



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 789 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Sivilldalsveien 14  
2560 ALVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Motrøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	16 625	28 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 625</b>	<b>28 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 625</b>	<b>-28 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt aksjeutbytte	3	1 234 896	1 331 716
Annen renteinntekt		28 735	36 975
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	24 432	7 752
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 288 062</b>	<b>1 376 443</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1		
Annen rentekostnad			84
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>84</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 288 062</b>	<b>1 376 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 271 437</b>	<b>1 347 520</b>
Skattekostnader	5	10 814	10 580
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 260 623</b>	<b>1 336 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 260 623</b>	<b>1 336 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 260 623</b>	<b>1 336 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 260 623</b>	<b>1 336 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	1 260 623	1 336 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 260 623</b>	<b>1 336 940</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 239 200	1 139 200
Andre langsiktige fordringer	1	66 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 320 700</b>	<b>1 154 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 320 700</b>	<b>1 154 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på aksjeutbytte	3	980 000	1 221 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>980 000</b>	<b>1 221 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	161 918	122 356
Markedsbaserte obligasjoner	1	161 042	168 379
<b>Sum investeringer</b>		<b>322 960</b>	<b>290 735</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		4 052 053	3 500 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 052 053</b>	<b>3 500 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 355 014</b>	<b>5 011 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 675 714</b>	<b>6 166 037</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 000</b>	<b>38 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 618 841	6 108 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 618 841</b>	<b>6 108 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 656 841</b>	<b>6 146 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 468	8 059
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 468</b>	<b>8 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 468</b>	<b>8 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	12 405	11 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 405</b>	<b>11 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 873</b>	<b>19 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 675 714</b>	<b>6 166 037</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 664852

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 789 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Sivilldalsveien 14  
2560 ALVDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Motrøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 915 789 986  
ELSTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	16 625	28 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 625</b>	<b>28 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 625</b>	<b>-28 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt aksjeutbytte	3	1 234 896	1 331 716
Annen renteinntekt		28 735	36 975
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler 1		24 432	7 752
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 288 062</b>	<b>1 376 443</b>
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler 1			
Annen rentekostnad			84
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>84</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 288 062</b>	<b>1 376 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 271 437</b>	<b>1 347 520</b>
Skattekostnader	5	10 814	10 580
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 260 623</b>	<b>1 336 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 260 623</b>	<b>1 336 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 260 623</b>	<b>1 336 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 260 623</b>	<b>1 336 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	1 260 623	1 336 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 260 623</b>	<b>1 336 940</b>



Organisasjonsnr: 915 789 986  
ELSTAD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 239 200	1 139 200
Andre langsiktige fordringer	1	66 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 320 700</b>	<b>1 154 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 320 700</b>	<b>1 154 200</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Fordring på aksjeutbytte	3	980 000	1 221 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>980 000</b>	<b>1 221 000</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1	161 918	122 356
Markedsbaserte obligasjoner	1	161 042	168 379
<b>Sum investeringer</b>		<b>322 960</b>	<b>290 735</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		4 052 053	3 500 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 052 053</b>	<b>3 500 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 355 014</b>	<b>5 011 837</b>

### SUM EIENDELER

6 675 714 6 166 037

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 000</b>	<b>38 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	6 618 841	6 108 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 618 841</b>	<b>6 108 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 656 841</b>	<b>6 146 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 468	8 059
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 468</b>	<b>8 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 468</b>	<b>8 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	12 405	11 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 405</b>	<b>11 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 873</b>	<b>19 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 675 714</b>	<b>6 166 037</b>



Organisasjonsnr: 915 789 986  
ELSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap**

**2021**

**Elstad Invest AS**

**Org. nr. 989 157 639**



<b>Resultatregnskap</b>			
Elstad Invest AS			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>16 625</u>	<u>28 839</u>
Sum driftskostnader		<u>16 625</u>	<u>28 839</u>
Driftsresultat		<u>-16 625</u>	<u>-28 839</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt aksjeutbytte	3	1 234 896	1 331 716
Renteinntekter		28 735	36 975
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	24 432	7 752
Rentekostnader		<u>0</u>	<u>84</u>
Resultat av finansposter		<u>1 288 062</u>	<u>1 376 359</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 271 437	1 347 520
Skattekostnader	5	<u>10 814</u>	<u>10 580</u>
Årsresultat		<u>1 260 623</u>	<u>1 336 940</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	<u>1 260 623</u>	<u>1 336 940</u>
Sum overføringer og disponeringer		<u>1 260 623</u>	<u>1 336 940</u>



