



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	937 131 712
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	Bergen Hotell & Restaurantdrift AS
Forretningsadresse:	Stenersgata 2 0184 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gøril Rydén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 350 780	56 747 668
Salgsinntekt	1	0	0
Losjiinntekter	1	214 153 023	198 554 025
Leieinntekter		12 591 066	12 201 061
Annen driftsinntekt		3 946 200	3 574 767
<b>Sum inntekter</b>		<b>286 041 070</b>	<b>271 077 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 369 268	24 671 126
Lønnskostnad	2	75 382 335	65 904 054
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 891 980	19 571 012
Annen driftskostnad	4	179 269 672	179 980 021
Tap ved avgang av anleggsmidler		314 500	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 227 755</b>	<b>290 126 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 186 686</b>	<b>-19 048 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 262 485	862 019
Annen renteinntekt		36 945	34 589
Annen finansinntekt		16 241	15 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 315 671</b>	<b>912 567</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 842 599	1 251 087
Annen rentekostnad		35 582	21 469
Annen finanskostnad		43 538	35 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 921 719</b>	<b>1 308 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-606 048</b>	<b>-395 744</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 792 734</b>	<b>-19 444 436</b>
Skattekostnad	5, 6	-2 793 696	-4 249 390
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 999 038</b>	<b>-15 195 046</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	0	-4 275 046
Overføring annen innskutt egenkapital	7	920 962	0
Konsernbidrag	7, 8	10 920 000	10 920 000
Avgitt konsernbidrag	7	0	0
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 999 038</b>	<b>-15 195 046</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		0	3 500
Utsatt skattefordel	5, 6	16 215 683	16 501 987
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 215 683</b>	<b>16 505 487</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Annen fast eiendom	3	560 600	1 124 600
Tomt / påkostning leid eiendom		2 338 100	2 786 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	19 708 071	31 929 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 606 771</b>	<b>35 840 185</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 897 454</b>	<b>52 420 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	1 608 970	1 483 630
<b>Sum varer</b>		<b>1 608 970</b>	<b>1 483 630</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 882 260	6 193 722
Kundefordringer - konsernselskaper	8, 10	498 810	269 177
Andre fordringer		2 561 331	1 579 302
Konsernfordringer	8, 10	27 966 807	14 582 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 909 207</b>	<b>22 624 261</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 500	39 500



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 500	39 500
Sum omløpsmidler		38 554 677	24 147 391
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 452 131</b>	<b>76 568 062</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 11	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	27 821 234	26 900 272
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 321 234</b>	<b>27 400 272</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Sum egenkapital

**28 321 234**                      **27 400 272**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser                      **0**                      **0**

##### Annen langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld                      **0**                      **0**

##### Sum langsiktig gjeld

**0**                      **0**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8, 10	12 741 589	9 880 729
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		5 765 903	4 092 188
Kortsiktig konserngjeld	8, 8, 10, 10	19 479 970	23 221 149
Forskudd fra kunder		3 573 829	2 520 483
Annen kortsiktig gjeld		7 569 607	9 453 243



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		49 130 898	49 167 791
Sum gjeld		49 130 898	49 167 791
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 452 131</b>	<b>76 568 062</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440123

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 131 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Bergen Hotell & Restaurantdrift AS  
Forretningsadresse: Stenersgata 2  
0184 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Rydén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 937 131 712  
Bergen Hotell & Restaurantdrift AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 350 780	56 747 668
Salgsinntekt	1	0	0
Losjiinntekter	1	214 153 023	198 554 025
Leieinntekter		12 591 066	12 201 061
Annen driftsinntekt		3 946 200	3 574 767
<b>Sum inntekter</b>		<b>286 041 070</b>	<b>271 077 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 369 268	24 671 126
Lønnskostnad	2	75 382 335	65 904 054
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 891 980	19 571 012
Annen driftskostnad	4	179 269 672	179 980 021
Tap ved avgang av anleggsmidler		314 500	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 227 755</b>	<b>290 126 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 186 686</b>	<b>-19 048 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 262 485	862 019
Annen renteinntekt		36 945	34 589
Annen finansinntekt		16 241	15 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 315 671</b>	<b>912 567</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 842 599	1 251 087
Annen rentekostnad		35 582	21 469
Annen finanskostnad		43 538	35 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 921 719</b>	<b>1 308 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-606 048</b>	<b>-395 744</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 792 734</b>	<b>-19 444 436</b>
Skattekostnad	5, 6	-2 793 696	-4 249 390
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 999 038</b>	<b>-15 195 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	0	-4 275 046
Overføring annen innskutt egenkapital	7	920 962	0



