



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 142 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: V. H. EIENDOM & SERVICE AS
Forretningsadresse: Grøgårdsmyrveien 9
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 360 720 | 321 448 |
| Sum inntekter | | 360 720 | 321 448 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 3 783 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 98 476 | 94 049 |
| Annen driftskostnad | | 268 752 | 201 904 |
| Sum kostnader | | 371 010 | 295 953 |
| Driftsresultat | | -10 290 | 25 495 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 2 |
| Annen finansinntekt | | 64 312 | 7 458 |
| Sum finansinntekter | | 64 313 | 7 460 |
| Annen rentekostnad | | 202 045 | 146 252 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 127 924 |
| Sum finanskostnader | | 202 045 | 274 176 |
| Netto finans | | -137 732 | -266 716 |
| Resultat før skattekostnad | | -148 022 | -241 221 |
| Årsresultat | | -148 022 | -241 221 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -148 022 | -241 221 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 613 204 | 2 711 680 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 613 204 | 2 711 680 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 613 204 | 2 711 680 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 90 000 | 90 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 1 738 |
| Sum fordringer | | 90 000 | 91 738 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 74 824 | 22 280 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 74 824 | 22 280 |
| Sum omløpsmidler | | 164 824 | 114 017 |
| SUM EIENDELER | | 2 778 028 | 2 825 697 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 2 339 890 | 2 191 868 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 339 890 | -2 191 868 |
| Sum egenkapital | | -2 239 890 | -2 091 868 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 436 102 | 3 493 267 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 553 938 | 1 428 742 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 990 040 | 4 922 009 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 204 | -7 290 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 675 | 2 846 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 27 879 | -4 444 |
| Sum gjeld | | 5 017 919 | 4 917 565 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 778 028 | 2 825 697 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 476242

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 971 142 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: V. H. EIENDOM & SERVICE AS
Forretningsadresse: Grøgårdsmyrveien 9
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vidar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 142 332
V. H. EIENDOM & SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 360 720 | 321 448 |
| Sum inntekter | | 360 720 | 321 448 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 3 783 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 98 476 | 94 049 |
| Annen driftskostnad | | 268 752 | 201 904 |
| Sum kostnader | | 371 010 | 295 953 |
| Driftsresultat | | -10 290 | 25 495 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 2 |
| Annen finansinntekt | | 64 312 | 7 458 |
| Sum finansinntekter | | 64 313 | 7 460 |
| Annen rentekostnad | | 202 045 | 146 252 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 127 924 |
| Sum finanskostnader | | 202 045 | 274 176 |
| Netto finans | | -137 732 | -266 716 |
| Resultat før skattekostnad | | -148 022 | -241 221 |
| Årsresultat | | -148 022 | -241 221 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -148 022 | -241 221 |



Organisasjonsnr: 971 142 332
V. H. EIENDOM & SERVICE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 613 204 | 2 711 680 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 613 204 | 2 711 680 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 613 204 | 2 711 680 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 90 000 | 90 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 1 738 |
| Sum fordringer | | 90 000 | 91 738 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 74 824 | 22 280 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 74 824 | 22 280 |
| Sum omløpsmidler | | 164 824 | 114 017 |
| SUM EIENDELER | | 2 778 028 | 2 825 697 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 4 | 2 339 890 | 2 191 868 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 339 890 | -2 191 868 |
| Sum egenkapital | | -2 239 890 | -2 091 868 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 436 102 | 3 493 267 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 553 938 | 1 428 742 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 990 040 | 4 922 009 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 204 | -7 290 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 675 | 2 846 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 27 879 | -4 444 |
| Sum gjeld | | 5 017 919 | 4 917 565 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 778 028 | 2 825 697 |



Organisasjonsnr: 971 142 332
V. H. EIENDOM & SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk

valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja



Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over sin handleplikt. Eier er villig til å skyte inn nødvendig kapital for å holde selskapets likviditet positiv.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2711680.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2711680.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 98476.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2613204.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 98476.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3150000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3436102.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2711679.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Ordinær generalforsamling for 971142332 V. H. EIENDOM & SERVICE AS

Behandling av årsregnskap for 2025

Innhold

1. Protokoll fra ordinær generalforsamling i V. H. EIENDOM & SERVICE AS

Protokoll fra ordinær generalforsamling i V. H. EIENDOM & SERVICE AS

Sted: Selskapets lokaler i Lillesand

Dato: 11.05.2026

Kl: 12:00

Til stede var:

VIDAR HANSEN som representerer 100 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. **Valg av møteleder:**

Vidar Hansen ble valgt til å lede møtet.

