



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 377 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK BOLIGTAKST AS  
Forretningsadresse: Ugleveien 21  
1592 VÅLER I ØSTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERIK PEDERSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 673 638	7 064 968
Annen driftsinntekt		1 535	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 675 173</b>	<b>7 064 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		43 720	36 138
Lønnskostnad	1	3 186 951	2 410 374
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	266 136	224 720
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 303 810	1 723 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 800 616</b>	<b>4 394 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 874 557</b>	<b>2 670 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		923	
Annen finansinntekt	3	-22	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>900</b>	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		902	210 276
Annen rentekostnad		65 139	46 838
Annen finanskostnad	3	24	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 065</b>	<b>257 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 165</b>	<b>-257 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 809 392</b>	<b>2 413 374</b>
Skattekostnad på resultat		417 250	633 732
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 392 142</b>	<b>1 779 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 392 142</b>	<b>1 779 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 392 142</b>	<b>1 779 642</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 392 142</b>	<b>1 779 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 381 698	1 780 000
Avsatt til annen egenkapital		10 444	-358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 392 142</b>	<b>1 779 642</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	288 223	554 359
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>288 223</b>	<b>554 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>288 223</b>	<b>554 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 750	
Andre kortsiktige fordringer		35 481	87 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 231</b>	<b>87 965</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3		902
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>			<b>902</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 908 870	3 273 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 908 870</b>	<b>3 273 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 954 101</b>	<b>3 362 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 242 325</b>	<b>3 916 930</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 016	13 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 016</b>	<b>13 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 016</b>	<b>33 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		19 576	67 167
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 576</b>	<b>67 167</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		656 633	772 211
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>656 633</b>	<b>772 211</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>676 209</b>	<b>839 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 132	92 319
Betalbar skatt		464 841	669 473
Skyldig offentlige avgifter		409 715	305 420
Utbytte		1 381 698	1 780 000
Annen kortsiktig gjeld		214 713	196 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 522 099</b>	<b>3 043 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 198 309</b>	<b>3 883 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 242 325</b>	<b>3 916 930</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 377 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK BOLIGTAKST AS  
Forretningsadresse: Ugleveien 21  
1592 VÅLER I ØSTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERIK PEDERSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Organisasjonsnr: 917 377 545  
NORSK BOLIGTAKST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 673 638	7 064 968
Annen driftsinntekt		1 535	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 675 173</b>	<b>7 064 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		43 720	36 138
Lønnskostnad	1	3 186 951	2 410 374
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	266 136	224 720
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 303 810	1 723 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 800 616</b>	<b>4 394 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 874 557</b>	<b>2 670 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		923	
Annen finansinntekt	3	-22	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>900</b>	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		902	210 276
Annen rentekostnad		65 139	46 838
Annen finanskostnad	3	24	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 065</b>	<b>257 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 165</b>	<b>-257 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 809 392</b>	<b>2 413 374</b>
Skattekostnad på resultat		417 250	633 732
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 392 142</b>	<b>1 779 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 392 142</b>	<b>1 779 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 392 142</b>	<b>1 779 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 392 142</b>	<b>1 779 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	1 381 698	1 780 000
Avsatt til annen egenkapital	10 444	-358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 392 142</b>	<b>1 779 642</b>





Annen egenkapital	24 016	13 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>24 016</b>	<b>13 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>44 016</b>	<b>33 572</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	19 576	67 167
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>19 576</b>	<b>67 167</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	656 633	772 211
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>656 633</b>	<b>772 211</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>676 209</b>	<b>839 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	51 132	92 319
Betalbar skatt	464 841	669 473
Skyldig offentlige avgifter	409 715	305 420
Utbytte	1 381 698	1 780 000
Annen kortsiktig gjeld	214 713	196 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 522 099</b>	<b>3 043 980</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 198 309</b>	<b>3 883 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 242 325</b>	<b>3 916 930</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 917 377 545  
NORSK BOLIGTAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til i Norsk Boligtakst AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Norsk Boligtakst AS som viser et overskudd på kr 1 392 142. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgirnr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



**AKTIVA REVISJON AS**

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 28 februar 2024  
Aktiva Revisjon AS

  
Statsautorisert revisor

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



### RESULTATREGNSKAP

#### NORSK BOLIGTAKST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 673 638	7 064 968
Annen driftsinntekt		1 535	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 675 173</b>	<b>7 064 968</b>
Varekostnad		43 720	36 138
Lønnskostnad	1	3 186 951	2 410 374
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	266 136	224 720
Annen driftskostnad		1 303 810	1 723 248
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 800 616</b>	<b>4 394 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 874 557</b>	<b>2 670 488</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		923	0
Annen finansinntekt	3	-22	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		902	210 276
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	46 838
Annen rentekostnad		65 139	0
Annen finanskostnad	3	24	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-65 165</b>	<b>-257 114</b>
Resultat før skattekostnad		1 809 392	2 413 374
Skattekostnad på resultat		417 250	633 732
<b>Årsresultat</b>		<b>1 392 142</b>	<b>1 779 642</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 381 698	1 780 000
Avsatt til annen egenkapital		10 444	-358
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 392 142</b>	<b>1 779 642</b>



### BALANSE

#### NORSK BOLIGTAKST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	288 223	554 359
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>288 223</b>	<b>554 359</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>288 223</b>	<b>554 359</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		9 750	0
Andre kortsiktige fordringer		35 481	87 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 231</b>	<b>87 965</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	0	902
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>902</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 908 870	3 273 703
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 954 101</b>	<b>3 362 570</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 242 325</b>	<b>3 916 930</b>



### BALANSE

#### NORSK BOLIGTAKST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		24 016	13 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 016</b>	<b>13 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 016</b>	<b>33 572</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		19 576	67 167
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>19 576</b>	<b>67 167</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		656 633	772 211
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>656 633</b>	<b>772 211</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		51 132	92 319
Betalbar skatt		464 841	669 473
Skyldig offentlige avgifter		409 715	305 420
Utbytte		1 381 698	1 780 000
Annen kortsiktig gjeld		214 713	196 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 522 099</b>	<b>3 043 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 198 309</b>	<b>3 883 357</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 242 325</b>	<b>3 916 930</b>

28.02.2024  
Styret i Norsk Boligtakst AS

---

ERIK PEDERSEN  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	2 787 631	2 185 237
Arbeidsgiveravgift	484 433	324 646
Pensjonskostnader	27 924	29 649
Andre ytelser	-85 113	-99 509
<b>Sum</b>	<b>3 214 875</b>	<b>2 440 023</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og Maskiner og anlegg tomter		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		1 072 450	1 072 450
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>1 072 450</b>	<b>1 072 450</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		784 227	784 227
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	784 227	784 227
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>288 223</b>	<b>288 223</b>
Årets ordinære avskrivninger		214 400	214 400
Økonomisk levetid	0 år	5 år	

## Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Flyr AS	0,0 %	394 757	0	0
<b>Sum</b>		<b>394 757</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>394 757</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Flyr AS er til konkursbehandling.				

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-656 633	-772 211
<b>Sum</b>	<b>-656 633</b>	<b>-772 211</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftstilbehør	288 223	554 359
<b>Sum</b>	<b>288 223</b>	<b>554 359</b>