



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 302 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPSILON PROPERTY AS
Forretningsadresse: Ingjelsbrekko 30
5208 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		700 000	2 028 336
Sum inntekter		700 000	2 028 336
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 666 740	1 547 829
Annen driftskostnad	1	176 917	267 346
Sum kostnader		1 843 657	1 815 175
Driftsresultat		-1 143 657	213 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		619	183
Sum finansinntekter		619	183
Annen rentekostnad		233	1 484
Sum finanskostnader		233	1 484
Netto finans		386	-1 301
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 143 271	211 860
Skattekostnad på resultat	2		53 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 143 271	158 636
Årsresultat	3	-1 143 271	158 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 143 271	158 636
Totalresultat		-1 143 271	158 636
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital			8 636
Overført fra annen egenkapital		-1 143 271	
Sum overføringer og disponeringer		-1 143 271	158 636



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		87 500	
Sum finansielle anleggsmidler		87 500	
Sum anleggsmidler		87 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 566	1 465
Sum fordringer		1 566	1 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	316 613	1 730 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 613	1 730 955
Sum omløpsmidler		318 179	1 732 420
SUM EIENDELER		405 679	1 732 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		94 497	1 237 768
Sum opptjent egenkapital		94 497	1 237 768
Sum egenkapital	3	124 497	1 267 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 269	8 652
Betalbar skatt	2		53 224
Skyldig offentlige avgifter		101 360	93 065
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		165 552	159 712
Sum kortsiktig gjeld		281 182	464 652
Sum gjeld		281 182	464 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		405 679	1 732 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566045

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 302 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPSILON PROPERTY AS
Forretningsadresse: Ingjelsbrekko 30
5208 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 922 302 502
EPSILON PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		700 000	2 028 336
Sum inntekter		700 000	2 028 336
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 666 740	1 547 829
Annen driftskostnad	1	176 917	267 346
Sum kostnader		1 843 657	1 815 175
Driftsresultat		-1 143 657	213 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		619	183
Sum finansinntekter		619	183
Annen rentekostnad		233	1 484
Sum finanskostnader		233	1 484
Netto finans		386	-1 301
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-1 143 271	211 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 143 271	158 636
Årsresultat	3	-1 143 271	158 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 143 271	158 636
Totalresultat		-1 143 271	158 636
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital			8 636
Overført fra annen egenkapital		-1 143 271	
Sum overføringer og disponeringer		-1 143 271	158 636



Organisasjonsnr: 922 302 502
EPSILON PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

87 500

Sum finansielle

anleggsmidler

87 500

Sum anleggsmidler

87 500

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 566

1 465

Sum fordringer

1 566

1 465

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

316 613

1 730 955

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

316 613

1 730 955

Sum omløpsmidler

318 179

1 732 420

SUM EIENDELER

405 679

1 732 420

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

5

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

94 497

1 237 768

Sum opptjent egenkapital

94 497

1 237 768

Sum egenkapital

3

124 497

1 267 768

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 269	8 652
Betalbar skatt	2		53 224
Skyldig offentlige avgifter		101 360	93 065
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		165 552	159 712
Sum kortsiktig gjeld		281 182	464 652
Sum gjeld		281 182	464 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		405 679	1 732 420



Organisasjonsnr: 922 302 502
EPSILON PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Epsilon Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 302 502

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ce41f776-7a0a-455a-8687-55711f11a386>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap			
Epsilon Property AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		700 000	2 028 336
Sum driftsinntekter		700 000	2 028 336
Lønnskostnad	1	1 666 740	1 547 829
Annen driftskostnad	1	176 917	267 346
Sum driftskostnader		1 843 657	1 815 175
Driftsresultat		-1 143 657	213 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		619	183
Annen rentekostnad		233	1 484
Resultat av finansposter		386	-1 301
Resultat før skattekostnad		-1 143 271	211 860
Skattekostnad på resultat	2	0	53 224
Årsresultat	3	-1 143 271	158 636
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	150 000
Avsatt til annen egenkapital		0	8 636
Overført fra annen egenkapital		1 143 271	0
Sum overføringer		-1 143 271	158 636

Epsilon Property AS

Side 2



Balanse			
Epsilon Property AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		87 500	0
Sum anleggsmidler		87 500	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 566	1 465
Sum fordringer		1 566	1 465
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	316 613	1 730 955
Sum omløpsmidler		318 179	1 732 420
Sum eiendeler		405 679	1 732 420

Epsilon Property AS

Side 3



Balanse			
Epsilon Property AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 497	1 237 768
Sum opptjent egenkapital		94 497	1 237 768
Sum egenkapital	3	124 497	1 267 768
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 269	8 652
Betalbar skatt	2	0	53 224
Skyldig offentlige avgifter		101 360	93 065
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		165 552	159 712
Sum kortsiktig gjeld		281 182	464 652
Sum gjeld		281 182	464 652
Sum egenkapital og gjeld		405 679	1 732 420
Os, 16.05.2024 Styret i Epsilon Property AS			
_____ Kjetil Eidesvik styreleder		_____ Richard Haugland styremedlem/daglig leder	
Epsilon Property AS			Side 4



Epsilon Property AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Epsilon Property AS har forretningskontor i Bergen Kommune. Selskapet tilbyr investeringstjenester til større investorer og profesjonelle aktører samt virksomhet som kan drives i tilknytning til dette. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER OG YTELSE

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 364 248	1 306 943
Arbeidsgiveravgift	228 851	189 129
Pensjonskostnader	32 373	33 870
Andre ytelser	41 268	17 888
Sum	1 666 740	1 547 829

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr 36 250 inkl. mva.



Epsilon Property AS

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	53 224
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	53 224
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 143 271	211 860
Permanente forskjeller	158	1 035
Skattepliktig inntekt	-1 143 113	212 895
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	53 224
Sum betalbar skatt i balansen	0	53 224

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 143 113	0	1 143 113
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 143 113	0	-1 143 113
Utsatt skattefordel / skatt (25 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 237 768	1 267 768
Årets resultat		-1 143 271	-1 143 271
Pr 31.12.2023	30 000	94 497	124 497

NOTE 4 BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 57 080.



Epsilon Property AS

NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Epsilon Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Evik AS	15 000	50,0	50,0
Richard Haugland Invest AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Richard Haugland

dc9961d2 16ed 426e 95f6 483d78c2a683 2024-05-16 14:52:07 UTC +03:00
BankID e9a40f00 0861 4e60 90b3 6293c34a23b2 NO

Kjetil Eidesvik

e89103fc 1a4a 4920 9311 c4f73db77e4 2024-05-23 19:05:28 UTC +03:00
BankID ad9c2404 bd5c 44b2 9d57 3ea51ae77ac2 NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ce4ff776-7a0a-455a-8687-55711f11a386>

visma sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i EPSILON PROPERTY AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Epsilon Property AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 143 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

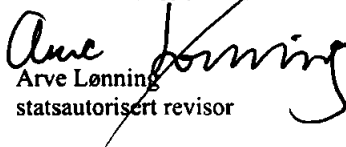
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Åkrehamn, 23.mai 2024

ALMA REVISJON AS


Arve Lønning
statsautorisert revisor