2. **Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.



3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2025. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. I.h.t. aksjelovens § 8-3 tredje ledd skal utbytte utbetales senest innen den 11.11.2026.

4. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Vidar Hansen, styrets leder / daglig leder

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

6. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

7. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Lillesand, 11.05.2026

Vidar Hansen

Møteleder



V. H. EIENDOM & SERVICE AS
971142332

Skattemelding

11.05.2026 19:38
Side 2/7

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2025

Fast eiendom som formuesobjekt

Formuesspesifikasjon for utleid næringseiendom

Beregnet utleieverdi, justert markedsverdi eller dokumentert markedsverdi 0

Grunnlag for beregnet utleieverdi for næringseiendom

Brutto utleieinntekt 0

Utleieinntekt i 2024 417 403

Utleieinntekt i 2023 542 706

Utleieinntekt i siste år med utleie 360 720

Eiendommens areal 870

Type næringseiendom Eiendom der tomten/grunnarealet er hovedfunksjonen

Utleid areal i kvadratmeter 670

Bygningene utgjør utleieeiendommens hovedfunksjon Nei

Antall måneder utleid 12

Eiendomstype Utleid næringseiendom

Eierandel (i prosent) 100

Andel av formuesverdien (i prosent) 100

Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel 0

Verdsetting av aksje

Samlet verdi av aksjene bak selskapet 0



V. H. EIENDOM & SERVICE AS
971142332

Næringsspesifikasjon

11.05.2026 19:38
Side 3/7

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2025

Resultatregnskap

Driftsinntekt

Sum driftsinntekt 360 720,00

Annen driftsinntekt

3600 Inntekt fra utleie av eiendom 360 720,00

Driftskostnad

Sum driftskostnad 371 010,39

Lønnskostnad

5900 Andre personalkostnader 3 782,67

Annen driftskostnad

6000 Avskrivning på varige driftsmidler 98 475,51

6300 Leie av lokaler 12 000,00

6340 Strøm og oppvarming 3 486,52

6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer 71 799,49

6400 Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer 2 743,75

6500 Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres direkte 12 034,00

6695 Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer 4 370,92

6700 Regnskaps tjenester, rådgivning med mer 52 318,75

6995 Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer 38 088,50

7165 Reise- og diettkostnader, uten opplysningsplikt 18 002,00

7330 Salgs- og reklamekostnader 1 272,00

7440 Gaver 1 195,80

7500 Forsikringspremier 23 593,00

7700 Andre kostnader 27 847,48

Sum finansinntekt 64 313,00

Sum finanskostnad 202 044,74

Finansinntekt

8050 Annen renteinntekt 1,00

8060 Gevinst ved kursendring på valuta 57 164,00

8079 Andre finansinntekter 7 148,00

Finanskostnad

8150 Annen rentekostnad 202 044,74

Årsresultat -148 022,13

Balanseregnskap

Anleggsmiddel

Sum balanseverdi for anleggsmiddel 2 613 204,17

Balanseverdi for anleggsmiddel

1105 Forretningsbygg 2 363 412,17

1120 Fast teknisk installasjon i bygninger 249 792,00



V. H. EIENDOM & SERVICE AS
971142332

Næringsspesifikasjon

11.05.2026 19:38
Side 4/7

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2025

Omløpsmiddel

Sum balanseverdi for omløpsmiddel 164 824,09

Balanseverdi for omløpsmiddel

1530 Opptjente ikke fakturerte driftsinntekter 90 000,00

1920 Bankinnskudd 74 824,09

Gjeld og egenkapital

Sum langsiktig gjeld 4 990 039,58

Sum kortsiktig gjeld 27 879,00

Sum egenkapital -2 239 890,32

Langsiktig gjeld

2220 Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner 3 436 102,00

2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere 1 553 937,58

Kortsiktig gjeld

2400 Gjeld til leverandører 25 204,00

2950 Skyldige gjeldsrenter 2 675,00

Egenkapital

2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak 100 000,00

2080 Negativ egenkapital 2 339 890,32

Sum balanseverdi for eiendel 2 778 028,26

Sum gjeld og egenkapital 2 778 028,26

Spesifikasjon av anleggsmiddel

Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet 5

Beskrivelse Tomt Posthusbygget (konto 1110)

