



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 104 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRA BYGG AS
Forretningsadresse: Heimstadjordet 15
2656 FOLLEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10, 11	155 446 159	110 708 186
Annen driftsinntekt		11 624 045	907 618
Sum inntekter		167 070 204	111 615 804
Kostnader			
Varekostnad	10	111 203 225	68 073 027
Lønnskostnad	7, 10, 14	36 681 235	29 365 172
Avskrivning på driftsmidler	1	1 549 891	1 529 228
Annen driftskostnad	7, 14	10 915 476	9 016 132
Sum kostnader		160 349 827	107 983 558
Driftsresultat		6 720 377	3 632 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 682	20 045
Annen finansinntekt		1 450 000	1 000 000
Sum finansinntekter		1 458 682	1 020 045
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-4 212	906 232
Annen rentekostnad		453 356	908 374
Annen finanskostnad		11 518	1 558
Sum finanskostnader		460 662	1 816 164
Netto finans		998 020	-796 119
Ordinært resultat før skattekostnad		7 718 397	2 836 127
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 13	549 018	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 169 379	2 836 127
Årsresultat		7 169 379	2 836 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 169 379	2 836 127



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		7 169 379	2 836 127
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 169 379	2 836 127
Sum overføringer og disponeringer		7 169 379	2 836 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	6 789 500	6 885 430
Sum varige driftsmidler		6 789 500	6 885 430
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	2 102 278	1 200 000
Investeringer i tilknyttet selskap		2 313 500	2 371 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	300 000	767 131
Investeringer i aksjer og andeler	9	143 605	373 604
Sum finansielle anleggsmidler		4 859 383	4 712 235
Sum anleggsmidler		11 648 883	11 597 665
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 5	24 996 683	20 819 591
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9, 10	12 443 212	8 082 567
Andre kortsiktige fordringer	9	3 800 388	2 278 671
Sum fordringer		16 243 600	10 361 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	6 588 119	11 419 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 588 119	11 419 907
Sum omløpsmidler		47 828 402	42 600 737
SUM EIENDELER		59 477 285	54 198 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8, 12	132 000	132 000
Beholdning av egne aksjer	8, 12		-13 000
Overkurs		962 000	
Sum innskutt egenkapital		1 094 000	1 094 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 949 592	6 780 213
Sum opptjent egenkapital		13 949 592	6 780 213
Sum egenkapital		15 043 592	7 874 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 13	549 018	
Sum avsetninger for forpliktelser		549 018	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 509 308	12 517 783
Øvrig langsiktig gjeld			1 666 667
Sum annen langsiktig gjeld		4 509 308	14 184 450
Sum langsiktig gjeld		5 058 326	14 184 450
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	5		
Leverandørgjeld	9	15 040 288	10 544 172
Betalbar skatt	6, 13		
Skyldig offentlige avgifter		5 421 542	5 707 620
Annen kortsiktig gjeld	5, 10	18 913 537	15 887 948
Sum kortsiktig gjeld		39 375 367	32 139 739
Sum gjeld		44 433 693	46 324 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 477 285	54 198 402



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	171 037 045	123 414 460
Annen driftsinntekt	1, 3	11 624 284	282 167
Sum inntekter	1	182 661 329	123 696 627
Kostnader			
Varekostnad	3	103 066 285	62 468 133
Lønnskostnad	4	54 116 809	44 350 593
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 458 657	2 506 946
Annen driftskostnad	3, 4, 5	14 627 926	12 488 232
Sum kostnader		174 269 678	121 813 904
Driftsresultat		8 391 651	1 882 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		302 255	258 765
Annen renteinntekt		12 347	23 014
Sum finansinntekter		314 602	281 779
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 567
Annen rentekostnad		560 248	1 108 055
Annen finanskostnad		11 518	12 222
Sum finanskostnader		571 766	1 122 844
Netto finans		-257 163	-841 065
Ordinært resultat før skattekostnad		8 134 488	1 041 658
Skattekostnad på ordinært resultat	7	410 175	-63 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 724 313	1 105 598
Årsresultat		7 724 313	1 105 598
Minoritetsinteresser		497 074	-510 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 227 239	1 616 261