Konsernbidrag	7, 8	10 920 000	10 920 000
Avgitt konsernbidrag	7	0	0
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 999 038</b>	<b>-15 195 046</b>



Organisasjonsnr: 937 131 712  
Bergen Hotell & Restaurantdrift AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		0	3 500
Utsatt skattefordel	5, 6	16 215 683	16 501 987
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 215 683</b>	<b>16 505 487</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Annen fast eiendom	3	560 600	1 124 600
Tomt / påkostning leid eiendom		2 338 100	2 786 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	19 708 071	31 929 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 606 771</b>	<b>35 840 185</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 897 454</b>	<b>52 420 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	1 608 970	1 483 630
<b>Sum varer</b>		<b>1 608 970</b>	<b>1 483 630</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 882 260	6 193 722
Kundefordringer - konsernselskaper	8, 10	498 810	269 177
Andre fordringer		2 561 331	1 579 302
Konsernfordringer	8, 10	27 966 807	14 582 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 909 207</b>	<b>22 624 261</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 500	39 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 500</b>	<b>39 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 554 677</b>	<b>24 147 391</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 452 131</b>	<b>76 568 062</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	27 821 234	26 900 272
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 321 234</b>	<b>27 400 272</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 321 234</b>	<b>27 400 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8, 10	12 741 589	9 880 729
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		5 765 903	4 092 188
Kortsiktig konserngjeld	8, 8, 10,	19 479 970	23 221 149
Forskudd fra kunder		3 573 829	2 520 483
Annen kortsiktig gjeld		7 569 607	9 453 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 130 898</b>	<b>49 167 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 130 898</b>	<b>49 167 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 452 131</b>	<b>76 568 062</b>



Organisasjonsnr: 937 131 712  
Bergen Hotell & Restaurantdrift AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Følgende prinsipper er anvendt: Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Pensjonsordning Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvare periodens premie til forsikringsselskapet. Klassifisering av omløpsmidler Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig. Bergen Hotell & Restaurantdrift AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk. Klassifisering av anleggsmidler Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid. Gjeldende skattesats er 22%. Kontantstrøm Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Hendelser etter balansedagen Det er ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen, som ikke er regnskapsført i resultatregnskap eller balanse.

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61651546.00	54650291.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9702298.00	8279903.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2226589.00	1637836.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1801902.00	1336023.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75382335.00	65904054.00

#### Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk i 2023 var 112 Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art, og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder, ansatte eller styremedlemmer. Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjeopsjoner eller incentivavtaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov. Bergen Hotell - og Restaurantdrift AS er medlem i AFP-ordningen.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Note

10

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

#### Morselskapet sitt navn

Thon Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Stenersgt. 2, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for  
**Bergen Hotell & Restaurantdrift AS**  
937131712  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



Bergen Hotell & Restaurantdrift AS  
937 131 712

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		55 350 780	56 747 668
Losjiiinntekter	1	214 153 023	198 554 025
Leieinntekter		12 591 066	12 201 061
Annen driftsinntekt		3 946 200	3 574 767
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>286 041 070</b>	<b>271 077 521</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-25 369 268	-24 671 126
Lønnskostnad	2	-75 382 335	-65 904 054
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-17 891 980	-19 571 012
Annen driftskostnad	4	-179 269 672	-179 980 021
Tap ved avgang av anleggsmidler		-314 500	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-298 227 755</b>	<b>-290 126 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 186 686</b>	<b>-19 048 692</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 262 485	862 019
Annen renteinntekt		36 945	34 589
Annen finansinntekt		16 241	15 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 315 671</b>	<b>912 567</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 842 599	-1 251 087
Annen rentekostnad		-35 582	-21 469
Annen finanskostnad		-43 538	-35 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 921 719</b>	<b>-1 308 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-606 048</b>	<b>-395 744</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 792 734</b>	<b>-19 444 436</b>
Skattekostnad	5, 6	2 793 696	4 249 390
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 999 038</b>	<b>-15 195 046</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	0	-4 275 046
Overføring annen innskutt egenkapital	7	920 962	0
Mottatt konsernbidrag	7, 8	-10 920 000	-10 920 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 999 038</b>	<b>-15 195 046</b>