Dato for anskaffelse 2002-01-01

Inngående verdi 1. januar 249 792,00

Utgående verdi 31. desember 249 792,00

Saldoavskrevet anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet 4

Beskrivelse av driftsmiddelet Posthusbygget + leiligheter

Dato for anskaffelse 2002-01-01

Inngående verdi 1. januar 296 889,62

Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring 296 889,62

Utgående verdi 31. desember 267 200,66

Saldoavskrivning 29 688,96

Saldogruppe Saldogruppe j (fast teknisk installasjon i bygninger)

Sats for avskrivning eller inntektsføring (i prosent) 10,0

Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen? Ja

Saldoavskrevet anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet 3

Beskrivelse av driftsmiddelet Posthusbygget

Dato for anskaffelse 2002-01-01

Inngående verdi 1. januar 1 739 527,06



V. H. EIENDOM & SERVICE AS
971142332

Næringsspesifikasjon

11.05.2026 19:38
Side 5/7

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2025

| | |
|---|---------------------------------|
| Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring | 1 739 527,06 |
| Utgående verdi 31. desember | 1 704 736,52 |
| Saldoavskrivning | 34 790,54 |
| Saldogruppe | Saldogruppe i (forretningsbygg) |
| Sats for avskrivning eller inntektsføring (i prosent) | 2,0 |
| Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen? | Ja |
| Tillegg for skattemessig avskrivning | 64 479,50 |

Beregnet næringsinntekt

Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig

| | |
|---|-------------|
| Skattemessig resultat før eventuelt fradrag for etterbetaling | -112 830,32 |
| Skattemessig resultat etter eventuelt fradrag for etterbetaling | -112 830,32 |
| Skattemessig resultat | -112 830,32 |

Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

Permanent forskjell

Ikke fradragsberettigede kostnader (representasjon, kontingenter, gaver, andre) 1 195,80

Midlertidig forskjell

| | |
|--|---|
| Midlertidig forskjellstype | Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill |
| Regnskapsmessig verdi | 2 613 204,17 |
| Skattemessig verdi | 2 221 729,18 |
| Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår | 2 711 679,68 |
| Skattemessig verdi i forrige inntektsår | 2 286 208,68 |

Midlertidig forskjell

| | |
|--|--------------------------------------|
| Midlertidig forskjellstype | Langsiktig gjeld i utenlandsk valuta |
| Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår | 3 493 312,00 |
| Skattemessig verdi i forrige inntektsår | 3 493 312,00 |

Midlertidig forskjell

| | |
|--|-----------------|
| Midlertidig forskjellstype | Kundefordringer |
| Regnskapsmessig verdi | 90 000,00 |
| Skattemessig verdi | 90 000,00 |
| Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår | 90 000,00 |
| Skattemessig verdi i forrige inntektsår | 90 000,00 |

Midlertidig forskjell

| | |
|--|-------------------------------------|
| Midlertidig forskjellstype | Andre fordringer (også langsiktige) |
| Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår | 1 737,50 |
| Skattemessig verdi i forrige inntektsår | 1 737,50 |

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| Sum tillegg i næringsinntekt | 1 195,80 |
| Sum endring i midlertidig forskjell | 33 996,01 |



V. H. EIENDOM & SERVICE AS
971142332

Næringsspesifikasjon

11.05.2026 19:38
Side 6/7

Rapporteringsperiode
Opplysninger t.o.m. Årsoppgjør
31.12.2025

Virksomhet

| | |
|---------------------------|--|
| Regnskapspliktstype | Full regnskapsplikt |
| Regnskapsperiode | |
| Regnskapsperiode start | 2025-01-01 |
| Regnskapsperiode slutt | 2025-12-31 |
| Virksomhetstype | Øvrig selskap |
| Regeltype for årsregnskap | Regnskapslovens regler for små foretak |
| Kontaktperson | |
| Navn | Vidar Hansen |
| E-post | ve@vacc.no |
| Mobilnummer | 91515879 |
| SMS-nummer | 91515879 |