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		7 227 239	1 616 261

Avsatt til annen egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	78 622	
Goodwill	5	817 612	
Sum immaterielle eiendeler		896 234	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8	9 226 661	9 278 019
Sum varige driftsmidler	5	9 226 661	9 278 019
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	858 041	2 063 786
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9	300 000	767 131
Investeringer i aksjer og andeler	6	153 545	378 604
Sum finansielle anleggsmidler		1 311 586	3 209 521
Sum anleggsmidler		11 434 481	12 487 540
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 10	26 918 964	22 748 107
Fordringer			
Kundefordringer	2, 8, 9	16 276 051	11 044 768
Andre kortsiktige fordringer	2	4 666 788	2 820 108
Sum fordringer		20 942 839	13 864 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8, 11	11 429 517	12 059 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 429 517	12 059 634
Sum omløpsmidler		59 291 319	48 672 617



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		70 725 800	61 160 157

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12, 13	132 000	132 000
Beholdning av egne aksjer	13		-13 000
Overkurs	13	962 000	
Annen innskutt egenkapital	13		
Sum innskutt egenkapital	13	1 094 000	1 094 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	13		
Annen egenkapital	13	12 767 635	5 540 396
Udisponert resultat	13		
Udekket tap	13		
Minoritetsinteresser	13	740 515	91 506
Sum opptjent egenkapital	13	13 508 150	5 631 902

Sum egenkapital

13	14 602 150	6 725 902
----	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 509 308	13 049 379
Langsiktig konserngjeld			1 666 667
Sum annen langsiktig gjeld		4 509 308	14 716 046

Sum langsiktig gjeld

	4 509 308	14 716 046
--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			1 981 182
Leverandørgjeld	9	18 437 097	12 087 371
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		7 633 518	7 567 877



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	2	25 543 727	18 081 779
Sum kortsiktig gjeld		51 614 342	39 718 209
Sum gjeld		56 123 650	54 434 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 725 800	61 160 157



Årsregnskap 2021

Jøra Bygg AS

Årsberetning
Resultat
Balanse
Kontantstrøm
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: ZFLDP-DPTUP-3XAVD-LF754-7E3IZ-6NZAV

Org.nr.: 951 104 000



Årsberetning 2021 Jøra Bygg AS

Virksomhetens art og hvordan den drives

Jøra Bygg AS utfører byggentrepriser opp mot hyttemarkedet på Indre Østland. Konsernet og selskapet har hovedkontor i Gausdal.

Hovedaktiviteten i konsernet foregår i Jøra Bygg AS. I datterselskapet J & K Johnsen AS drives dessuten rørleggervirksomhet mv fra samme forretningssted som Jøra Bygg AS. Denne virksomheten er nært knyttet til Jøra Bygg AS, men drives også i betydelig utstrekning mot bolig- og næringsmarkedet. BE Gudbrandsdalen AS driver entreprenørvirksomhet og er kjøpt opp i 2021. I konsernet inngår også eierandeler i flere tomteutviklingselskaper.

Rettvisende oversikt og utvikling og resultat

Årsresultatet etter skatt i Jøra Bygg AS viser et overskudd for 2021 på kr. 7 169 379 mot et overskudd på kr. 2 836 127 i fjor.

Resultatet kommer som følge av økende etterspørsel og bedre økonomi i de enkelte prosjekter gjennom året. Resultatet er representativt for utvikling og bedømmelse av selskapet. Det er ikke utført større reklamasjonsarbeider i 2021.

For konsernet så viser det et årsresultat på kr. 7 724 313 for 2021 mot kr. 1 105 598 i fjor.

Netto kontantstrøm var for morselskapet kr. - 4 831 790 for 2021 mot kr. 11 410 728 i fjor. For konsernet var netto kontantstrøm kr. - 630 117 mot kr. 11 361 021 i fjor.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er ikke inntruffet vesentlige forhold som er av betydning for bedømmelse av selskapet eller konsernet.

Redegjørelse for foretakets utsikter

Selskapet og konsernet har hatt en positiv utvikling i 2021.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Finansiell risiko

Selskapet og konsernet har ingen handel i utenlandsk valuta og er bare i begrenset utstrekning eksponert mot endringer i rentenivå.

