



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 515 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schwenckegata 1
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Hu Zhang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom	2	3 724 639	4 866 499
Leieinntekt		3 724 639	4 866 499
Annen driftsinntekt	2	2 977 904	
Sum inntekter		6 702 543	4 866 499
Kostnader			
Avskrivning	5	1 083 495	1 083 495
Annen driftskostnad		1 532 996	286 711
Sum kostnader		2 616 491	1 370 206
Driftsresultat		4 086 051	3 496 293
Annen finanskostnad	8	1 349 743	943 779
Sum finanskostnader		1 349 743	943 779
Netto finans		-1 349 743	-943 779
Ordinært resultat før skattekostnad		2 736 309	2 552 514
Skattekostnad på ordinært resultat	4	602 328	561 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 133 981	1 990 927
Årsresultat		2 133 981	1 990 927
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	2 133 981	1 990 927
Sum overføringer og disponeringer		2 133 981	1 990 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	39 146 276	40 229 771
Sum varige driftsmidler		39 146 276	40 229 771
Sum anleggsmidler		39 146 276	40 229 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2, 2, 2	201 989	448 924
Sum fordringer		201 989	448 924
Sum omløpsmidler		201 989	448 924
SUM EIENDELER		39 348 265	40 678 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 993 970	11 859 989
Sum opptjent egenkapital		13 993 970	11 859 989
Sum egenkapital		14 093 970	11 959 989
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 823 282	4 936 120
Sum avsetninger for forpliktelser		4 823 282	4 936 120
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 931 050	19 126 450
Sum annen langsiktig gjeld		17 931 050	19 126 450
Sum langsiktig gjeld		22 754 332	24 062 570
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		157 760	2 041 635
Leverandørgjeld		152 504	66 801
Betalbar skatt	4	715 166	667 462
Skyldige offentlige avgifter		81 788	53 176
Annen kortsiktig gjeld	2	1 392 746	1 827 063
Sum kortsiktig gjeld		2 499 963	4 656 136
Sum gjeld		25 254 295	28 718 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 348 265	40 678 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618860

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 515 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schwenckegata 1
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Hu Zhang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 996 515 591
SUNDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom	2	3 724 639	4 866 499
Leieinntekt		3 724 639	4 866 499
Annen driftsinntekt	2	2 977 904	
Sum inntekter		6 702 543	4 866 499
Kostnader			
Avskrivning	5	1 083 495	1 083 495
Annen driftskostnad		1 532 996	286 711
Sum kostnader		2 616 491	1 370 206
Driftsresultat		4 086 051	3 496 293
Annen finanskostnad	8	1 349 743	943 779
Sum finanskostnader		1 349 743	943 779
Netto finans		-1 349 743	-943 779
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	602 328	561 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 133 981	1 990 927
Årsresultat		2 133 981	1 990 927
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	2 133 981	1 990 927
Sum overføringer og disponeringer		2 133 981	1 990 927



Organisasjonsnr: 996 515 591
SUNDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	39 146 276	40 229 771
Sum varige driftsmidler		39 146 276	40 229 771
Sum anleggsmidler		39 146 276	40 229 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2, 2, 2	201 989	448 924
Sum fordringer		201 989	448 924
Sum omløpsmidler		201 989	448 924
SUM EIENDELER		39 348 265	40 678 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 993 970	11 859 989
Sum opptjent egenkapital		13 993 970	11 859 989
Sum egenkapital		14 093 970	11 959 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 823 282	4 936 120
Sum avsetninger for forpliktelses		4 823 282	4 936 120
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 931 050	19 126 450
Sum annen langsiktig gjeld		17 931 050	19 126 450
Sum langsiktig gjeld		22 754 332	24 062 570



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		157 760	2 041 635
Leverandørgjeld		152 504	66 801
Betalbar skatt	4	715 166	667 462
Skyldige offentlige			
avgifter		81 788	53 176
Annen kortsiktig gjeld	2	1 392 746	1 827 063
Sum kortsiktig gjeld		2 499 963	4 656 136
Sum gjeld		25 254 295	28 718 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 348 265	40 678 695



Organisasjonsnr: 996 515 591
SUNDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lin Hu Zhang	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn i 2023.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sunda Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sunda Eiendom AS som består av balanse per 31. Desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. Desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 01. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Penneo document key: 7NLCJ-HCOEX-HYKUF-BJZFFH-W400-VSEH6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skuggedal, Hans Georg

