



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 167 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARBAKSKOGEN AS
Forretningsadresse: c/o Edmund Stave
Verkgata 42
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		286 371	154 400
Sum inntekter		286 371	154 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 851	1 629
Annen driftskostnad	5, 9	100 845	383 934
Sum kostnader		108 696	386 182
Driftsresultat		177 675	-231 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt		1 160 000	
Sum finansinntekter		1 160 000	7
Annen rentekostnad		91 690	130 009
Annen finanskostnad		41	1 352
Sum finanskostnader		91 731	131 361
Netto finans		1 068 269	-131 354
Ordinært resultat før skattekostnad		1 245 945	-363 136
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 10		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 245 945	-363 136
Årsresultat		1 245 945	-363 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 245 945	-363 136
Totalresultat		1 245 945	-363 136
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		274 671	-274 671



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		971 274	
Overført fra annen egenkapital			-88 465
Sum overføringer og disponeringer		1 245 945	-363 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 12	5 223 963	6 403 969
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	34 225	28 625
Sum varige driftsmidler		5 258 188	6 432 594
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 844 803	1 844 803
Sum finansielle anleggsmidler		1 844 803	1 844 803
Sum anleggsmidler		7 102 991	8 277 397
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 9	1 500	38 675
Andre kortsiktige fordringer	1		18 419
Sum fordringer		1 500	57 094
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Andre finansielle instrumenter	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	39 852	20 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 852	20 010
Sum omløpsmidler		41 352	77 104
SUM EIENDELER		7 144 344	8 354 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 11	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4, 11		
Overkurs	11		
Annen innskutt egenkapital	11		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11	971 274	
Udekket tap	11		274 671
Sum opptjent egenkapital		971 274	-274 671

Sum egenkapital

1 171 274 **-74 671**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 853 974	3 310 000
Gjeld til ansatte/eiere		4 112 182	5 109 101
Sum annen langsiktig gjeld		5 966 156	8 419 101

Sum langsiktig gjeld

5 966 156 **8 419 101**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld			4 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		3 210	
Annen kortsiktig gjeld		3 704	5 982
Sum kortsiktig gjeld		6 914	10 071
Sum gjeld		5 973 070	8 429 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 144 344	8 354 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 130761

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 167 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARBAKSKOGEN AS
Forretningsadresse: c/o Edmund Stave
Torvgaten 12
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



Organisasjonsnr: 998 167 442
VARBAKSKOGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		286 371	154 400
Sum inntekter		286 371	154 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 851	1 629
Annen driftskostnad	5, 9	100 845	383 934
Sum kostnader		108 696	386 182
Driftsresultat		177 675	-231 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt		1 160 000	
Sum finansinntekter		1 160 000	7
Annen rentekostnad		91 690	130 009
Annen finanskostnad		41	1 352
Sum finanskostnader		91 731	131 361
Netto finans		1 068 269	-131 354
Ordinært resultat før skattekostnad		1 245 945	-363 136
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 10		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 245 945	-363 136
Årsresultat		1 245 945	-363 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 245 945	-363 136
Totalresultat		1 245 945	-363 136
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		274 671	-274 671
Avsatt til annen egenkapital		971 274	
Overført fra annen egenkapital			-88 465
Sum overføringer og disponeringer		1 245 945	-363 136





Organisasjonsnr: 998 167 442
VARBAKSKOGEN AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 7, 12	5 223 963	6 403 969
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 7	34 225	28 625
Sum varige driftsmidler		5 258 188	6 432 594
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 844 803	1 844 803
Sum finansielle anleggsmidler		1 844 803	1 844 803
Sum anleggsmidler		7 102 991	8 277 397
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 9	1 500	38 675
Andre kortsiktige fordringer	1		18 419
Sum fordringer		1 500	57 094
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Andre finansielle instrumenter	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	39 852	20 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 852	20 010
Sum omløpsmidler		41 352	77 104



SUM EIENDELER		7 144 344	8 354 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 11	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4, 11		
Overkurs	11		
Annen innskutt egenkapital	11		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11	971 274	
Udekket tap	11		274 671
Sum opptjent egenkapital		971 274	-274 671
Sum egenkapital		1 171 274	-74 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 853 974	3 310 000
Gjeld til ansatte/eiere		4 112 182	5 109 101
Sum annen langsiktig gjeld		5 966 156	8 419 101
Sum langsiktig gjeld		5 966 156	8 419 101
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld			4 089
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		3 210	
Annen kortsiktig gjeld		3 704	5 982
Sum kortsiktig gjeld		6 914	10 071
Sum gjeld		5 973 070	8 429 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 144 344	8 354 501



Organisasjonsnr: 998 167 442
VARBAKSKOGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Varbakkøgen AS

Org.nr.:998 167 442



Årsrapport 2021 for

Varbakskogen AS

Virksomhetens art

Varbakskogen AS driver med kjøp, salg, utvikling og drift av fast eiendom, investere i aksjer og drive konsulentbistand. Selskapet er lokalisert i Farsund kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 1 245 945 i 2021 mot et underskudd på kr 363 136 i 2020. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 154 400 i 2020 til kr 286 371 i 2021.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 7 144 344 mot kr 8 354 501 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 16,4% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten

Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Farsund, 27.02.2022
Styret i Varbakskogen AS