Selskapet og konsernet er også i begrenset grad eksponert for prissvingninger. Markedsrisikoen styres for en stor del av svingningene i hyttemarkedet. Erfaringsmessig er dette en håndterbar risiko, blant annet som følge av ordreserven. Konsernselskapene har erfaringsmessig svært få reklamasjoner.

Virksomheten er nært knyttet opp til hyttemarkedet, og i lagerbeholdningen og konsernet for øvrig ligger tomtefelt med et langsiktig økonomisk perspektiv. For øvrig vurderes likviditetsrisikoen som lav.

Risikoen for at kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses ut fra sammensetningen av kundeporteføljen, fakturerings- og fordringsrutiner og historisk sett lave tap generelt for å være liten i både selskapet og på konsernnivå.

Arbeidsmiljø

Det arbeides kontinuerlig med arbeidsmiljøet for den enkelte ansatte i alle konsernselskapene.

Det har i løpet av 2021 ikke vært noen ulykker i konsernselskapene. Sykefraværet har vært på ca. 4,9%.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Bransjen er imidlertid preget av lav kvinneandel. Selskapet og konsernet har 4 kvinnelige ansatte.

Ytre miljø

Selskapets og konsernets virksomhet medfører ikke mer enn ubetydelig påvirkning av det ytre miljø, og selskapet og konsernet er ikke kjent med ulovlig forurensning eller forsøpling.

**Fortsatt drift**

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Fremtidsutsikter

Selskapet og konsernet er nært knyttet til generelle utviklingstrekk i hyttemarkedet, som igjen er nært knyttet opp mot makroøkonomiske størrelser. Selskapets og konsernets inntjening er også avhengig av løpende tilgang på tomtefelt og dekkende tilgang på arbeidskraft.

Hyttemarkedet er for tiden svært godt og tilgangen på aktuelle og potensielle tomter er god. Ordreserven er betydelig og bemanning løses ved ansettelse og innleie.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring.

Styret i Jøra Bygg AS

Johan Georg Johnsen
styreleder

Karl Jonas Johnsen
styremedlem

Odd Arne Solberg
styremedlem/daglig leder

Trond Ivar Kalstad
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZFLDP-DPTUP-3XAVD-LF754-7E3IZ-6NZAV



Resultatregnskap - mor/konsern

Jøra Bygg AS

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader				
155 446 159	110 708 186		171 037 045	123 414 460
11 624 045	907 618		11 624 284	282 167
<u>167 070 204</u>	<u>111 615 804</u>		<u>182 661 329</u>	<u>123 696 627</u>
111 203 225	68 073 027		103 066 285	62 468 133
36 681 235	29 365 172		54 116 809	44 350 593
1 549 891	1 529 228		2 458 657	2 506 946
10 915 476	9 016 132		14 627 926	12 488 232
<u>160 349 827</u>	<u>107 983 558</u>		<u>174 269 678</u>	<u>121 813 904</u>
<u>6 720 377</u>	<u>3 632 246</u>		<u>8 391 651</u>	<u>1 882 723</u>
Driftsresultat				
Finansinntekter og finanskostnader				
0	0		302 255	258 765
8 682	20 045		12 347	23 014
1 450 000	1 000 000		0	0
-4 212	906 232		0	2 567
453 356	908 374		560 248	1 108 055
11 518	1 558		11 518	12 222
<u>998 020</u>	<u>-796 119</u>		<u>-257 163</u>	<u>-841 065</u>
<u>7 718 397</u>	<u>2 836 127</u>		<u>8 134 488</u>	<u>1 041 658</u>
549 018	0		410 175	-63 940
<u>7 169 379</u>	<u>2 836 127</u>		<u>7 724 313</u>	<u>1 105 598</u>
<u>7 169 379</u>	<u>2 836 127</u>		<u>7 724 313</u>	<u>1 105 598</u>
0	0		497 074	-510 663
<u>7 169 379</u>	<u>2 836 127</u>		<u>7 227 239</u>	<u>1 616 261</u>
Overføringer				
7 169 379	2 836 127		0	0
<u>7 169 379</u>	<u>2 836 127</u>		<u>0</u>	<u>0</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZFLDP-DPTUP-3XAVD-LF754-7E3IZ-6NZAV



