



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 483 334  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL SKJÆRET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Magnus gate 1  
9404 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	413 280	394 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>413 280</b>	<b>394 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	10 510	7 357
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	392 594	321 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 102</b>	<b>328 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 178</b>	<b>66 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>4 923</b>	<b>830</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	15	<b>3 139</b>	<b>2 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 784</b>	<b>-1 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 176</b>	<b>66 045</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 176</b>	<b>66 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 961</b>	<b>64 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 961	64 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 961</b>	<b>64 489</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17, 19	1 138 385	1 138 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 138 385</b>	<b>1 138 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 138 385</b>	<b>1 138 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 866	11 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 866</b>	<b>11 939</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 099	296 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 099</b>	<b>296 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 965</b>	<b>308 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 448 350</b>	<b>1 446 498</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 170 981</b>	<b>1 106 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 183 743</b>	<b>1 171 781</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	89 138	97 983
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	169 000	169 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>258 138</b>	<b>266 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>258 138</b>	<b>266 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 400	5 859
Annen kortsiktig gjeld	19,20	68	1 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 468</b>	<b>7 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>264 607</b>	<b>274 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 448 350</b>	<b>1 446 498</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607008

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 483 334  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL SKJÆRET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Magnus gate 1  
9404 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 950 483 334  
AL SKJÆRET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	413 280	394 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>413 280</b>	<b>394 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	10 510	7 357
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	392 594	321 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 102</b>	<b>328 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 178</b>	<b>66 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>4 923</b>	<b>830</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	15	<b>3 139</b>	<b>2 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 784</b>	<b>-1 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 176</b>	<b>66 045</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 176</b>	<b>66 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 961</b>	<b>64 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 961	64 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 961</b>	<b>64 489</b>



Organisasjonsnr: 950 483 334  
AL SKJÆRET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17,19	1 138 385	1 138 385
Sum varige driftsmidler		1 138 385	1 138 385

Sum anleggsmidler		1 138 385	1 138 385
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		13 866	11 939
Sum fordringer		13 866	11 939

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 099	296 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 099	296 174

Sum omløpsmidler		309 965	308 114
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 448 350	1 446 498
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 170 981	1 106 492
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		1 183 743	1 171 781
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	89 138	97 983
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	169 000	169 000
Sum annen langsiktig gjeld		258 138	266 983



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>258 138</b>	<b>266 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 400	5 859
Annen kortsiktig gjeld	19,20	68	1 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 468</b>	<b>7 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>264 607</b>	<b>274 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 448 350</b>	<b>1 446 498</b>



Organisasjonsnr: 950 483 334  
AL SKJÆRET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 AI Skjæret Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	413 280	406 920	394 956	430 659
<b>Sum inntekter</b>		<b>413 280</b>	<b>406 920</b>	<b>394 956</b>	<b>430 659</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	510	357	357	357
Styrehonorar	3	10 000	7 000	7 000	7 000
Revisjonshonorar	4	5 200	5 200	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		34 896	34 896	34 896	36 222
Konsulenttjenester	5	913	913	913	21 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	87 681	27 000	12 524	25 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	0	0	13 408	0
Annet vedlikehold	8	15 523	22 000	23 769	20 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	0	4 500	0	3 000
Kostnader TV/Internett		48 828	49 536	46 157	49 536
Forsikring	10	45 942	45 501	43 342	48 900
Kontingenter		2 400	2 400	2 813	2 400
Eiendomsavgift og renovasjon	11	124 522	116 155	108 057	135 000
Energi og brensel	12	7 563	9 800	10 943	10 000
Andre driftskostnader	13	19 126	24 800	19 732	28 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 102</b>	<b>350 058</b>	<b>328 910</b>	<b>392 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 178</b>	<b>56 862</b>	<b>66 046</b>	<b>37 744</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	14	4 923	200	830	200
Finanskostnader	15	3 139	2 250	2 387	3 867
<b>Resultat finansposter</b>		<b>1 784</b>	<b>-2 050</b>	<b>-1 557</b>	<b>-3 667</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>11 961</b>	<b>54 812</b>	<b>64 489</b>	<b>34 077</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		11 961	0	64 489	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>11 961</b>	<b>0</b>	<b>64 489</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		300 381	300 381	290 922	303 498
Periodens resultat		11 961	54 812	64 489	34 077
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		0	0	-45 848	0
Avdrag på lån		-8 844	-9 200	-9 182	-8 512
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>3 117</b>	<b>45 612</b>	<b>9 459</b>	<b>25 565</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>303 498</b>	<b>345 993</b>	<b>300 381</b>	<b>329 063</b>