Bergen Hotell & Restaurantdrift AS  
937 131 712

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		0	3 500
Utsatt skattefordel	5, 6	16 215 683	16 501 987
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 215 683</b>	<b>16 505 487</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Annen fast eiendom	3	560 600	1 124 600
Tomt / påkostning leid eiendom		2 338 100	2 786 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	19 708 071	31 929 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 606 771</b>	<b>35 840 185</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 897 454</b>	<b>52 420 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	1 608 970	1 483 630
<b>Sum varer</b>		<b>1 608 970</b>	<b>1 483 630</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 882 260	6 193 722
Kundefordringer - konsernselskaper	8, 10	498 810	269 177
Andre fordringer - konsernselskaper	8, 10	14 000 000	14 582 060
Rentebærende fordringer - konsernselskaper		13 966 807	0
Andre fordringer		2 561 331	1 579 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 909 207</b>	<b>22 624 261</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 500	39 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 500</b>	<b>39 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 554 677</b>	<b>24 147 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 452 131</b>	<b>76 568 062</b>



Bergen Hotell & Restaurantdrift AS  
937 131 712

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	27 821 234	26 900 272
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 321 234</b>	<b>27 400 272</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 321 234</b>	<b>27 400 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 277 975	8 131 443
Leverandørgjeld - konsernselskaper	8, 10	2 463 614	1 749 286
Skyldige offentlige avgifter		5 765 903	4 092 188
Annen gjeld - konsernselskaper	8, 10	19 479 970	19 319 059
Annen rentebærende gjeld - konsernselskaper	8, 10	0	3 902 090
Forskudd fra kunder		3 573 829	2 520 483
Annen kortsiktig gjeld		7 569 607	9 453 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 130 898</b>	<b>49 167 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 130 898</b>	<b>49 167 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 452 131</b>	<b>76 568 062</b>

Oslo, 19.02.2024

Morten Thorvaldsen  
styrets leder

Kjetil Halvor Smette  
styremedlem

Bengt Håkan Christian Olsson  
styremedlem

Geir Tore Thorvaldsen  
styremedlem



Bergen Hotell & Restaurantdrift AS  
937 131 712

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Følgende prinsipper er anvendt:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Pensjonsordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

#### Klassifisering av omløpsmidler

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig.

Bergen Hotell & Restaurantdrift AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

#### Klassifisering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid. Gjeldende skattesats er 22%.

#### Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

#### Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen, som ikke er regnskapsført i resultatregnskap eller balanse.



Bergen Hotell & Restaurantdrift AS  
937 131 712

## Note 1 - Salgsinntekter

Bergen Hotell & Restaurantdrift AS driver hotell- og restaurantvirksomhet i Bergen og Sandven

Selskapets virksomheter er rettet både mot yrkesreisende og ferie- og fritidsmarkedet. Selskapets kunder er både nasjonale og internasjonale, og i sommermånedene er hotellbelegget i stor grad basert på utenlandske reisegrupper.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	61 651 546	54 650 291
Arbeidsgiveravgift	9 702 298	8 279 903
Pensjonskostnader	2 226 589	1 637 836
Andre relaterte ytelser	1 801 902	1 336 023
<b>Sum</b>	<b>75 382 335</b>	<b>65 904 054</b>

### Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk i 2023 var 112

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art, og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder, ansatte eller styremedlemmer.

Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjeopsjoner eller incentivavtaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov. Bergen Hotell - og Restaurantdrift AS er medlem i AFP-ordningen.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	178 570 703	28 135 173	1 018 830	207 724 706
Tilgang i året	4 969 567	0	0	4 969 567
Avgang i året	-458 900	0	0	-458 900
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>183 081 370</b>	<b>28 135 173</b>	<b>1 018 830</b>	<b>212 235 373</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-143 855 118	-27 010 573	-1 015 330	-171 881 021
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-161 035 198	-27 574 573	-1 018 830	-189 628 601
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>22 046 171</b>	<b>560 600</b>	<b>0</b>	<b>22 606 771</b>
Årets av- og nedskrivninger	17 324 480	564 000	3 500	17 891 980
Økonomisk levetid	3 - 10 år	0 - 30 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	70 629	68 438
Andre tjenester	22 338	46 650
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>92 967</b>	<b>115 088</b>



Bergen Hotell & Restaurantdrift AS  
937 131 712

## Note 5 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-3 080 000	-3 080 000
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	286 304	-1 169 390
<b>Skattekostnad</b>	<b>-2 793 696</b>	<b>-4 249 390</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-12 792 734	-19 444 436
Permanente forskjeller	94 118	129 029
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 378 234	6 021 421
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 679 618	-706 014
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	14 000 000	14 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 080 000	-3 080 000
Betalbar skatt på konsernbidrag	3 080 000	3 080 000

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-25 253 772	-31 583 726	6 329 954
Omløpsmidler	-475 969	-486 013	10 044
Fremførbart underskudd	-49 317 529	-41 637 911	-7 679 618
Andre forskjeller	38 237	0	38 237
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-75 009 033</b>	<b>-73 707 649</b>	<b>-1 301 384</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-75 009 033</b>	<b>-73 707 649</b>	<b>-1 301 384</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-16 501 987</b>	<b>-16 215 683</b>	<b>-286 304</b>

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	500 000	26 900 272	0	27 400 272
Årsresultat	0	0	-9 999 038	-9 999 038
Mottatt konsernbidrag	0	10 920 000	0	10 920 000
Andre endringer	0	-9 999 038	9 999 038	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>27 821 234</b>	<b>0</b>	<b>28 321 234</b>

## Note 8 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer - konsernselskaper	498 810	269 177
Andre fordringer - konsernselskaper	14 000 000	14 582 060
Leverandørgjeld - konsernselskaper	2 463 614	1 749 286
Annen gjeld - konsernselskaper	19 479 970	23 221 149



Bergen Hotell & Restaurantdrift AS  
937 131 712

## Note 9 - Varer

Varer	2023	2022
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	844 670	760 860
Varer under tilvirkning	0	0
Lager av innkjøpte varer	764 300	722 770
Ferdigvarer	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 608 970</b>	<b>1 483 630</b>

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Thon Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Stenersgt. 2, Oslo

## Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thon Hotels AS	500	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Thon Hotels AS er et heleid datterselskap av Thon Holding AS, org.nr 938 050 287.

## Note 12 - Garantistillelser

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

## Note 13 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

## Note 14 - Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om at en usikker markedsituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.



Bergen Hotell & Restaurantdrift AS  
937 131 712

## Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-12 792 734	-19 444 436
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	314 500	-232 800
+ Ordinære avskrivninger	17 891 980	19 571 012
+/- Endring i varelager	-125 340	-251 620
+/- Endring i kundefordringer	81 829	-565 838
+/- Endring i leverandørgjeld	2 860 860	3 172 547
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-13 362 439	29 687 161
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-5 131 343	31 936 026
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4 969 567	4 544 869
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-4 969 567	-4 544 869
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	3 902 090	27 392 419
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	14 000 000	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	10 097 910	-27 392 419
= Netto endring i kontanter mv	-3 000	-1 262
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	39 500	40 762
= Kontantbeholdning ved årets utgang	36 500	39 500
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	36 500	39 500
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	36 500	39 500



