



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 825 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKTUTVIKLING VEST AS
Forretningsadresse: Flovegen 10
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Kapstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter bustader		415 113	256 155
Sum inntekter		415 113	256 155
Kostnader			
Varekostnad		307 724	-408
Avskrivning	2		120 000
Annen driftskostnad		111 050	188 853
Sum kostnader		418 774	308 446
Driftsresultat		-3 661	-52 291
Annan rentekostnad		499 647	344 449
Sum finanskostnader		499 647	344 449
Netto finans		-499 647	-344 449
Ordinært resultat før skattekostnad		-503 308	-396 740
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-503 308	-396 740
Årsresultat		-503 308	-396 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-503 308	-396 740
Totalresultat		-503 308	-396 740
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-503 308	-396 740
Sum overføringer og disponeringar		-503 308	-396 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Utleieboliger	2	5 820 000	5 820 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, riggar, fly o.l.	2		
Driftslausøyre, inventar, verkty, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmiddel	2, 4	5 820 000	5 820 000
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		170 000	170 000
Lån til føretak i same konsern	5		
Forskot på grunnareal		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmiddel		670 000	670 000
Sum anleggsmiddel		6 490 000	6 490 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		1 264 865	1 559 200
Krav			
Kundefordringar	5, 6	149 000	14 000
Prosjektfordringar	5		
Krav på innbetaling av selskapskapital		705 276	705 276
Sum krav		854 276	719 276
Sum omløpsmiddel		2 119 141	2 278 476
SUM EIGEDELAR		8 609 141	8 768 476

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (193 aksjer á kr 1 000)	7	193 000	193 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Overkurs		1 367 000	1 367 000
Sum innskoten eigenkapital		1 560 000	1 560 000
Opptent eigenkapital			
Anna eigenkapital	8		
Udekt tap		2 608 847	2 105 539
Sum opptent eigenkapital		-2 608 847	-2 105 539
Sum eigenkapital		-1 048 847	-545 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	5 500 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum anna langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		178 322	159 309
Kassakreditt (limit kr 1.200.000)	4	1 220 776	1 208 054
Leverandørgjeld	5	146 925	146 686
Betalbar skatt	3		
Skuldige offentlege avgifter		476	476
Gjeld til konsernselskap	5	2 611 490	2 299 490
Sum kortsiktig gjeld		4 157 988	3 814 015
Sum gjeld		9 657 988	9 314 015
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 609 141	8 768 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606686

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 825 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKTUTVIKLING VEST AS
Forretningsadresse: Flovegen 10
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Kapstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 990 825 106
PROSJEKTUTVIKLING VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter bustader		415 113	256 155
Sum inntekter		415 113	256 155
Kostnader			
Varekostnad		307 724	-408
Avskrivning	2		120 000
Annen driftskostnad		111 050	188 853
Sum kostnader		418 774	308 446
Driftsresultat		-3 661	-52 291
Annan rentekostnad		499 647	344 449
Sum finanskostnader		499 647	344 449
Netto finans		-499 647	-344 449
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-503 308	-396 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		-503 308	-396 740
Årsresultat		-503 308	-396 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-503 308	-396 740
Totalresultat		-503 308	-396 740
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-503 308	-396 740
Sum overføringer og disponeringar		-503 308	-396 740



Organisasjonsnr: 990 825 106
PROSJEKTUTVIKLING VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmiddel

Utleieboliger	2	5 820 000	5 820 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, riggar, fly o.l.	2		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmiddel	2, 4	5 820 000	5 820 000

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterelskap		170 000	170 000
Lån til føretak i same konsern	5		
Forskot på grunnareal		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmiddel		670 000	670 000

Sum anleggsmiddel		6 490 000	6 490 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer		1 264 865	1 559 200
------------------	--	------------------	------------------

Krav

Kundefordringar	5, 6	149 000	14 000
Prosjektfordringar	5		
Krav på innbetaling av selskapskapital		705 276	705 276
Sum krav		854 276	719 276

Sum omløpsmiddel		2 119 141	2 278 476
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGEDELAR		8 609 141	8 768 476
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (193 aksjer å kr 1 000)	7	193 000	193 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Overkurs		1 367 000	1 367 000



