



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 661 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALT EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 28  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Gulbrand Bekkevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 508	52 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 508</b>	<b>52 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 509</b>	<b>-52 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 803	68 584
Annen renteinntekt			90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 803</b>	<b>68 674</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 271	16 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 271</b>	<b>16 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 532</b>	<b>52 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 023</b>	<b>134</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 945	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 078</b>	<b>134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 078</b>	<b>134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 078</b>	<b>134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 078</b>	<b>134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		23 078	134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>23 078</b>	<b>134</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	5 236 122	5 167 319
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 236 122</b>	<b>5 167 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 236 122</b>	<b>5 167 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		63 057	374 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 057</b>	<b>374 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 228	4 449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>312 228</b>	<b>4 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>375 285</b>	<b>378 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 611 407</b>	<b>5 546 113</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	3 733 848	3 733 848
Annen innskutt egenkapital	5	-7 320	-7 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 726 528</b>	<b>4 726 528</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	291 003	267 924
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>291 003</b>	<b>267 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 017 530</b>	<b>4 994 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	4	4 945	
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	588 932	551 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>593 877</b>	<b>551 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>593 877</b>	<b>551 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 611 407</b>	<b>5 546 113</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 580942

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 661 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALT EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 28  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Gulbrand Bekkevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 661 746  
SALT EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 508	52 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 508</b>	<b>52 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 509</b>	<b>-52 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 803	68 584
Annen renteinntekt			90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 803</b>	<b>68 674</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 271	16 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 271</b>	<b>16 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 532</b>	<b>52 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 023</b>	<b>134</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 945	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 078</b>	<b>134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 078</b>	<b>134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 078</b>	<b>134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 078</b>	<b>134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		23 078	134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>23 078</b>	<b>134</b>



Organisasjonsnr: 921 661 746  
SALT EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3, 6 5 236 122 5 167 319

**Sum finansielle  
anleggsmidler 5 236 122 5 167 319**

**Sum anleggsmidler 5 236 122 5 167 319**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen  
beholdning 3

##### Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige

fordringer 63 057 374 345

**Sum fordringer 63 057 374 345**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 312 228 4 449

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 312 228 4 449**

**Sum omløpsmidler 375 285 378 794**

**SUM EIENDELER 5 611 407 5 546 113**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5 1 000 000 1 000 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	3 733 848	3 733 848
Annen innskutt egenkapital	5	-7 320	-7 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 726 528</b>	<b>4 726 528</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	291 003	267 924
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>291 003</b>	<b>267 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 017 530</b>	<b>4 994 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	4	4 945	
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	588 932	551 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>593 877</b>	<b>551 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>593 877</b>	<b>551 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 611 407</b>	<b>5 546 113</b>



Organisasjonsnr: 921 661 746  
SALT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Salt Eiendomsutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: FEYXJ-ZW2PL-L1VEL-TGQ00-6PNMMW-LN00U

---

Organisasjonsnr: 921 661 746



## Resultatregnskap

### Salt Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	23 508	52 472
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 508</b>	<b>52 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 509</b>	<b>-52 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 803	68 584
Annen renteinntekt		0	90
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 271	16 068
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>51 532</b>	<b>52 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 023</b>	<b>134</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 945	0
<b>Årsresultat</b>		<b>23 078</b>	<b>134</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		23 078	134
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>23 078</b>	<b>134</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FEYXJ-ZWZPL-L1VEL-TQ000-6PMMW-LN00U



## Balanse

### Salt Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	5 236 122	5 167 319
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 236 122</b>	<b>5 167 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 236 122</b>	<b>5 167 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		63 057	374 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 057</b>	<b>374 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 228	4 449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>312 228</b>	<b>4 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>375 285</b>	<b>378 794</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 611 407</b>	<b>5 546 113</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FEYXJ-ZW2PL-L1VEL-TQC00-6PMMW-LN00U



## Balanse

### Salt Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 733 848	3 733 848
Annen innskutt egenkapital	5	-7 320	-7 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 726 528</b>	<b>4 726 528</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	291 003	267 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>291 003</b>	<b>267 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 017 530</b>	<b>4 994 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	4 945	0
Kortsiktig konserngjeld	6	588 932	551 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>593 877</b>	<b>551 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>593 877</b>	<b>551 661</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 611 407</b>	<b>5 546 113</b>

Bergen, 21.06.2022  
Styret i Salt Eiendomsutvikling AS

Sigurd Gulbrand Bekkevold  
styreleder/daglig leder

Øystein Gjerme  
styremedlem

Jens Petter Haaland Glittenberg  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FEYXJ-ZW2PL-L1VEL-TGQ00-6PNMW-LN00U



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnadene medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000

  

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Salt	1 000 000	100 %
Sum	1 000 000	100 %



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	5 236 122	5 167 319
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 945	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 945</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	28 023	134
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 548	-134
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>22 475</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 945	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 945</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 548	-5 548
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 548	5 548
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	1 000 000	3 733 848	-7 320	267 924	4 994 452
Årets resultat				23 078	23 078
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 733 848</b>	<b>-7 320</b>	<b>291 003</b>	<b>5 017 530</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktige fordringer Salt	5 236 122	5 167 319
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 236 122</b>	<b>5 167 319</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld Salt	588 932	551 661
<b>Sum gjeld</b>	<b>588 932</b>	<b>551 661</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FEYXJ-ZW2PL-L1VEL-TGQ00-6PNMMW-LN02U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jens Petter H Glittenberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1335116

IP: 95.141.xxx.xxx

2022-06-22 15:11:33 UTC



## Sigurd Gulbrand Bekkevold

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1363696

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-06-23 12:50:42 UTC



## Sigurd Gulbrand Bekkevold

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1363696

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-06-23 12:50:42 UTC



## Øystein Gjerme

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3014545

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-06-23 17:23:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FEYXJ-ZW2PL-L1VEL-TGQOO-6PMMW-LNOCU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>