<b>Balanse</b>			
Elstad Invest AS			
	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap	1, 3	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 239 200	1 139 200
Andre langsiktige fordringer	1	66 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 320 700</u>	<u>1 154 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 320 700</u>	<u>1 154 200</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på aksjeutbytte	3	<u>980 000</u>	<u>1 221 000</u>
Sum fordringer		<u>980 000</u>	<u>1 221 000</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	161 918	122 356
Markedsbaserte obligasjoner	1	<u>161 042</u>	<u>168 379</u>
Sum investeringer		<u>322 960</u>	<u>290 735</u>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd		<u>4 052 053</u>	<u>3 500 102</u>
Sum betalingsmidler		<u>4 052 053</u>	<u>3 500 102</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 355 014</u>	<u>5 011 837</u>
Sum eiendeler		<u>6 675 714</u>	<u>6 166 037</u>



## Balanse

### Elstad Invest AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		<u>38 000</u>	<u>38 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 618 841	6 108 217
Sum opptjent egenkapital		<u>6 618 841</u>	<u>6 108 217</u>
Sum egenkapital		<u>6 656 841</u>	<u>6 146 217</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	6 468	8 059
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 468</u>	<u>8 059</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	12 405	11 761
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 405</u>	<u>11 761</u>
Sum gjeld		<u>18 873</u>	<u>19 820</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 675 714</u>	<u>6 166 037</u>

Alvdal, 30.06.2022  
Styret i Elstad Invest AS

  
Øivind Motrøen  
styreleder



## Elstad Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i henhold til reglene i regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgdagang. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av tjenester foretas når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til tjenestekretrsløpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### Fordringer

Fordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap skal gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg kan det for øvrige kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper og er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse beregnes nå med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

##### Aksjer

Regnskapsmessige gevinster og tap ved avhendelse av aksjer vises netto under finansposter. Regnskapsmessig omvurdering av børsnoterte aksjer ved årsskiftet vises netto på egen linje under finansposter. Aksjer som er oppført i regnskapet som anleggsmidler er ført til kostpris. Dersom den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, blir det foretatt nedskriving.

#### NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

##### Lønnskostnader og godtgjørelser:

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2021. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2021.

##### Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning.

##### Revisor:

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon.



## Elstad Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### NOTE 3 - AKSJER I TILKNYTTETE SELSKAPER.

Selskap:	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Balanseført verdi:	Egenkapital 31.12.2021	Resultat etter skatt 2021	Mottatt utbytte 2021
Elstad Bergsgård AS	Oslo	33,33 %	15 000	235 368	2 959 667	980 000

#### NOTE 4 - EGENKAPITALEN, ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Aksjekapitalen består av 5 000 aksjer hver pålydende kr. 10. Alle aksjer er fullt innbetalt. Selskapet har kun en aksjeklasse.

##### AKSJEIERE:

Selskapets aksjonærer:	Antall:	Eierandel:	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Øivind Motrøen	5 000	100 %	Styrets leder
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>100 %</b>	

##### EGENKAPITALEN:

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapitalen pr. 31.12.2020	50 000	-12 000	6 108 217	6 146 217
Årets overskudd	0	0	1 260 623	1 260 623
Tilleggsutbytte 2021	0	0	-750 000	-750 000
Egenkapitalen pr. 31.12.2021	50 000	-12 000	6 618 841	6 656 841

#### NOTE 5 - SKATTER

Årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 271 437	1 347 520
Mottatt utbytte-fritaksmetoden	-1 234 896	-1 331 716
Permanente forskjeller	19 845	37 653
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	56 387	53 457
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag selskapets betalbare skatt	56 387	53 457
Beregnet betalbar skatt - 22 % / 22 %	12 405	11 761

##### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	12 405	11 761
Endring utsatt skatt	-1 591	-1 181
Netto skattekostnad	10 814	10 580

##### Utsatt skatt:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring:
Midlertidige forskjeller:			
Inntektsført utbytte	29 400	36 630	7 230
Underskudd til fremføring	0	0	0
Netto grunnlag utsatt skatt	29 400	36 630	7 230
Utsatt skatt, 22 % / 22 %	6 468	8 059	1 591

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.