



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 491 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVIDSTEN EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bjørnebråteveien 11
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johan Hvidsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 828	288 056
Sum inntekter		300 828	288 056
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 294	92 294
Annen driftskostnad		57 219	253 248
Sum kostnader		149 513	345 542
Driftsresultat		151 315	-57 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	21
Sum finansinntekter		13	21
Annen rentekostnad	2	74 667	78 623
Sum finanskostnader		74 667	78 623
Netto finans		-74 654	-78 602
Resultat før skattekostnad		76 661	-136 088
Skattekostnad		0	-980
Årsresultat		76 661	-135 108
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		76 661	-122 466
Annen egenkapital		0	-12 642
Sum overføringer og disponeringer		76 661	-135 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 861 271	1 953 565
Sum varige driftsmidler		1 861 271	1 953 565
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 861 271	1 953 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 940
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	1 940
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 127	5 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 127	5 124
Sum omløpsmidler		24 127	7 064
SUM EIENDELER		1 885 398	1 960 629

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		22 430	22 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 6	45 805	122 466
Sum opptjent egenkapital		-45 805	-122 466
Sum egenkapital		-23 375	-100 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	800 612	953 120
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 094 805	1 079 805
Sum annen langsiktig gjeld		1 895 418	2 032 926
Sum langsiktig gjeld		1 895 418	2 032 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 375	27 219
Skyldige offentlige avgifter		9 460	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		521	521
Sum kortsiktig gjeld		13 356	27 739
Sum gjeld		1 908 774	2 060 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 885 399	1 960 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565990

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 491 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVIDSTEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bjørnebråteveien 11
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johan Hvidsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 491 361
HVIDSTEN EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 828	288 056
Sum inntekter		300 828	288 056
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 294	92 294
Annen driftskostnad		57 219	253 248
Sum kostnader		149 513	345 542
Driftsresultat		151 315	-57 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	21
Sum finansinntekter		13	21
Annen rentekostnad	2	74 667	78 623
Sum finanskostnader		74 667	78 623
Netto finans		-74 654	-78 602
Resultat før skattekostnad		76 661	-136 088
Skattekostnad		0	-980
Årsresultat		76 661	-135 108
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		76 661	-122 466
Annen egenkapital		0	-12 642
Sum overføringer og disponeringer		76 661	-135 108



Organisasjonsnr: 924 491 361
HVIDSTEN EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 861 271	1 953 565
Sum varige driftsmidler		1 861 271	1 953 565
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 861 271	1 953 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 940
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	1 940
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 127	5 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 127	5 124
Sum omløpsmidler		24 127	7 064
SUM EIENDELER		1 885 398	1 960 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		22 430	22 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 6	45 805	122 466
Sum opptjent egenkapital		-45 805	-122 466
Sum egenkapital		-23 375	-100 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	800 612	953 120
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 094 805	1 079 805
Sum annen langsiktig gjeld		1 895 418	2 032 926
Sum langsiktig gjeld		1 895 418	2 032 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 375	27 219
Skyldige offentlige avgifter		9 460	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		521	521
Sum kortsiktig gjeld		13 356	27 739
Sum gjeld		1 908 774	2 060 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 885 399	1 960 629



Organisasjonsnr: 924 491 361
HVIDSTEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets styre er klar over at egenkapitalen er tapt. Styre har utleid alle lokaler og mener det vil generere inntekter og positiv egenkapital i fremtiden, noe overskuddet i 2024 viser. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2307360.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2307360.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	446089.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1861271.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	92294.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1095805.00	1079805.00



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HVIDSTEN EIENDOMSSKAP AS
924491361
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HVIDSTEN EIENDOMSELSKAP AS
924 491 361

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 828	288 056
Sum driftsinntekter		300 828	288 056
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-92 294	-92 294
Annen driftskostnad		-57 219	-253 248
Sum driftskostnader		-149 513	-345 542
Driftsresultat		151 315	-57 486
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	21
Sum finansinntekter		13	21
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-74 667	-78 623
Sum finanskostnader		-74 667	-78 623
Netto finans		-74 654	-78 602
Resultat før skattekostnad		76 661	-136 088
Skattekostnad		0	980
Årsresultat		76 661	-135 108
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-12 642
Udekket tap		76 661	-122 466
Sum overføringer		76 661	-135 108



HVIDSTEN EIENDOMSELSKAP AS
924 491 361

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 861 271	1 953 565
Sum varige driftsmidler		1 861 271	1 953 565
Sum anleggsmidler		1 861 271	1 953 565
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 940
Sum fordringer		0	1 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 127	5 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 127	5 124
Sum omløpsmidler		24 127	7 064
SUM EIENDELER		1 885 398	1 960 629



HVIDSTEN EIENDOMSELSKAP AS
924 491 361

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		22 430	22 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 6	-45 805	-122 466
Sum opptjent egenkapital		-45 805	-122 466
Sum egenkapital		-23 375	-100 036
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	800 612	953 120
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 094 805	1 079 805
Sum annen langsiktig gjeld		1 895 418	2 032 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 375	27 219
Skyldige offentlige avgifter		9 460	0
Annen kortsiktig gjeld		521	521
Sum kortsiktig gjeld		13 356	27 739
Sum gjeld		1 908 773	2 060 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 885 398	1 960 629

LØKEN, 20.06.2025

Geir Johan Hvidsten
styrets leder / daglig leder



HVIDSTEN EIENDOMSELSKAP AS
924 491 361

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 307 360
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 307 360
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-446 089
Balanseført verdi per 31.12.	1 861 271
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	92 294

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	800 612
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	800 612
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 861 271
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Næringseiendom 3 000 000



HVIDSTEN EIENDOMSELSKAP AS
924 491 361

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 095 805	1 079 805

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hvidsten Holdingsselskap AS	30	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-7 570	-122 466	-100 036
Årsresultat	0	0	76 661	76 661
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-7 570	-45 805	-23 375

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets styre er klar over at egenkapitalen er tapt. Styre har utleid alle lokaler og mener det vil generere inntekter og positiv egenkapital i fremtiden, noe overskuddet i 2024 viser. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-980
Skattekostnad	0	-980

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	76 661	-136 088
Permanente forskjeller	0	5
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 904	10 638
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-90 565	0
Skattepliktig inntekt	0	-125 445