Balanse - mor/konsern

Jøra Bygg AS

Morselskap		Konsern		
2021	2020	Note	2021	2020
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
0	0	7	78 622	0
0	0	5	817 612	0
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>896 234</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler				
6 789 500	6 885 430	5, 8	9 226 661	9 278 019
<u>6 789 500</u>	<u>6 885 430</u>	5	<u>9 226 661</u>	<u>9 278 019</u>
Finansielle anleggsmidler				
2 102 278	1 200 000	6	0	0
2 313 500	2 371 500	6	858 041	2 063 786
300 000	767 131	8, 9	300 000	767 131
143 605	373 604	6	153 545	378 604
<u>4 859 383</u>	<u>4 712 235</u>		<u>1 311 586</u>	<u>3 209 521</u>
<u>11 648 883</u>	<u>11 597 665</u>		<u>11 434 481</u>	<u>12 487 540</u>
Omløpsmidler				
24 996 683	20 819 591	8, 10	26 918 964	22 748 107
Fordringer				
12 443 212	8 082 567	2, 8, 9	16 276 051	11 044 768
3 800 388	2 278 671	2	4 666 788	2 820 108
<u>16 243 600</u>	<u>10 361 239</u>		<u>20 942 839</u>	<u>13 864 876</u>
6 588 119	11 419 907	8, 11	11 429 517	12 059 634
<u>47 828 402</u>	<u>42 600 737</u>		<u>59 291 319</u>	<u>48 672 617</u>
<u>59 477 285</u>	<u>54 198 402</u>		<u>70 725 800</u>	<u>61 160 157</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZFLDP-DPTUP-3XAVD-LF754-7E3IZ-6NZAV



Balanse - mor/konsern

Jøra Bygg AS

Morselskap		Konsern		
2021	2020	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
132 000	132 000	12, 13	132 000	132 000
0	-13 000	13	0	-13 000
962 000	0	13	962 000	0
0	975 000	13	0	975 000
<u>1 094 000</u>	<u>1 094 000</u>	13	<u>1 094 000</u>	<u>1 094 000</u>
Opptjent egenkapital				
13 949 592	6 780 213	13	12 767 635	5 540 396
<u>13 949 592</u>	<u>6 780 213</u>	13	<u>12 767 635</u>	<u>5 540 396</u>
0	0	13	740 515	91 506
<u>15 043 592</u>	<u>7 874 213</u>	13	<u>14 602 150</u>	<u>6 725 902</u>
Gjeld				
Avsetning for forpliktelseser				
549 018	0	7	0	0
<u>549 018</u>	<u>0</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld				
4 509 308	12 517 783	8	4 509 308	13 049 379
0	1 666 667		0	1 666 667
<u>4 509 308</u>	<u>14 184 450</u>		<u>4 509 308</u>	<u>14 716 046</u>
Kortsiktig gjeld				
0	0		0	1 981 182
15 040 288	10 544 172	9	18 437 097	12 087 371
5 421 542	5 707 620		7 633 518	7 567 877
18 913 537	15 887 948	2	25 543 727	18 081 779
<u>39 375 367</u>	<u>32 139 739</u>		<u>51 614 342</u>	<u>39 718 209</u>
<u>44 433 693</u>	<u>46 324 189</u>		<u>56 123 650</u>	<u>54 434 255</u>
<u>59 477 285</u>	<u>54 198 402</u>		<u>70 725 800</u>	<u>61 160 157</u>

Styret i Jøra Bygg AS

Johan Georg Johnsen
styrelederKarl Jonas Johnsen
styremedlemOdd Arne Solberg
styremedlem/daglig lederTrond Ivar Kalstad
styremedlem



