



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 384 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODFJELL EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		59 907 958	84 080 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>59 907 958</b>	<b>84 080 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	39 249	14 579
Annen driftskostnad	2	58 848 095	84 040 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 887 344</b>	<b>84 055 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 020 614</b>	<b>25 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		715 801	334 266
Annen finansinntekt		5 283	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>721 084</b>	<b>334 266</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			267 502
Annen rentekostnad		1 154	4 065
Annen finanskostnad		8 805	8 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 959</b>	<b>280 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>711 125</b>	<b>54 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 731 739</b>	<b>79 638</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	379 820	17 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 351 919</b>	<b>61 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 351 919</b>	<b>61 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 351 919	61 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 351 919</b>	<b>61 916</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	20 871	42 915
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 871</b>	<b>42 915</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	379 544	42 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>379 544</b>	<b>42 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400 415</b>	<b>85 147</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 5	3 877 174	18 918 335
Andre fordringer		4 340 716	2 115 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 217 890</b>	<b>21 034 078</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 846 537</b>	<b>4 915 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 064 427</b>	<b>25 949 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 464 842</b>	<b>26 034 858</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	177 317	177 317
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 177 317</b>	<b>1 177 317</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 586 803	3 234 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 586 803</b>	<b>3 234 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 764 120</b>	<b>4 412 201</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	13 700 244	19 750 485
Betalbar skatt	3	357 776	7 293
Annen kortsiktig gjeld		1 642 702	1 864 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 700 722</b>	<b>21 622 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 700 722</b>	<b>21 622 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 464 842</b>	<b>26 034 858</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 384 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODFJELL EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114  
5008 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 985 384 576  
ODFJELL EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		59 907 958	84 080 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>59 907 958</b>	<b>84 080 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	39 249	14 579
Annen driftskostnad	2	58 848 095	84 040 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 887 344</b>	<b>84 055 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 020 614</b>	<b>25 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		715 801	334 266
Annen finansinntekt		5 283	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>721 084</b>	<b>334 266</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			267 502
Annen rentekostnad		1 154	4 065
Annen finanskostnad		8 805	8 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 959</b>	<b>280 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>711 125</b>	<b>54 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	379 820	17 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 351 919</b>	<b>61 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 351 919</b>	<b>61 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 351 919	61 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 351 919</b>	<b>61 916</b>



Organisasjonsnr: 985 384 576  
ODFJELL EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	20 871	42 915
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 871</b>	<b>42 915</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	379 544	42 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>379 544</b>	<b>42 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400 415</b>	<b>85 147</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 5	3 877 174	18 918 335
Andre fordringer		4 340 716	2 115 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 217 890</b>	<b>21 034 078</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 846 537</b>	<b>4 915 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 064 427</b>	<b>25 949 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 464 842</b>	<b>26 034 858</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	177 317	177 317
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 177 317</b>	<b>1 177 317</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 586 803	3 234 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 586 803</b>	<b>3 234 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 764 120</b>	<b>4 412 201</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld	5	13 700 244	19 750 485
Betalbar skatt	3	357 776	7 293
Annen kortsiktig gjeld		1 642 702	1 864 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 700 722</b>	<b>21 622 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 700 722</b>	<b>21 622 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 464 842</b>	<b>26 034 858</b>



Organisasjonsnr: 985 384 576  
ODFJELL EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odfjell Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er dermed ikke pliktig. Administrasjon forestås av Odfjell Eiendom AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67500.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2745.00	1800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70245.00	1800.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





Odfjell Eiendomsforvaltning AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: EWGUS-SNAFB-JO798-4UULT-DFCAR-718FL



## Odfjell Eiendomsforvaltning AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		59 907 958	84 080 629
Sum driftsinntekter		<u>59 907 958</u>	<u>84 080 629</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	39 249	14 579
Annen driftskostnad	2	58 848 095	84 040 536
Sum driftskostnader		<u>58 887 344</u>	<u>84 055 115</u>
Driftsresultat		<u>1 020 614</u>	<u>25 515</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		715 801	334 266
Annen finansinntekt		5 283	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	267 502
Annen rentekostnad		1 154	4 065
Annen finanskostnad		8 805	8 575
Netto finansposter		<u>711 125</u>	<u>54 124</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 731 739</u>	<u>79 638</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>379 820</u>	<u>17 722</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 351 919</u>	<u>61 916</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 351 919	61 916

Penneo Dokumentnøkkel: EWG:U9-SNAFB-JO798-4UULT-DFCAR-718FL



## Odfjell Eiendomsforvaltning AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	20 871	42 915
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	379 544	42 233
Sum anleggsmidler		<u>400 415</u>	<u>85 147</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	3 877 174	18 918 335
Andre fordringer		<u>4 340 716</u>	<u>2 115 744</u>
Sum fordringer		<u>8 217 890</u>	<u>21 034 078</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>12 846 537</u>	<u>4 915 633</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 064 427</u>	<u>25 949 711</u>
Sum eiendeler		<u>21 464 842</u>	<u>26 034 858</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EWGUG-SNAFB-JO79B-4UJLT-DFCAR-718FL



