



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 242 170  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BAKARØYNÅ VEST  
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Askild Mogleiv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		384 552	384 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 552</b>	<b>384 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Annen driftskostnad		317 674	267 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>323 378</b>	<b>273 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 174</b>	<b>111 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		507	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>507</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-507</b>	<b>-7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 680</b>	<b>111 115</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 680</b>	<b>111 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 681</b>	<b>111 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 681	-111 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 681</b>	<b>-111 116</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 363
Andre fordringer		2 640	0
Sum fordringer		2 640	3 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 659	321 896
Sum omløpsmidler		387 299	325 259
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>387 299</b>	<b>325 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		375 289	313 609
Sum opptjent egenkapital		375 289	313 609
Sum egenkapital		375 289	313 608
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		12 010	8 753
Annen kortsiktig gjeld		0	2 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 010</b>	<b>11 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 010</b>	<b>11 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>387 299</b>	<b>325 259</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413699

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 242 170  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BAKARØYNÅ VEST  
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Askild Mokleiv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 920 242 170  
SAMEIET BAKARØYNÅ VEST

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		384 552	384 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 552</b>	<b>384 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Annen driftskostnad		317 674	267 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>323 378</b>	<b>273 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 174</b>	<b>111 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		507	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>507</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-507</b>	<b>-7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 680</b>	<b>111 115</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 680</b>	<b>111 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 681</b>	<b>111 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 681	-111 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 681</b>	<b>-111 116</b>



Organisasjonsnr: 920 242 170  
SAMEIET BAKARØYNÅ VEST

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 363
Andre fordringer		2 640	0
Sum fordringer		2 640	3 363
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 659	321 896
Sum omløpsmidler		387 299	325 259
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>387 299</b>	<b>325 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		375 289	313 609
Sum opptjent egenkapital		375 289	313 609
Sum egenkapital		375 289	313 608
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 010	8 753
Annen kortsiktig gjeld		0	2 898
Sum kortsiktig gjeld		12 010	11 651
Sum gjeld		12 010	11 651
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>387 299</b>	<b>325 259</b>



Organisasjonsnr: 920 242 170  
SAMEIET BAKARØYNÅ VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2024 Sameiet Bakarøynå Vest

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		384 552	384 552	384 552	384 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 552</b>	<b>384 552</b>	<b>384 552</b>	<b>384 552</b>
<b>Kostnader</b>					
Styrehonorar	2	5 000	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	705	705	705	705
Energi, strøm		66 801	75 745	120 000	75 000
Renhold		24 678	24 368	25 000	20 700
Leie maskiner, utstyr		0	0	2 000	0
Verktøy, inventer, rekvisita		15 000	399	1 000	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		77 369	32 522	50 000	100 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		0	1 704	5 000	20 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		50 364	42 795	42 000	39 000
Revisjonshonorar		0	6 045	0	0
Forretningsførerhonorar		28 662	27 251	28 662	30 100
Vaktmestertjenester		14 083	18 878	26 000	12 500
Porto og andre forsendelseskostnader		0	330	1 000	0
TV/ Internett		12 830	12 230	12 500	10 000
Forsikring		26 591	24 175	27 000	28 150
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 296	1 297	2 000	1 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>323 378</b>	<b>273 444</b>	<b>347 867</b>	<b>342 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 174</b>	<b>111 108</b>	<b>36 685</b>	<b>41 997</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		507	7	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-507</b>	<b>-7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>61 681</b>	<b>111 116</b>	<b>36 685</b>	<b>41 997</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-61 681	-111 116	0	0



Årsregnskap 2024 Sameiet Bakarøynå Vest

Balanse 31.12.24

Balanse 31.12.23

**EIENDELER**

**Anleggsmidler**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Restanser felleskostnader

0

3 363

Forskuddsbetalte kostnader

2 640

0

**Bankinnskudd og kontanter**

Innestående på driftskonto

384 659

321 896

**Sum omløpsmidler**

**387 299**

**325 259**

**SUM EIENDELER**

**387 299**

**325 259**

2265 Sameiet Bakarøynå Vest, org.nr. 920242170



## Årsregnskap 2024 Sameiet Bakarøynå Vest

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	313 608	202 493
Årets resultat	61 681	111 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>375 289</b>	<b>313 608</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalt felleskostnader	0	2 898
Leverandørgjeld	12 010	8 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 010</b>	<b>11 651</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 010</b>	<b>11 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>387 299</b>	<b>325 259</b>

Sameiet Bakarøynå Vest, 31.12.2024

Askild Mogleiv  
Styreleder

Håkon Gautesen  
Medlem

Ole Halvdan Bugge-Jensen  
Medlem



## Noter 2024 Sameiet Bakarøynå Vest

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>313 608</b>	<b>202 493</b>
Årets resultat	61 681	111 116
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>61 681</b>	<b>111 116</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>375 289</b>	<b>313 608</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	387 299	325 259
Kortsiktig gjeld	12 010	11 651
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>375 289</b>	<b>313 608</b>



## Noter 2024 Sameiet Bakarøyna Vest

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	705	705
<b>Sum</b>	<b>705</b>	<b>705</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bakarøynå Vest.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bakarøynå Vest**

Styreleder	Askild Møkleiv (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Håkon Gautesen (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Ole Halvdan Bugge-Jensen (sign.)	12.02.2025