Jøra Bygg AS KONSERN

Morselskap		KONTANTSTRØMOPPSTILLING	Konsern	
2021	2020		2021	2020
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
7 718 397	2 836 127	Resultat før skattekostnad	8 134 488	1 041 658
8 000	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	8 000	0
-4 212	906 232	Nedskrivning/reversering anleggsmidler	0	2 567
1 549 891	1 529 228	Avskrivninger	2 458 657	2 506 946
0	0	Resultatandel (fra DS/TS) fratrukket utdelinger fra selskapet	-302 255	-258 765
0	0	Periodens betalte skatt	0	0
-4 177 092	-7 596 349	Endring i varelager	-4 170 857	-7 252 817
-4 360 645	954 307	Endring i kundefordringer	-5 231 283	2 037 914
4 496 116	3 184 546	Endring i leverandørgjeld	6 349 726	1 491 133
1 217 794	11 676 564	Endring i andre tidsavgrensingsposter	6 624 693	12 134 410
6 448 249	13 490 655	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	13 871 169	11 703 046
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
127 000	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	127 000	0
-1 580 961	-1 036 628	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 339 431	-1 340 610
467 131	0	Innbetalinger på andre lånefordringer (korst./langs)	467 131	0
0	-213 550	Utbetalinger på andre lånefordringer (korst./langs)	0	-467 131
330 000	9 300	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	330 000	350 000
-1 398 066	-268 604	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-500 000	-268 604
	0	Innbetalt utbytte TS		2 000 000
450 000	1 000 000	Motatt utbytte ført mot investering	450 000	0
-1 604 896	-509 482	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2 465 300	273 655
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	-2 127 732	Netto endring kassekreditt	-1 981 182	-990 119
-9 675 142	-417 713	Netto endring langsiktig gjeld	-10 206 738	-600 561
0	975 000	Innbetalinger av egenkapital	151 934	975 000
-9 675 142	-1 570 445	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-12 035 986	-615 680
		Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		
-4 831 789	11 410 728	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-630 117	11 361 021
11 419 909	9 181	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	12 059 634	698 614
6 588 120	11 419 909	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	11 429 517	12 059 634

Penneo Dokumentnøkkel: ZFLDP-DPTUP-3XAVD-LF754-7E3IZ-6NZAV



Jøra Bygg AS - Noter 2021

Noter morselskap og konsern 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlig for årsregnskapet er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50% eid av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte intertempvinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelens forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Salg av tjenester inntektsføres etter løpende avregning metode med fortjeneste hvor fortjenesten tas i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter).

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Penneo Dokumentnøkkel: ZFLDP-DPTUP-3XAVD-LF754-7E3IZ-6NZAV



Jøra Bygg AS - Noter 2021

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Andre langsiktige aksjainvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgpris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider.

Pensjoner

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

AFP-ordningen er en usikret ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begynnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Penneo Dokumentnøkkel: ZFLDP-DPTUP-3XAVD-LF754-7E3IZ-6NZAV



Jøra Bygg AS - Noter 2021

Note 1 - Driftsinntekter

Morselskap		Fordeling på virksomhetsområder	Konsern	
2021	2020		2021	2020
155 446 159	110 708 186	Entreprenørvirksomhet	171 037 045	123 414 460
11 624 045	907 618	Annet	11 624 284	282 167
167 070 204	111 615 804	Sum driftsinntekter	182 661 329	123 696 627

Morselskap		Geografisk fordeling	Konsern	
2021	2020		2021	2020
167 070 204	111 615 804	Norge	182 661 329	123 696 627
167 070 204	111 615 804	Sum driftsinntekter	182 661 329	123 696 627

Note 2 - Anleggskontrakter

Morselskapet		Balansførte verdier vedrørende prosjekter Inkludert i kundefordringer Opptjent ikke fakturert produksjon	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
4 925 795	1 892 851		6 362 206	2 182 776
11 453 000	11 492 000	Inkludert i kortsiktig gjeld Forskuddsfakturering	12 581 722	12 097 100
65 748 388	56 258 653	Resultatposter vedrørende prosjekter	83 649 066	64 140 080
12 142 243	13 433 916	Resultatførte totale inntekter Estimert kontraktsfortjeneste	17 138 324	15 796 364

Note 3 - Transaksjoner med nærstående parter

Morselskapets transaksjoner med nærstående parter

Salg av varer og tjenester	2021		2020	
	Mor	Datter	Mor	Datter
Salg av varer		21 219 767		17 584 596
Salg av tjenester	813 288		680 180	
Sum	813 288		680 180	

Kjøp av varer og tjenester	2021		2020	
	Mor	Datter	Mor	Datter
Kjøp av varer	21 219 767		17 584 596	
Kjøp av tjenester		813 288		680 180
Sum	21 219 767		17 584 596	