AI Skjæret Borettslag - Årsregnskap 2022



## Balanse desember 2022 AI Skjæret Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	16, 19	857 432	857 432
Tomter	17, 19	280 953	280 953
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>1 138 385</b>	<b>1 138 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 138 385</b>	<b>1 138 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		13 866	11 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 866</b>	<b>11 939</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		296 099	296 174
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>296 099</b>	<b>296 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 965</b>	<b>308 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 448 350</b>	<b>1 446 498</b>

AI Skjæret Borettslag



Balanse desember 2022 AI Skjæret Borettslag

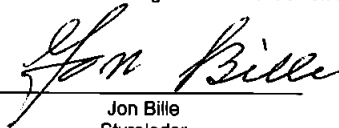
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital 01.01		1 170 981	1 106 492
Årets endringer i egenkapital		11 961	64 489
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>1 183 743</b>	<b>1 171 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	19, 20	89 138	97 983
Borettsinnskudd	18, 19	169 000	169 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>258 138</b>	<b>266 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 400	5 859
Påløpne renter		21	15
Påløpne avdrag	19, 20	47	24
Annen kortsiktig gjeld		0	1 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 468</b>	<b>7 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>264 607</b>	<b>274 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 448 350</b>	<b>1 446 498</b>

31.12.22

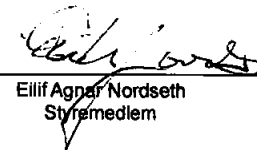
AI Skjæret Borettslag

Arsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Harstad 4/4 - 23

  
Jon Bille  
Styreleder

  
Edith Tømmerås  
Nestleder

  
Eilif Agnar Nordseth  
Styremedlem

AI Skjæret Borettslag



AI Skjæret Borettslag - noter

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Inntekter**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

**Tomt:**

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

**Bygninger:**

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

**Varige driftsmidler:**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Fordringer:**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## AI Skjæret Borettslag - noter

## Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	327 072	320 664	324 108	343 496
Inntekter trappevask	15 600	15 648	15 600	15 648
Renter lån	2 256	2 256	3 000	3 867
TV - Internett	49 536	49 536	43 776	49 536
Avdrag lån	9 216	9 216	8 472	8 512
Snøbrøyting	9 600	9 600	0	9 600
<b>Sum</b>	<b>413 280</b>	<b>406 920</b>	<b>394 956</b>	<b>430 659</b>

Borettslaget består av 8 andeler.

## Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	510	357	357	357
<b>Sum</b>	<b>510</b>	<b>357</b>	<b>357</b>	<b>357</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	10 000	7 000	7 000	7 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

## Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	5 200	5 200	5 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>5 200</b>	<b>5 200</b>	<b>5 000</b>	<b>6 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

## Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Teknisk rådgivning	913	913	913	21 000
<b>Sum</b>	<b>913</b>	<b>913</b>	<b>913</b>	<b>21 000</b>

Teknisk rådgivning er HMS-system fra NBBL.