Sum innskoten egenkapital		1 560 000	1 560 000
Opptent egenkapital			
Anna egenkapital	8		
Udekt tap		2 608 847	2 105 539
Sum opptent egenkapital		-2 608 847	-2 105 539
Sum egenkapital		-1 048 847	-545 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	5 500 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum anna langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		178 322	159 309
Kassakreditt (limit kr 1.000.000)	4	1 220 776	1 208 054
Leverandørgjeld	5	146 925	146 686
Betalbar skatt	3		
Skuldige offentlege avgifter		476	476
Gjeld til konsernselskap	5	2 611 490	2 299 490
Sum kortsiktig gjeld		4 157 988	3 814 015
Sum gjeld		9 657 988	9 314 015
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 609 141	8 768 476



Organisasjonsnr: 990 825 106
PROSJEKTUTVIKLING VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2023

Prosjektutvikling Vest AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 990 825 106



Prosjektutvikling Vest AS

RESULTATREKNESKAP 1.1. - 31.12.

	<i>Note</i>	2023	2022
Leieinntekter bustader		<u>415 113</u>	<u>256 155</u>
Sum driftsinntekter		<u>415 113</u>	<u>256 155</u>
Varekostnad		307 724	-408
Avskrivning	2	0	120 000
Annen driftskostnad		<u>111 050</u>	<u>188 853</u>
Sum driftskostnader		<u>418 774</u>	<u>308 446</u>
Driftsresultat		<u>-3 661</u>	<u>-52 291</u>
Annen rentekostnad		-499 647	-344 449
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-503 308</u>	<u>-396 740</u>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		<u>-503 308</u>	<u>-396 740</u>
Disponering (dekking) av årsresultatet			
Avsetning til dekking av tidlegare udekkta tap		-503 308	-396 740
Sum disponert (dekket)		<u>-503 308</u>	<u>-396 740</u>



Prosjektutvikling Vest AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2023	2022
EIGEDLAR			
Anleggsmidler			
Utleieboliger	2	5 820 000	5 820 000
Sum varige driftsmidler	2, 4	5 820 000	5 820 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		170 000	170 000
Forskot på grunnareal		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		670 000	670 000
Sum anleggsmidler		6 490 000	6 490 000
Omløpsmiddel			
Aktiverte prosjektkostnader		1 264 865	1 559 200
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 6	149 000	14 000
Andre fordringer		705 276	705 276
Sum fordringer		854 276	719 276
Sum omløpsmiddel		2 119 141	2 278 476
SUM EIGEDLAR		8 609 141	8 768 476



Prosjektutvikling Vest AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2023	2022
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
<i>Innskoten egenkapital</i>			
Aksjekapital (193 aksjer á kr 1 000)	7	193 000	193 000
Overkurs		1 367 000	1 367 000
Sum innskutt egenkapital		1 560 000	1 560 000
<i>Opptent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 608 847	-2 105 539
Sum opptent egenkapital		-2 608 847	-2 105 539
Sum egenkapital		-1 048 847	-545 539
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kassakreditt (limit kr 1.200.000)	4	1 220 776	1 208 054
Leverandørgjeld	5	146 925	146 686
Skuldige offentlige avgifter		476	476
Gjeld til konsernselskap	5	2 611 490	2 299 490
Anna kortsiktig gjeld		178 322	159 309
Sum kortsiktig gjeld		4 157 988	3 814 015
Sum gjeld		9 657 988	9 314 015
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 609 141	8 768 476

Førde
Styret i Prosjektutvikling Vest AS

Geir Harald Kapstad
styreleder

Ole Jørgen Heggheim
daglig leder



Prosjektutvikling Vest AS

990 825 106

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak. Sjå note 8 om fortsett drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidlar

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivinga blir reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidlar

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

Aksjar i dotterselskap

Dotterselskap blir vurderte etter kostmetoden i selskapsrekneskapen. Investeringa er vurdert til innkjøpskostnad for aksjane, med mindre nedskriving har vore nødvendig. Det er gjort nedskriving til verkeleg verdi når verdifall skriv seg frå årsaker som ikkje kan ventast å vere forbigåande, og når ein må rekne det som nødvendig etter god rekneskapsskikk. Nedskrivinga blir reversert når grunnlaget hennar ikkje lenger er til stades.