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsern	
2021	2020		2021	2020
30 731 728	24 612 241	Lønninger	45 732 471	37 528 765
4 061 552	3 124 940	Arbeidsgiveravgift	5 782 350	4 459 384
776 557	1 036 190	Pensjonskostnader	776 557	1 581 398
1 111 398	591 801	Andre ytelser	1 825 431	781 045
36 681 235	29 365 172	Sum	54 116 809	44 350 591

45 45 Antall årsverk 80 69

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 506 584	0
Annen godtgjørelse	150 565	

Administrerende direktør og enkelte ledende ansatte har en bonusordning hvor størrelsen på bonusen er avhengig av oppnådd resultat. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Pensjoner

Selskapet og konsernet har pensjonsordninger som omfatter i alt 43 personer og 51 personer i konsernet. Morselskapet og datterselskapet har innskuddsordninger for de ansatte. Forpliktelsen knyttet til den kollektive ordningen er dekket gjennom et forsikringselskap.

Selskapet og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	74 175	143 274
Annen bistand	73 295	123 295
Sum	147 470	266 569

Penneo Dokumentnøkkel: ZFLDP-DPTUP-3XAVD-LF754-7E3IZ-6NZAV



Jøra Bygg AS - Noter 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

Morselskapet	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1	12 416 592	12 416 592
Tilgang	1 580 961	1 580 961
Avgang	-127 000	-127 000
Anskaffelseskost 31.12	13 870 553	13 870 553
Akkumulerte avskrivninger 31.12	7 081 051	7 081 051
Bokført verdi 31.12	6 789 500	6 789 500
Årets avskrivninger	1 549 891	1 549 891

Forventet økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Morselskapet	
	2021	2020 Avtalens varighet
Maskiner	1 382 833	1 176 696 1 - 5 år
Bygninger	1 043 384	855 218 1 - 5 år

Konsernet	Goodwill			Driftsløsøre	Sum driftsmidler
	BE Gudbrandsdalen A	J&K Johnsen AS	Sum		
Anskaffelseskost 1.1	0			18 430 688	18 430 688
Tilgang	795 806	50 000	845 806	2 493 625	3 339 431
Avgang			0	-127 000	-127 000
Anskaffelseskost 31.12	795 806	50 000	845 806	20 797 313	21 643 119
Akkumulerte avskrivninger 31.12	26 527	1 667	28 194	11 570 652	11 598 846
Bokført verdi 31.12	769 279	48 333	817 612	9 226 661	10 044 273
Årets avskrivninger	26 527	1 667	28 194	2 430 463	2 458 657
Forventet økonomisk levetid	5 år Lineær	5 år Lineær		3 - 10 år Lineær	

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Konsernet	
	2021	2020 Avtalens varighet
Maskiner	1 864 093	1 648 220 1 - 5 år
Bygninger	1 600 628	1 349 462 1 - 5 år

Note 6 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Morselskapet og konsernet

I morselskapet regnskapsføres investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap etter kostmetoden, mens det iht. prinsippnotene i konsernet benyttes egenkapitalmetoden.

BE Gudbrandsdalen er nytt datterselskap fra 01.11.2021.

Det er ikke konsolidert noe resultat for dette selskapet for 2021 da det ikke har vesentlig betydning for konsernregnskapet.

Datterselskap	Forretningskontor	Eier-/ stemme-	Egenkapital	Resultat 2021 (100 %)	Balanseført
BE Gudbrandsdalen AS	Follebu	100,00 %	-445 806	-206 656	0
J & K Johnsen AS	Follebu	76,63 %	2 744 489	1 735 085	2 102 278
Sum			2 298 683	1 528 429	2 102 278

Tilknyttet selskap	Forretningskontor	Eier-/ stemme-	Egenkapital	Resultat 2021 (100 %)	Balanseført
		andel	2021 (100 %)		verdi
Gudbrandsdal Tomteutvikling AS	Follebu	50,00 %	201 172	419 664	75 000
Gausdal Utvikling AS	Lillehammer	25,00 %	773 270	310 887	738 500
Gausdalutbyggerne AS	Follebu	25,00 %	7 617 178	5 880 314	1 500 000

Det gjenstår ingen merverdier i konsernet i tilknytning til datterselskap eller tilknyttede selsaker pr. 31.12.2021.

