



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 810 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JCKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Andorsrudveien 153  
3039 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		336 000	238 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 000</b>	<b>238 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		194 852	38 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 852</b>	<b>38 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 148</b>	<b>199 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	<b>49</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	48 293
Annen rentekostnad		531 855	286 335
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>531 855</b>	<b>334 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-531 756</b>	<b>-334 579</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-390 608</b>	<b>-135 522</b>
Skattekostnad		29 815	-29 815
<b>Årsresultat</b>		<b>-420 423</b>	<b>-105 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-420 423	-105 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-420 423</b>	<b>-105 707</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	29 815
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>29 815</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 357 331	7 357 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 357 331</b>	<b>7 357 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 357 331</b>	<b>7 387 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		28 519	0
<b>Sum varer</b>		<b>28 519</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 701	1 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 701</b>	<b>1 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 595	128 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 595</b>	<b>128 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 815</b>	<b>130 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 428 146</b>	<b>7 517 168</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		526 129	105 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-526 129</b>	<b>-105 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-501 699</b>	<b>-81 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 718 875	6 550 000
Langsiktig konserngjeld		77 925	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	26 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 796 800</b>	<b>6 576 203</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 796 800</b>	<b>6 576 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 990	26 395
Annen kortsiktig gjeld		1 035 055	995 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 133 045</b>	<b>1 022 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 929 845</b>	<b>7 598 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 428 146</b>	<b>7 517 168</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 810 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JCKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Andorsrudveien 153  
3039 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 930 810 568  
JCKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		336 000	238 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 000</b>	<b>238 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		194 852	38 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 852</b>	<b>38 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 148</b>	<b>199 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	<b>49</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	48 293
Annen rentekostnad		531 855	286 335
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>531 855</b>	<b>334 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-531 756</b>	<b>-334 579</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-390 608</b>	<b>-135 522</b>
Skattekostnad		29 815	-29 815
<b>Årsresultat</b>		<b>-420 423</b>	<b>-105 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-420 423	-105 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-420 423</b>	<b>-105 707</b>



Organisasjonsnr: 930 810 568  
JCKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	29 815
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>29 815</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 357 331	7 357 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 357 331</b>	<b>7 357 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 357 331</b>	<b>7 387 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		28 519	0
<b>Sum varer</b>		<b>28 519</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 701	1 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 701</b>	<b>1 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 595	128 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 595</b>	<b>128 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 815</b>	<b>130 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 428 146</b>	<b>7 517 168</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		526 129	105 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-526 129</b>	<b>-105 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-501 699</b>	<b>-81 277</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 718 875	6 550 000
Langsiktig konserngjeld	77 925	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	26 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 796 800</b>	<b>6 576 203</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 796 800</b>	<b>6 576 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	97 990	26 395
Annen kortsiktig gjeld	1 035 055	995 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 133 045</b>	<b>1 022 242</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 929 845</b>	<b>7 598 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 428 146</b>	<b>7 517 168</b>



Organisasjonsnr: 930 810 568  
JCKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.