## Odfjell Eiendomsforvaltning AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	177 317	177 317
Sum innskutt egenkapital		<u>1 177 317</u>	<u>1 177 317</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	4 586 803	3 234 884
Sum egenkapital		<u>5 764 120</u>	<u>4 412 201</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	13 700 244	19 750 485
Betalbar skatt	3	357 776	7 293
Annen kortsiktig gjeld		1 642 702	1 864 879
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 700 722</u>	<u>21 622 657</u>
Sum gjeld		<u>15 700 722</u>	<u>21 622 657</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 464 842</u>	<u>26 034 858</u>

Bergen, 8. mai 2025

\_\_\_\_\_  
Tore Odfjell  
Daglig leder/Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: EWGUG-SNAFB-JO79B-4UJLT-DFCAR-718FL



## Odfjell Eiendomsforvaltning AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Konsern*

Selskapet er heleid av Odfjell Eiendom AS, og inngår følgelig i konsernregnskapet til Odfjell Eiendom AS. Regnskapet kan innhentes på selskapets forretningskontor i Bergen.



## Odfjell Eiendomsforvaltning AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenstepensjon er dermed ikke pliktig. Administrasjon forestås av Odfjell Eiendom AS.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2024</b>
Revisjon	67 500
Andre tjenester	2 745
Sum	<u>70 245</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	357 776	7 293
Endring utsatt skatt	22 044	10 429
Årets totale skattekostnad	<u>379 820</u>	<u>17 722</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 731 739	79 637
Permanente forskjeller	-5 283	916
Endring i midlertidige forskjeller	-100 201	-47 404
Årets skattegrunnlag	<u>1 626 255</u>	<u>33 149</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	357 776	7 293
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-94 869	-195 070
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-94 869</u>	<u>-195 070</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-20 871	-42 915



## Odfjell Eiendomsforvaltning AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Maskiner, inventar og verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	693 730	693 730
Tilgang kjøpte driftsmidler	376 560	376 560
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 070 290	1 070 290
Akk.avskrivning 31.12.2024	-690 746	-690 746
Balanseført pr. 31.12.2024	379 544	379 544
Årets avskrivninger	39 249	39 249
Økonomisk levetid	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer til foretak i samme konsern	2 413 610	13 347 315
Kundefordringer til tilknyttet selskap	727 547	0
Sum	3 141 157	13 347 315
Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	1 449 035	11 926 051
Leverandørgjeld til tilknyttet selskap	1 504 927	0
Sum	2 953 962	11 926 051

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	1 000 000	177 317	3 234 884	4 412 201
Årsresultat	0	0	1 351 919	1 351 919
Egenkapital 31.12.23	1 000 000	177 317	4 586 803	5 764 120

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000 kr	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Odfjell Eiendom AS	1 000	100 %	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Odfjell, Tore**

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-1429213

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-05-08 09:14:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EWGJ9-SNAFB-JO798-4UULT-DFC4R-718FL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Odfjell Eiendomsforvaltning AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Konsern*

Selskapet er heleid av Odfjell Eiendom AS, og inngår følgelig i konsernregnskapet til Odfjell Eiendom AS. Regnskapet kan innhentes på selskapets forretningskontor i Bergen.



## Odfjell Eiendomsforvaltning AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenstepensjon er dermed ikke pliktig. Administrasjon forestås av Odfjell Eiendom AS.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2024</b>
Revisjon	67 500
Andre tjenester	2 745
Sum	<u>70 245</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	357 776	7 293
Endring utsatt skatt	22 044	10 429
Årets totale skattekostnad	<u>379 820</u>	<u>17 722</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 731 739	79 637
Permanente forskjeller	-5 283	916
Endring i midlertidige forskjeller	-100 201	-47 404
Årets skattegrunnlag	<u>1 626 255</u>	<u>33 149</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	357 776	7 293
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-94 869	-195 070
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-94 869</u>	<u>-195 070</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-20 871	-42 915



## Odfjell Eiendomsforvaltning AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Maskiner, inventar og verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	693 730	693 730
Tilgang kjøpte driftsmidler	376 560	376 560
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 070 290	1 070 290
Akk.avskrivning 31.12.2024	-690 746	-690 746
Balanseført pr. 31.12.2024	379 544	379 544
Årets avskrivninger	39 249	39 249
Økonomisk levetid	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer til foretak i samme konsern	2 413 610	13 347 315
Kundefordringer til tilknyttet selskap	727 547	0
Sum	3 141 157	13 347 315
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	1 449 035	11 926 051
Leverandørgjeld til tilknyttet selskap	1 504 927	0
Sum	2 953 962	11 926 051

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	1 000 000	177 317	3 234 884	4 412 201
Årsresultat	0	0	1 351 919	1 351 919
Egenkapital 31.12.23	1 000 000	177 317	4 586 803	5 764 120

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000 kr	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Odfjell Eiendom AS	1 000	100 %	100 %



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Odfjell Eiendomsforvaltning AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Odfjell Eiendomsforvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: FY4XY-00H8P-IX4ZB-HICUW-QJCOP-6QLB9



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Dejan Grahovac  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: FY4XY-0QH8P-X4ZB-H1QUW-QJCOP-6QLB9



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grahovac, Dejan

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3022838

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-25 11:05:01 UTC



Penneo Dokumentmøkket: F4XY-0QH8P-IX4ZB-H1QUW-QJCOP-6QLB9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.