**Årsregnskap for**  
**Bergen Hotell & Restaurantdrift AS**

937131712

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



Bergen Hotell & Restaurantdrift AS  
937 131 712

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		55 350 780	56 747 668
Losjiiinntekter	1	214 153 023	198 554 025
Leieinntekter		12 591 066	12 201 061
Annen driftsinntekt		3 946 200	3 574 767
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>286 041 070</b>	<b>271 077 521</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-25 369 268	-24 671 126
Lønnskostnad	2	-75 382 335	-65 904 054
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-17 891 980	-19 571 012
Annen driftskostnad	4	-179 269 672	-179 980 021
Tap ved avgang av anleggsmidler		-314 500	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-298 227 755</b>	<b>-290 126 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 186 686</b>	<b>-19 048 692</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 262 485	862 019
Annen renteinntekt		36 945	34 589
Annen finansinntekt		16 241	15 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 315 671</b>	<b>912 567</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 842 599	-1 251 087
Annen rentekostnad		-35 582	-21 469
Annen finanskostnad		-43 538	-35 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 921 719</b>	<b>-1 308 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-606 048</b>	<b>-395 744</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 792 734</b>	<b>-19 444 436</b>
Skattekostnad	5, 6	2 793 696	4 249 390
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 999 038</b>	<b>-15 195 046</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	0	-4 275 046
Overføring annen innskutt egenkapital	7	920 962	0
Mottatt konsernbidrag	7, 8	-10 920 000	-10 920 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 999 038</b>	<b>-15 195 046</b>



Bergen Hotell & Restaurantdrift AS  
937 131 712

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		0	3 500
Utsatt skattefordel	5, 6	16 215 683	16 501 987
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 215 683</b>	<b>16 505 487</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Annen fast eiendom	3	560 600	1 124 600
Tomt / påkostning leid eiendom		2 338 100	2 786 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	19 708 071	31 929 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 606 771</b>	<b>35 840 185</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 897 454</b>	<b>52 420 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	1 608 970	1 483 630
<b>Sum varer</b>		<b>1 608 970</b>	<b>1 483 630</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 882 260	6 193 722
Kundefordringer - konsernselskaper	8, 10	498 810	269 177
Andre fordringer - konsernselskaper	8, 10	14 000 000	14 582 060
Rentebærende fordringer - konsernselskaper		13 966 807	0
Andre fordringer		2 561 331	1 579 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 909 207</b>	<b>22 624 261</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 500	39 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 500</b>	<b>39 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 554 677</b>	<b>24 147 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 452 131</b>	<b>76 568 062</b>



Bergen Hotell & Restaurantdrift AS  
937 131 712

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	27 821 234	26 900 272
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 321 234</b>	<b>27 400 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 321 234</b>	<b>27 400 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 277 975	8 131 443
Leverandørgjeld - konsernselskaper	8, 10	2 463 614	1 749 286
Skyldige offentlige avgifter		5 765 903	4 092 188
Annen gjeld - konsernselskaper	8, 10	19 479 970	19 319 059
Annen rentebærende gjeld - konsernselskaper	8, 10	0	3 902 090
Forskudd fra kunder		3 573 829	2 520 483
Annen kortsiktig gjeld		7 569 607	9 453 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 130 898</b>	<b>49 167 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 130 898</b>	<b>49 167 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 452 131</b>	<b>76 568 062</b>

Oslo, 19.02.2024

Morten Thorvaldsen  
styrets leder

Kjetil Halvor Smette  
styremedlem

Bengt Håkan Christian Olsson  
styremedlem

Geir Tore Thorvaldsen  
styremedlem



Bergen Hotell & Restaurantdrift AS  
937131712

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Følgende prinsipper er anvendt:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Pensjonsordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

#### Klassifisering av omløpsmidler

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig.

Bergen Hotell & Restaurantdrift AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

#### Klassifisering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid. Gjeldende skattesats er 22%.

#### Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

#### Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen, som ikke er regnskapsført i resultatregnskap eller balanse.



Bergen Hotell & Restaurantdrift AS  
937131712

## Note 1 - Salgsinntekter

Bergen Hotell & Restaurantdrift AS driver hotell- og restaurantvirksomhet i Bergen og Sandven

Selskapets virksomheter er rettet både mot yrkesreisende og ferie- og fritidsmarkedet. Selskapets kunder er både nasjonale og internasjonale, og i sommermånedene er hotellbelegget i stor grad basert på utenlandske reisegrupper.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	61 651 546	54 650 291
Arbeidsgiveravgift	9 702 298	8 279 903
Pensjonskostnader	2 226 589	1 637 836
Andre relaterte ytelser	1 801 902	1 336 023
<b>Sum</b>	<b>75 382 335</b>	<b>65 904 053</b>

### Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk i 2023 var 112

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art, og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder, ansatte eller styremedlemmer.

Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjeopsjoner eller incentivavtaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov. Bergen Hotell - og Restaurantdrift AS er medlem i AFP-ordningen.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	178 570 700	28 135 174	1 018 830	207 724 704
Tilgang i året	4 969 567	0	0	4 969 567
Avgang i året	-458 900	0	0	-458 900
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>183 081 367</b>	<b>28 135 174</b>	<b>1 018 830</b>	<b>212 235 371</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-143 855 116	-27 010 574	-1 015 330	-171 881 020
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-161 035 196	-27 574 574	-1 018 830	-189 628 600
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>22 046 171</b>	<b>560 600</b>	<b>0</b>	<b>22 606 771</b>
Årets av- og nedskrivninger	17 324 480	564 000	3 500	17 891 980
Økonomisk levetid	3 - 10 år	0 - 30 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	70 629	68 438
Andre tjenester	22 338	46 650
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>92 967</b>	<b>115 088</b>



Bergen Hotell & Restaurantdrift AS  
937131712

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-3 080 000	-3 080 000
+/- Endringer i utsatt skattefordel	286 304	-1 169 390
<b>Skattekostnad</b>	<b>-2 793 696</b>	<b>-4 249 390</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-12 792 734	-19 444 436
Permanente forskjeller	94 118	129 029
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 378 234	6 021 421
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 679 618	-706 014
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	14 000 000	14 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 080 000	-3 080 000
Betalbar skatt på konsernbidrag	3 080 000	3 080 000

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-25 253 772	-31 583 726	6 329 954
Omløpsmidler	-475 969	-486 013	10 044
Fremførbart underskudd	-49 317 529	-41 637 911	-7 679 618
Andre forskjeller	38 237	0	38 237
Netto forskjeller	-75 009 033	-73 707 649	-1 301 384
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-75 009 033</b>	<b>-73 707 649</b>	<b>-1 301 384</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-16 501 987</b>	<b>-16 215 683</b>	<b>-286 304</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	500 000	26 900 272	0	27 400 272
Årsresultat	0	0	-9 999 038	-9 999 038
Mottatt konsernbidrag	0	10 920 000	0	10 920 000
Andre endringer	0	-9 999 038	9 999 038	0
Egenkapital 31.12.2023	500 000	27 821 234	0	28 321 234

## Note 8 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer - konsernselskaper	498 810	269 177
Andre fordringer - konsernselskaper	14 000 000	14 582 060
Leverandørgjeld - konsernselskaper	2 463 614	1 749 286
Annen gjeld - konsernselskaper	19 479 970	23 221 149



Bergen Hotell & Restaurantdrift AS  
937131712

## Note 9 - Varer

Varer	2023	2022
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	844 670	760 860
Varer under tilvirkning	0	0
Lager av innkjøpte varer	764 300	722 770
Ferdigvarer	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 608 970</b>	<b>1 483 630</b>

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Thon Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Stenersgt. 2, Oslo

## Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	500	1 000	500 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thon Hotels AS	500	100	Ord. aksjer

### Mer om aksjer og aksjonærer

Thon Hotels AS er et heleid datterselskap av Thon Holding AS, org.nr 938 050 287.

## Note 12 - Garantistillelser

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

## Note 13 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

## Note 14 - Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om at en usikker markedsituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.



Bergen Hotell & Restaurantdrift AS  
937 131 712

## Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-12 792 734	-19 444 436
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	314 500	-232 800
+ Ordinære avskrivninger	17 891 980	19 571 012
+/- Endring i varelager	-125 340	-251 620
+/- Endring i kundefordringer	81 829	-565 838
+/- Endring i leverandørgjeld	2 860 860	3 172 547
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-13 362 439	29 687 161
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-5 131 343	31 936 026
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4 969 567	4 544 869
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-4 969 567	-4 544 869
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	3 902 090	27 392 419
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	14 000 000	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	10 097 910	-27 392 419
= Netto endring i kontanter mv	-3 000	-1 262
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	39 500	40 762
= Kontantbeholdning ved årets utgang	36 500	39 500
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	36 500	39 500
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	36 500	39 500



Bergen Hotell & Restaurantdrift AS  
937131712

## Årsberetning

Bergen Hotell & Restaurantdrift AS driver hotell- og restaurantvirksomhet i Bergen og Sandven.