## AI Skjæret Borettslag - noter



## AI Skjæret Borettslag - noter

## Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	87 681	27 000	11 178	25 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	0	1 346	0
<b>Sum</b>	<b>87 681</b>	<b>27 000</b>	<b>12 524</b>	<b>25 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

## Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	0	11 938	0
Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	0	0	1 470	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 408</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

## Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	14 625	22 000	22 800	20 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	898	0	969	0
<b>Sum</b>	<b>15 523</b>	<b>22 000</b>	<b>23 769</b>	<b>20 000</b>

## Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	0	2 000	0	0
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	0	2 500	0	3 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 500</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>

## Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	45 535	45 101	42 953	48 500
Premie sikringsfond felleskostnader	407	400	389	400
<b>Sum</b>	<b>45 942</b>	<b>45 501</b>	<b>43 342</b>	<b>48 900</b>

## AI Skjæret Borettslag - noter



AI Skjæret Borettslag - noter

**Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon**

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	85 572	77 710	70 366	95 000
Eiendoms- og festeavgift	38 950	38 445	37 691	40 000
<b>Sum</b>	<b>124 522</b>	<b>116 155</b>	<b>108 057</b>	<b>135 000</b>

**Note 12 - Energi og brensel**

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	7 563	9 800	10 943	10 000
<b>Sum</b>	<b>7 563</b>	<b>9 800</b>	<b>10 943</b>	<b>10 000</b>

**Note 13 - Andre driftskostnader**

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renhold	16 917	16 000	15 692	18 000
Driftsmateriale	0	0	345	0
Kontorrekvisita	0	200	100	0
Kurs, reiser, møter	0	2 500	0	3 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	550	0	450	0
Bank og kortgebyrer	158	200	154	1 000
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Andre driftskostnader	1	4 400	1 490	5 000
<b>Sum</b>	<b>19 126</b>	<b>24 800</b>	<b>19 732</b>	<b>28 500</b>

**Note 14 - Finansinntekter**

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	4 923	200	830	200
<b>Sum</b>	<b>4 923</b>	<b>200</b>	<b>830</b>	<b>200</b>

**Note 15 - Finanskostnader**

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	3 139	2 250	2 387	3 867
<b>Sum</b>	<b>3 139</b>	<b>2 250</b>	<b>2 387</b>	<b>3 867</b>

AI Skjæret Borettslag - noter



AI Skjæret Borettslag - noter

**Note 16 - Bygninger**

Kostpris 1969	650 520
Dørtelefon 2006	140 826
Montert portåpner garasje 2009	20 238
Montering av slagdørautomatikk 2021	45 848
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>857 432</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det er ikke omsatt andeler i borettslaget siden 2014.

**Note 17 - Tomt**

Balanseført verdi tomt kjøpt 1969	12 280
Kjøpt av festetomt i 2014	620 606
Tilgang 2015	15 325
Salg andel av tomt 2016	-367 258
<b>Sum tomter pr. 31/12</b>	<b>280 953</b>

Gnr 64/ bnr 1

**Note 18 - Borettsinnskudd**

	2022	2021
Borettsinnskudd	169 000	169 000
<b>Sum</b>	<b>19</b>	<b>169 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 19 - Pantestillelser**

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	258 185	267 007
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 138 385	1 138 385



AI Skjæret Borettslag - noter

**Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon**

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.  
Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12126418785</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	4.26 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	165 000
Lånesaldo 01.01:	98 007
Avdrag i perioden:	8 821
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>89 185</b>

**Pantegjeld i kredittinstitusjon**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126418785	4	13 120	52 480
	2	9 641	19 282
	2	8 712	17 424



## **Svein M. Gregussen**

STATSAUTORISERT REVISOR  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
AL Skjæret Borettslag  
9404 Harstad

Besøksadr.:  
Rundhågen 6  
9409 HARSTAD  
Boks 3164  
9498 KANEBOGEN

Telefon: 900 74241  
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545  
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### **Konklusjon**

Jeg har revidert årsregnskapet for AL Skjæret Borettslag som viser et overskudd på kr. 11.961. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Svein M. Gregussen**

STATSAUTORISERT REVISOR

AL Skjæret Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 11. april 2023

Svein Gregussen

Statsautorisert revisor