Spesifikasjon av omløpsmiddel

Spesifikasjon av skattemessig verdi på fordring

| | |
|--|-----------|
| Kundefordring og ikke fakturert driftsinntekt | 90 000,00 |
| Konstatert tap på kundefordringer i inntektsåret | 0,00 |
| Konstatert tap på kundefordringer forrige inntektsår | 0,00 |
| Kreditsalg i inntektsåret | 0,00 |
| Kreditsalg forrige inntektsår | 0,00 |
| Nedskrivning på kundefordringer | 0,00 |
| Skattemessig verdi av kundefordringer | 90 000,00 |
| Sum skattemessig verdi på fordring | 90 000,00 |

Egenkapitalavstemming

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Egenkapital pr 31.12. i fjor | -2 091 868,19 |
| Sum fradrag fra inngående egenkapital | 148 022,13 |
| Egenkapitalendring | |
| Årets underskudd | 148 022,13 |
| Egenkapital pr 31.12. | -2 239 890,32 |

Andre forhold

Ytelse fra aksjonær deltaker eller nærstående

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| Lån | |
| Kostnadsførte renter | 0 |
| Lånesaldo ved utgangen av inntektsår | 1 517 820 |
| Skal bekrefte av revisor | Nei |



V. H. EIENDOM & SERVICE AS
971142332

Næringsspesifikasjon

11.05.2026 19:38
Side 7/7

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2025

Funksjonell valuta

| | |
|-------------|-------------|
| Valutakurs | 1 |
| Valutakode | Norsk krone |
| Valutaverdi | 1 |



Ordinær generalforsamling for 971142332 V. H. EIENDOM & SERVICE AS

Behandling av årsregnskap for 2025

Innhold

1. Protokoll fra ordinær generalforsamling i V. H. EIENDOM & SERVICE AS

Protokoll fra ordinær generalforsamling i V. H. EIENDOM & SERVICE AS

Sted: Selskapets lokaler i Lillesand

Dato: 11.05.2026

Kl: 12:00

Til stede var:

VIDAR HANSEN som representerer 100 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. **Valg av møteleder:**

Vidar Hansen ble valgt til å lede møtet.

2. **Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.



3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2025. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. I.h.t. aksjelovens § 8-3 tredje ledd skal utbytte utbetales senest innen den 11.11.2026.

4. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Vidar Hansen, styrets leder / daglig leder

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

6. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

7. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Lillesand, 11.05.2026

Vidar Hansen

Møteleder



Årsregnskap for
V. H. EIENDOM & SERVICE AS
971142332
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



V. H. EIENDOM & SERVICE AS
971 142 332

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 360 720 | 321 448 |
| Sum driftsinntekter | | 360 720 | 321 448 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -3 783 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -98 476 | -94 049 |
| Annen driftskostnad | | -268 752 | -201 904 |
| Sum driftskostnader | | -371 010 | -295 953 |
| Driftsresultat | | -10 290 | 25 495 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 2 |
| Annen finansinntekt | | 64 312 | 7 458 |
| Sum finansinntekter | | 64 313 | 7 460 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -202 045 | -146 252 |
| Annen finanskostnad | | 0 | -127 924 |
| Sum finanskostnader | | -202 045 | -274 176 |
| Netto finans | | -137 732 | -266 716 |
| Årsresultat | | -148 022 | -241 221 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -148 022 | -241 221 |
| Sum overføringer | | -148 022 | -241 221 |



V. H. EIENDOM & SERVICE AS
971 142 332

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 613 204 | 2 711 680 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 613 204 | 2 711 680 |
| Sum anleggsmidler | | 2 613 204 | 2 711 680 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 90 000 | 90 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 1 738 |
| Sum fordringer | | 90 000 | 91 738 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 74 824 | 22 280 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 74 824 | 22 280 |
| Sum omløpsmidler | | 164 824 | 114 017 |
| SUM EIENDELER | | 2 778 028 | 2 825 697 |