Tilknyttede selskaper i konsernet

Merverdianalyse	Gausdalutbyggerne	Gausdal	Tomteutvikling	Sum
	AS	Utvikling AS	AS	
Anskaffelseskost	1 500 000	738 500	25 000	2 263 500

Beregning av årets resultatandel

Andel av årets resultat	14 701	77 722	209 832	302 255
Årets resultatandel	14 701	77 722	209 832	302 255

Penneo Dokumentnøkkel: ZFLDP-DPTUP-3XAVD-LF754-7E3IZ-6NZAV



Jøra Bygg AS - Noter 2021

Beregning av balanseført verdi 31.12	Balanseført verdi 01.10	Tilgang/avgang	Arets resultatandel	Utbytte	Balanseført verdi 31.12
Gausdalutbyggerne AS	1 444 262		14 /01 -	1 000 000	458 963
Gausdal Utvikling AS	115 596		77 722		193 318
Gudbrandsdal Tomteutvikling AS	395 928	500 000	209 832 -	900 000	205 760
Tomteutvikling AS	108 000 -	108 000	-		-
Sum	2 063 786	392 000	302 255 -	1 900 000	858 041

Andre aksjer	Eier- / stemme-andel	Balanseført verdi
Skeikampenfestivalen AS	10,92 %	100 000
Sørbygda Infra AS	7,72 %	38 604
Andre aksjer		14 941
Sum		153 545

Note 7 - Skatt

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
0	0	Betalbar skatt	0
0	0	For lite avsatt skatt tidligere år	0
549 018	0	Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	410 175
549 018	0	Skattekostnad ordinært resultat	410 175

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
7 718 397	2 836 127	Betalbar skatt i årets skattekostnad:	
-1 389 212	-63 768	Ordinært resultat før skatt	8 134 488
-3 711 918	-2 769 824	Permanente forskjeller	503 668
0		Endringer i midlertidige forskjeller	-6 020 889
-2 617 267	-2 536	Inntektsført utbytte	0
0	-1	Anvendelse av underskudd til fremføring	-2 617 267
0		Grunnlag betalbar skatt	0
0	0	Betalbar skatt	0

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
1 542 406	1 502 771	Midlertidige forskjeller	
142 042	177 554	Driftsmidler	1 131 808
12 142 243	8 434 450	Gevinst- og tapskonto	142 042
-110 000	-110 000	Tilvirkningskontrakter	17 138 324
-100 000	-100 000	Utestående fordringer	-811 471
		Avsetninger	-150 000
13 616 691	9 904 775	Sum	17 450 703
-11 121 155	-13 738 422	Underskudd til fremføring	-17 808 074
2 495 536	-3 833 647	Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-357 371
549 018	-843 402	Utsatt skattefordel (-)/Utsatt skatt (+) (22%)	-78 622
	843 402	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	1 607 939
549 018	0	Herav utsatt skattefordel uten res. effekt (nytt selsk)	0
		Utsatt skattefordel (-)/ utsatt skatt (+) i balansen	-78 622

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
0	0	Fordeling av skattekostnad	
549 018	0	Betalbar skatt	0
549 018	0	Endring utsatt skatt	410 175
		Netto skattekostnad	410 175

7,11 %	0,00 %	Skattekostnad i % av resultat før skatt	5,04 %	0,00 %
0	0	Betalbar skatt i balansen	0	0
0	0	Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
0	0	Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: ZFLDP-DPTUP-3XAVD-LF754-7E3IZ-6NZAV



Jøra Bygg AS - Noter 2021

Note 8 - Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer		Konsernet	
2021	2020			2021	2020
7 627 417	8 192 567	Kundefordringer til pålydende		17 106 051	11 554 768
-	110 000	Avsetning til tap på kundefordringer		-	510 000
7 517 417	8 082 567	Sum		16 276 051	11 044 768
Fordringer med forfall senere enn ett år					
2021	2020			2021	2020
300 000	300 000	Lån til tilknyttet selskap		300 000	300 000
300 000	300 000	Sum		300 000	300 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år					
Morselskapet				Konsernet	
2021	2020			2021	2020
4 509 308	14 184 450	Gjeld sikret ved pant		4 509 308	16 697 228
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler					
6 789 500	6 885 430	Varige driftsmidler		9 226 661	9 278 019
24 996 683	21 819 591	Varer		26 918 964	22 748 107
12 443 212	8 082 567	Kundefordringer		16 276 051	11 044 768
44 229 395	36 787 588	Sum		52 421 676	43 070 894
Kassekreditt					
Morselskapet				Konsernet	
2021	2020			2021	2020
5 000 000	5 000 000	Kassekreditt		7 000 000	7 000 000
-	-	Limit kassekreditt		-	1 981 182
5 000 000	5 000 000	Ubenyttet kassekreditt		7 000 000	5 018 818