Edmund Stave
Styrets leder / Daglig leder




Resultatregnskap			
Varbakskogen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		286 371	154 400
Sum driftsinntekter		<u>286 371</u>	<u>154 400</u>
Lønnskostnad	2, 3	0	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 851	1 629
Annen driftskostnad	5, 9	100 845	383 934
Sum driftskostnader		<u>108 696</u>	<u>386 182</u>
Driftsresultat		<u>177 675</u>	<u>-231 782</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Annen finansinntekt		1 160 000	0
Annen rentekostnad		91 690	130 009
Annen finanskostnad		41	1 352
Resultat av finansposter		<u>1 068 269</u>	<u>-131 354</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 245 945	-363 136
Ordinært resultat		<u>1 245 945</u>	<u>-363 136</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>1 245 945</u>	<u>-363 136</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		274 671	0
Avsatt til annen egenkapital		971 274	0
Overført til udekket tap		0	274 671
Overført fra annen egenkapital		0	88 465
Sum overføringer		<u>1 245 945</u>	<u>-363 136</u>



Balanse			
Varbakskogen AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 12	5 223 963	6 403 969
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	34 225	28 625
Sum varige driftsmidler		<u>5 258 188</u>	<u>6 432 594</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 844 803	1 844 803
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 844 803</u>	<u>1 844 803</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 102 991</u>	<u>8 277 397</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 9	1 500	38 675
Andre kortsiktige fordringer	1	0	18 419
Sum fordringer		<u>1 500</u>	<u>57 094</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	39 852	20 010
Sum omløpsmidler		<u>41 352</u>	<u>77 104</u>
Sum eiendeler		<u>7 144 344</u>	<u>8 354 501</u>



Balanse			
Varbakksgogen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 11	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	971 274	0
Udekket tap	11	0	-274 671
Sum opptjent egenkapital		<u>971 274</u>	<u>-274 671</u>
Sum egenkapital		<u>1 171 274</u>	<u>-74 671</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 853 974	3 310 000
Gjeld til ansatte/eiere		4 112 182	5 109 101
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 966 156</u>	<u>8 419 101</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 089
Skyldig offentlige avgifter		3 210	0
Annen kortsiktig gjeld		3 704	5 982
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 914</u>	<u>10 071</u>
Sum gjeld		<u>5 973 070</u>	<u>8 429 172</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 144 344</u>	<u>8 354 501</u>
Farsund, 27.02.2022			
			
Edmund Stave			
Styrets leder / Daglig leder			
Varbakksgogen AS		Side 5	



Noter for 2021

Varbakskogen AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Varbakskogen AS

Org.nr: 998 167 442



Noter for 2021
Varbakskogen AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	619
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
Sum	0	619

Antall årsverk ansatte: 0 0

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Varbakskogen AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4	2 000	8 000
B-aksjer	96	2 000	192 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Arild T. Stave		16	16	16	16
Christine Å. Stave		16	16	16	16
Daniel Å. Stave		16	16	16	16
Linda Ø. Stave		16	16	16	16
Marie Å. Stave		16	16	16	16
Mikael Å. Stave		16	16	16	16
Edmund Stave	4		4	4	4
Totalt antall aksjer	4	96	100	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Edmund Stave	Styrets leder / Daglig leder	4	0	4
Totalt antall aksjer		4	0	4

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.



Noter for 2021
Varbakskogen AS

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2021 utgjør kr 28 011. Av dette gjelder kr 24 000 revisjon for 2021 og kr 4 011 revisjon for 2020. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 653.

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 403 969	51 564	6 455 533
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		13 451	13 451
- Avgang i året	1 180 006		1 180 006
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 223 963	65 015	5 288 978
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		30 790	30 790
= Bokført verdi 31.12.21	5 223 963	34 225	5 258 188
Årets ordinære avskrivninger		7 851	7 851
Økonomisk levetid		3 år	

Note 8 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Stave Group AS	29,0%	29,0%	1 844 803	1 844 803
Sum			1 844 803	1 844 803

Note 9 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2021	2020
Vurdert til pålydende	7 500	38 675
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	6 000	0
Bokført verdi pr. 31.12.	1 500	38 675

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	6 000	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	6 000	0



Noter for 2021

Varbakskogen AS

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 245 945	-363 136
Permanente forskjeller	-1 125 200	34
Endring i midlertidige forskjeller	-126 399	-55 371
Skattepliktig inntekt	-5 655	-418 474
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-54 003	-69 407	-15 403
Fordringer	-6 000	0	6 000
Gevinst – og tapskonto	-7 337	-124 333	-116 996
Sum	-67 341	-193 740	-126 399
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 615 817	-1 610 163	5 655
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 683 158	1 803 903	120 745
Utsatt skattefordel (22 %)	-370 295	-396 859	-26 564

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 11 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	0	-274 671	-74 671
Dekning av udekket tap			274 671	274 671
Avsatt til annen egenkapital		971 274		971 274
Egenkapital 31.12.	200 000	971 274	0	1 171 274



Noter for 2021
Varbaskogen AS

Note 12 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	1 853 974	3 310 000
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	1 853 974	3 310 000

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 223 963	6 403 969
Totalt	5 223 963	6 403 969

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 035 923	2 277 146

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 3.500.000.



GODKJENT REVISJONSSELSKAP
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSELSKAP

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Varbakskogen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Varbakskogen AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 245 945. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisors beretning - 2021 - Varbakskogen AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening



TRQ REVISJON AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

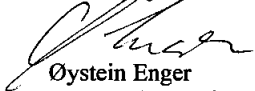
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 27.02.2022

Pro-Revisjon AS


Øystein Enger
Statsautorisert revisor /
autorisert regnskapsfører

Revisors beretning - 2021 - Varbakskogen AS, side 2