V. H. EIENDOM & SERVICE AS
971 142 332

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -2 339 890 | -2 191 868 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 339 890 | -2 191 868 |
| Sum egenkapital | | -2 239 890 | -2 091 868 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 436 102 | 3 493 267 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 553 938 | 1 428 742 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 990 040 | 4 922 009 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 204 | -7 290 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 675 | 2 846 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 27 879 | -4 444 |
| Sum gjeld | | 5 017 919 | 4 917 565 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 778 028 | 2 825 697 |

LILLESAND, 11.05.2026

Vidar Hansen
styrets leder / daglig leder



V. H. EIENDOM & SERVICE AS
971 142 332

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 711 680 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 711 680 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -98 476 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 2 613 204 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 98 476 |



V. H. EIENDOM & SERVICE AS
971 142 332

Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 1 000 | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|--------------|---------------|-------------|-------------|
| VIDAR HANSEN | 100 | 100,00 | Ordinære |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | -2 191 868 | -2 091 868 |
| Årsresultat | 0 | -148 022 | -148 022 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 100 000 | -2 339 890 | -2 239 890 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 150 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 436 102 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2 711 679 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over sin handleplikt. Eier er villig til å skyte inn nødvendig kapital for å holde selskapets likviditet positiv.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 17 pages before this page
Dokumentet inneholder 17 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 17 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 17 sider før denne side

Detta dokument innehåller 17 sidor före denna sida

Vidar Hansen

b7f78d93-6fc9-4ba8-a1e4-132b90e43ecd - 2026-05-25 21:46:14 UTC +03:00
BankID - 847720a9-553f-4701-baff-24e7da7d6148 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/91fa28de-678c-47ac-b4c2-54a73ea28cc0>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
V. H. EIENDOM & SERVICE AS
971142332
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



V. H. EIENDOM & SERVICE AS
971 142 332

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 360 720 | 321 448 |
| Sum driftsinntekter | | 360 720 | 321 448 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -3 783 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -98 476 | -94 049 |
| Annen driftskostnad | | -268 752 | -201 904 |
| Sum driftskostnader | | -371 010 | -295 953 |
| Driftsresultat | | -10 290 | 25 495 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 2 |
| Annen finansinntekt | | 64 312 | 7 458 |
| Sum finansinntekter | | 64 313 | 7 460 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -202 045 | -146 252 |
| Annen finanskostnad | | 0 | -127 924 |
| Sum finanskostnader | | -202 045 | -274 176 |
| Netto finans | | -137 732 | -266 716 |
| Årsresultat | | -148 022 | -241 221 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -148 022 | -241 221 |
| Sum overføringer | | -148 022 | -241 221 |



V. H. EIENDOM & SERVICE AS
971 142 332

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 613 204 | 2 711 680 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 613 204 | 2 711 680 |
| Sum anleggsmidler | | 2 613 204 | 2 711 680 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 90 000 | 90 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 1 738 |
| Sum fordringer | | 90 000 | 91 738 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 74 824 | 22 280 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 74 824 | 22 280 |
| Sum omløpsmidler | | 164 824 | 114 017 |
| SUM EIENDELER | | 2 778 028 | 2 825 697 |



V. H. EIENDOM & SERVICE AS
971 142 332

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -2 339 890 | -2 191 868 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 339 890 | -2 191 868 |
| Sum egenkapital | | -2 239 890 | -2 091 868 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 436 102 | 3 493 267 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 553 938 | 1 428 742 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 990 040 | 4 922 009 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 204 | -7 290 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 675 | 2 846 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 27 879 | -4 444 |
| Sum gjeld | | 5 017 919 | 4 917 565 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 778 028 | 2 825 697 |

LILLESAND, 11.05.2026

Vidar Hansen
styrets leder / daglig leder



V. H. EIENDOM & SERVICE AS
971 142 332

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 711 680 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 711 680 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -98 476 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 2 613 204 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 98 476 |



V. H. EIENDOM & SERVICE AS
971 142 332

Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 1 000 | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|--------------|---------------|-------------|-------------|
| VIDAR HANSEN | 100 | 100,00 | Ordinære |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | -2 191 868 | -2 091 868 |
| Årsresultat | 0 | -148 022 | -148 022 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 100 000 | -2 339 890 | -2 239 890 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 150 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 436 102 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2 711 679 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over sin handleplikt. Eier er villig til å skyte inn nødvendig kapital for å holde selskapets likviditet positiv.