Utbyte, konsernbidrag og andre utdelingar frå dotterselskap er inntektsførte same året som det er sett av i rekneskapen til gjevaren. Dersom utbytet/konsernbidraget overstig den delen av resultatet som er tent opp etter innkjøpstidspunktet, utgjer den overskytande delen tilbakebetaling av investert kapital. I utdelingane er det gjort fråtrekk for investeringsverdien i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurderte til det lågaste av innkjøpskostnad og netto salsverdi.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forvent



Prosjektutvikling Vest AS

990 825 106

tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 2 Anleggsmiddel

	Utleigebustader	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.23	6 300 000	6 300 000
= Innkjøpskostnad 31.12.23	6 300 000	6 300 000
Akkumulerte avskrivingar 31.12.23	480 000	480 000
= Bokført verdi 31.12.23	5 820 000	5 820 000
Økonomisk levetid	52 år	

Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-503 308	-396 740
Permanente skilnader	0	0
Endring i mellombelse skilnader	-1 253 283	-1 903 471
Skattepliktig inntekt	-1 756 591	-2 300 211
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2023	2022	Endring
Varige driftsmiddel	-550 563	-550 563	0
Varebeholdning	-294 335	0	294 335
Fordringar	-77 785	-1 625 402	-1 547 618
Sum	-922 683	-2 175 965	-1 253 283
Akkumulert underskott som kan framførast	-4 801 259	-3 044 668	1 756 591

Side 6



Prosjektutvikling Vest AS 990 825 106

Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	5 723 942	5 220 633	-503 309
Utsett skattefordel (22 %)	0	0	0

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

Note 4 Pantstillingar og garantiar

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikra gjeld, pantstillingar og garantiar		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	-5 500 000	-5 500 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjonar (limit kr 1,2 mill)	-1 220 776	-1 208 054
Sum	-6 720 776	-6 708 054

Rekneskapsført verdi av pantsikra egedelar

Utleigebustader	5 820 000	5 820 000
Kundefordringar	149 000	14 000
Sum	5 969 000	5 834 000

Note 5 Mellomvære med selskap i same konsern m.m.

	Kundefordringar		Andre fordringar	
	2023	2022	2023	2022
Føretak i same konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Anna kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Føretak i same konsern	220 295	220 295	-2 579 490	-2 299 490
Sum	220 295	220 295	-2 579 490	-2 299 490



Prosjektutvikling Vest AS

990 825 106

Note 6 Kundefordringar

	2023	2022
Kundefordringar til pålydande	226 785	91 706
Avsetning til tap	77 785	77 706
	0	0
Balanseført verdi av kundefordringar 31.12	149 000	14 000
Endring i avsetning til tap	78	0
Realiserte tap	0	0
Sum resultatførte tap på krav	78	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annan driftskostnad i rekneskapen.

Note 7 Aksjonærar

Aksjekapitalen i Prosjektutvikling Vest AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	193	1 000,0	193 000
Sum	193		193 000

Eigarstruktur

Dei største aksjonæranne i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
GHK Holding AS	140	72,5	72,5
Vill-Vest Invest1 AS	53	27,5	27,5
Totalt antal aksjar	193	100,0	100,0

Note 8 Vidare drift

Resultatet for 2023 viser eit underskot på kr -503 308 etter skatt, mot kr -396 740 i 2022. Rekneskapen er gjort opp under føresetnad av fortsett drift. Styret påpeikar at selskapet sin aksjekapital er tapt. Søsterselskapet Harald Kapstad AS har tilført løpande likviditet til selskapet for at det skal vere i stand til å dekke sine forpliktelsar. I 2024 blir aksjane og prosjektgjelda i Prosjektutvikling Vest AS overført til GHK Holding AS som overtek ansvaret for eventuell likviditetstilførsel.