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskap	Kundefordringer		Andre fordringer		
	2021	2020	2021	2020	
Foretak i samme konsern m.v	1 561 413	85 556	-	-	
Tilknyttet selskap	240 675	363 583	300 000	300 000	
Sum	1 802 088	449 139	300 000	300 000	
Leverandørgjeld					
	2021	2020	Annen gjeld		
Foretak i samme konsern m.v	1 048 437	573 354	2021	0	0
Tilknyttet selskap	-	-	2020	-	-
Sum	1 048 437	573 354		-	-

Penneo Dokumentnøkkel: ZFLDP-DPTUP-3XAVD-LF754-7E3IZ-6NZAV



Jøra Bygg AS - Noter 2021

Note 10 - Varer

Morselskapet		Konsernet	
2021	2020	2021	2020
1 083 555	775 246	3 005 836	2 703 762
23 913 128	20 044 345	23 913 128	20 044 345
24 996 683	20 819 591	26 918 964	22 748 107
	Sum		
24 996 683	20 819 591	26 918 964	22 748 107
24 996 683	20 819 591	26 918 964	22 748 107
	Sum		

Note 11 - Bundne bankinskudd

Morselskapet		Konsernet	
2021	2020	2021	2020
0	0	890 601	639 727
	Skattetrekksmidler		

Morselskapet har en skattetrekksgaranti med en garantiramme på kr. 2.000.000.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 132.000 består av 132 aksjer à kr 1.000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.	Antall	Eierandel
Hyttedrømmen AS	65	49,2 %
Anso Invest AS	33	25,0 %
Gausa Invest AS	13	9,8 %
TK's Gode Råd AS	10	7,6 %
Johan Georg Johnsen	9	6,8 %
Anne Marie Johnsen	2	1,5 %
Sum	132	100,0 %

Note 13 - Egenkapital

Morselskapet	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer, og ikke reg. kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	132 000	0	962 000		6 780 214	7 874 213
Registrert kap.endring fra 2020		962 000	-962 000			0
Avsatt utbytte					0	0
Årets resultat					7 169 379	7 169 379
Egenkapital 31.12	132 000	962 000	0	0	13 949 592	15 043 592

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer, og ikke reg. kapital	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Egenkapital 01.01	132 000	0	962 000	5 540 396	91 507	6 725 903
Registrert kap.endring fra 2020		962 000	-962 000	0		0
Kapitalforhøyelse J&K - Minoritet					151 934	151 934
Avsatt utbytte						0
Årets resultat	0	0		7 227 239	497 074	7 724 313
Egenkapital 31.12	132 000	962 000	0	12 767 635	740 515	14 602 150

Oversikt over minoritetsinteresser

	J & K Johnsen AS Sum minoriteter	
Minoritetsinteresser 01.01.21	91 507	91 506
Tilgang/avgang minoritetsinteresser	151 934	151 934
Årets resultat	497 074	497 074
Minoritetsinteresser 31.12.21	740 515	740 515

Penneo Dokumentnøkkel: ZFLDP-DPTUP-3XAVD-LF754-7E3Z-6NZAV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Georg Johnsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3062477

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-06-29 08:59:58 UTC



Odd Arne Solberg

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1460948

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-06-29 09:00:08 UTC



Odd Arne Solberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1460948

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-06-29 09:00:08 UTC



Trond Ivar Kalstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1342931

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-29 11:21:10 UTC



Karl Jonas Johnsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-3037095

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-29 14:40:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZFLDP-DPTUP-3XAVD-LF754-7E3IZ-6NZAV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jøra Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert Jøra Bygg AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F4AX3-01AEV-18LEA-PKNMG-PP71E-ENYSV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-03 11:29:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F4AX3-0TAEV-18LEA-PKMMG-PP71E-ENYSV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>