Selskapets virksomheter er rettet både mot yrkesreisende og ferie- og fritidsmarkedet. Selskapets kunder er både nasjonale og internasjonale, og i sommermånedene er hotellbelegget i stor grad basert på utenlandske reisegrupper.

Selskapet er 100% eid av Thon Holding konsernet som inngår i Olav Thon Stiftelsen. Selskapets hovedkontor er i Oslo.

### Fortsatt drift

Selskapet er en del av Thon Holding konsernet som har en sterk finansiell stilling, og selskapets gjeld er konsernintern. Hotellene er en del av Thon Hotels kjeden som har ca. 70 hoteller i inn- og utland og konseptet vurderes som solid.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på en forventning om at en usikker markedssituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av, vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Selskapets driftsinntekter utgjorde kr.286 041 070, sammenlignet med kr. 271 077 521 i 2022 og selskapets resultat før skatt utgjorde kr. -12 792 734 mot kr -19 444 436 i fjor.

Kontantstrøm tilført fra årets virksomhet utgjorde i 2023 kr. -5 131 343, og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 4 969 567.

### Finansielle forhold

Pr. 31.12 2023 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr. 28 321 234, det vil si en egenkapital-andel på 37%.

Selskapet er deltaker i Thon Holding AS konsern-kontosystem. Selskapets finansielle risiko er således betydelig redusert. Thon Holding konsernet har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

**Markedsrisiko:** Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer og for å redusere denne legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

**Kredittrisiko :** Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kredittrisikoen i selskapet.

**Likviditetsrisiko:** Risikoen for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring henvises til årsrapporten for Thon Holding AS.

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 8,66 % i 2023 mot 9,88 % i 2022. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljøet for øvrig. Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/84a176bd-5dcb-4efb-a652-f8e258ef1b7d>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Bergen Hotell & Restaurantdrift AS 937131712

og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet. Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

## Likestilling, diskriminering og åpenhetsloven

Redegjørelsesplikten knyttet til likestilling og ikke-diskriminering etter Likestillings- og diskrimineringsloven § 26 er offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av, [www.olavthon.no](http://www.olavthon.no)

I 2023 er det utført 58 årsverk av kvinner og 48 årsverk av menn i selskapet. Selskapets styre består av menn.

Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene knyttet til Åpenhetsloven blir offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av [www.olavthon.no](http://www.olavthon.no). Redegjørelsen er under arbeid, og vil publiseres innen lovens frist»

## Ytre miljø

Selskapets miljøpolicy tilsier at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten, og det legges derfor vekt på å følge miljøvennlige prosedyrer for drift av den operative virksomheten. Alle bedrifter i selskapet er sertifisert av Miljøfyrtårn.

## Styreansvarsforsikring

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

## Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er det forventninger om svakere vekst i norsk økonomi fremover. Til tross for dette er arbeidsledigheten lav, og lønnsveksten relativt høy. Prisveksten har avtatt noe, men er fortsatt vesentlig høyere enn Norges Banks inflasjonsmål.

For å dempe den økende inflasjonen har Norges Bank de siste to årene økt styringsrenten fra 0 % til 4,50 %, og signaliserer at renten trolig blir holdt på dette nivået en god stund fremover. Stor geopolitisk usikkerhet, vedvarende høy inflasjon, svak kronkurs og et høyt rentenivå bidrar til usikkerhet om den økonomiske utviklingen både i Norge og globalt i tiden fremover.

Svakere privatøkonomi og økt økonomisk usikkerhet i Norge og internasjonalt, antas å svekke hotellmarkedet i tiden fremover. Effekten vil motsvares av en svak kronkurs, som kan gi norsk reiseliv en positiv effekt. På bakgrunn av en attraktiv hotellportefølje og en god markedsposisjon i Norge vurderes Thon Hotels å være godt posisjonert for et svakere hotellmarked i tiden fremover.

## Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Konsernbidrag mottatt / avgitt (-)	kr. -10 920 000
Overført til annen egenkapital	kr. 920 962
Totalt	kr. -9 999 038





Munkedamsveien 45  
PO Box 1704 Vika  
0121 Oslo  
Norway  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Bergen Hotell & Restaurantdrift AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergen Hotell & Restaurantdrift AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av des resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Lie, Erik Helge**

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-25 17:31:07 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **<https://penneo.com/validator>**