815 410
Økonomisk levetid	4-20 år		25 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-30%	saldo 0-10%	saldo 10%	



Til generalforsamlingen i Skalleberg Gartneri

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Skalleberg Gartneri' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 159 043. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Innehavers ansvar for årsregnskapet*

Innehaver er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Innehaver er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må innehaver ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

##### *Andre forhold*

Selskapets reelle egenkapital er negativ.

Tønsberg, 27.08.2021  
BDT Viken Revisjon AS

Paul-Gunnar Nakken  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





**Årsoppgjøret 2020**

**Skalleberg Gartneri**

**Innhold:**

**Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning**



Org.nr: 982 603 064



## Resultatregnskap

### Skalleberg Gartneri

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		22 913 736	20 290 599
Annen driftsinntekt		236 440	118 054
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 150 176</b>	<b>20 408 654</b>
Varekostnad		9 568 805	9 185 360
Lønnskostnad	4	5 711 358	5 429 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	815 410	880 945
Annen driftskostnad	4	4 361 185	4 417 469
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 456 758</b>	<b>19 912 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 693 418</b>	<b>495 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 122	7 314
Annen finansinntekt		70 635	57 518
Annen rentekostnad	2	1 613 422	1 665 559
Annen finanskostnad		9 710	10
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 534 375</b>	<b>-1 600 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 159 043</b>	<b>-1 105 060</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 159 043</b>	<b>-1 105 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 159 043</b>	<b>-1 105 060</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 159 043	-1 105 060
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>1 159 043</b>	<b>-1 105 060</b>



## Balanse

### Skalleberg Gartneri

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 623 529	15 821 549
Maskiner og anlegg	5	276 800	346 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	236 200	296 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>16 136 529</b>	<b>16 463 819</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		68 696	90 145
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 696</b>	<b>90 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 205 224</b>	<b>16 553 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		3 858 611	2 540 830
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 407 136	3 196 990
Andre kortsiktige fordringer		1 088 079	1 032 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 495 216</b>	<b>4 229 063</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	158 715	162 863
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 512 541</b>	<b>6 932 756</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 717 766</b>	<b>23 486 719</b>



## Balanse

### Skalleberg Gartneri

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-6 359 229	-7 708 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 359 229</b>	<b>-7 708 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 359 229</b>	<b>-7 708 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	21 980 846	23 354 617
Øvrig langsiktig gjeld		601 358	812 060
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 582 204</b>	<b>24 166 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 091 234	974 219
Leverandørgjeld		2 010 016	2 339 727
Skyldig offentlige avgifter	1	3 653 960	3 009 062
Annen kortsiktig gjeld		739 581	705 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 494 791</b>	<b>7 028 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 076 995</b>	<b>31 194 908</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 717 766</b>	<b>23 486 719</b>

Stokke, 27.08.2021  
Styret i Skalleberg Gartneri

Ernst Skalleberg  
innehaver



## Noter

### Skalleberg Gartneri

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser

Selskapets ansatte er tilknyttet en innskuddsbasert pensjonsordning. Ordningen tilfredsstiller krav til dekning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Ordningen medfører ingen fremtidig forpliktelse for selskapet utover de løpende innbetalingene. Selskapet kostnadsfører de løpende ytelsene til ordningen det året kostnaden påløper.



## Noter

### Skalleberg Gartneri

#### Note 1 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 158 715.

#### Note 2 Panstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Pantelån	21 980 846	23 354 617
Boliglån, privat	0	0
Kassekreditt, trukket	2 091 234	974 219
Gjeldsbrevlån, privat	0	2 582 068
<b>Sum</b>	<b>24 072 080</b>	<b>26 910 904</b>
<b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Bygninger med tomt	15 623 529	15 821 549
Driftsløsøre	236 200	210 900
<b>Sum</b>	<b>15 859 729</b>	<b>16 032 449</b>

Gjeld som forfaller senere enn 5 år er kr 19 300 000.

Kassakreditt limit er på kr 9 600 000.

#### Note 3 Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	-7 708 189	-5 741 774
+/- Årets resultat	1 159 043	-1 105 060
- Innehavers privatuttak inkl. skatter	<u>189 916</u>	<u>-861 355</u>
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-6 359 229</b>	<b>-7 708 189</b>

#### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

##### Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	4 889 436	4 647 096
Arbeidsgiveravgift	648 923	662 896
Pensjonskostnader	93 119	49 814
Andre ytelser	79 879	69 397
<b>Sum</b>	<b>5 711 358</b>	<b>5 429 203</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 12 årsverk.



## Noter

### Skalleberg Gartneri

Daglig leder er innehaver, og han har ikke mottatt lønn utenom privat uttak, jf note 3. Virksomheten har ikke styre utenom innehaver.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 46 684 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 14 840 eks. mva.

#### Note 5 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Veksthus	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 390 774	8 233 783	19 505 419	31 129 975
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			488 120	488 120
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>3 390 774</b>	<b>8 233 783</b>	<b>19 993 539</b>	<b>31 618 095</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 850 152	3 220 055	9 383 738	15 453 945
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	27 622			27 622
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	2 877 774	3 220 055	9 383 738	15 481 567
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>513 000</b>	<b>5 013 728</b>	<b>10 609 801</b>	<b>16 136 528</b>
Årets ordinære avskrivninger	128 212	100 578	586 620	815 410
Økonomisk levetid	4-20 år		25 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-30%	saldo 0-10%	saldo 10%	