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-38366

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 11:57:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7NLCJ-HC0EX-HYKUF-BJ2FH-W4J00-V5EH6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sunda Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Sunda Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom	2	3 724 639	4 866 499
Annen driftsinntekt	2	2 977 904	0
Sum driftsinntekter		<u>6 702 543</u>	<u>4 866 499</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning	5	1 083 495	1 083 495
Annen driftskostnad		1 532 996	286 711
Sum driftskostnader		<u>2 616 491</u>	<u>1 370 206</u>
Driftsresultat		<u>4 086 051</u>	<u>3 496 293</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad	8	1 349 743	943 779
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 736 309</u>	<u>2 552 514</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>602 328</u>	<u>561 587</u>
Årsresultat		<u>2 133 981</u>	<u>1 990 927</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	2 133 981	1 990 927



Sunda Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	39 146 276	40 229 771
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	2	201 989	448 924
Sum eiendeler		<u>39 348 265</u>	<u>40 678 695</u>



Sunda Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	13 993 970	11 859 989
Sum egenkapital		<u>14 093 970</u>	<u>11 959 989</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	4 823 282	4 936 120
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 931 050	19 126 450
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		157 760	2 041 635
Leverandørgjeld		152 504	66 801
Betalbar skatt	4	715 166	667 462
Skyldige offentlige avgifter		81 788	53 176
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>1 392 746</u>	<u>1 827 063</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 499 963</u>	<u>4 656 136</u>
Sum gjeld		<u>25 254 295</u>	<u>28 718 706</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 348 265</u>	<u>40 678 695</u>



Sunda Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2023

2022

31. desember 2023
Drammen, 30. juni 2024

Lin Hu Zhang

Styreleder/Daglig leder



Sunda Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes i leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Sunda Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Driftsinntekter og nærstående parter

Av leieinntektene knytter kr 2 347 376 seg til leie fra restauranten Mirawa, som eies 100 % av eier og daglig leder Lin Hu Zhang.

Selskapet har kortsiktig gjeld til Mirawa på kr 221 994 .

Selskapet har i tillegg en kortsiktig gjeld til China City Eiendom AS på kr 986 974. Selskapet eies 100 % av Lin Hu Zhang.

Selskapet har gitt et lån til LF Nordics AS, som også eies 100% av Lin Hu Zhang på kr 35 000.

I løpet av regnskapsåret har selskapet inntektsført et beløp på 2 977 904 som følge av at en leietaker valgte å avslutte leieforholdet før avtalt leieperiode utløp. I henhold til de kontraktsfestede vilkårene i leieavtalen hadde selskapet krav på denne kompensasjonen som et engangsbeløp. Beløpet er reflektert i resultatregnskapet under posten "Annen driftsinntekt".

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ikke utbetalt lønn i 2023.



Sunda Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	715 166	667 462
Endring utsatt skatt	-112 838	-105 875
Årets totale skattekostnad	<u>602 328</u>	<u>561 587</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 736 309	2 552 514
Permanente forskjeller	1 547	155
Endring i midlertidige forskjeller	512 897	481 249
Årets skattegrunnlag	<u>3 250 753</u>	<u>3 033 918</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	715 166	667 462
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>21 924 011</u>	<u>22 436 908</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>21 924 011</u>	<u>22 436 908</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	4 823 282	4 936 120

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 500 000	45 634 745	47 134 745
Anskaffelseskost 31.12.	1 500 000	45 634 745	47 134 745
 Akk.avskrivning 31.12.	0	-7 988 469	-7 988 469
Balanseført pr. 31.12.	1 500 000	37 646 276	39 146 276
 Årets avskrivninger	0	1 083 495	1 083 495
 Økonomisk levetid Avskrivningsplan		10 - 100 år Lineær	



Sunda Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12	100 000	11 859 989	11 959 989
Egenkapital 01.01	100 000	11 859 989	11 959 989
Årsresultat	0	2 133 981	2 133 981
Egenkapital 31.12	100 000	13 993 970	14 093 970

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lin Hu Zhang, Styrets leder	1 000	100 %	100 %

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 931 050	19 126 450

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Tomter, bygninger, og annen fast eiendom	39 146 276	40 229 771

Som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld og kassekreditt er det stilt pant i bygget, pålydende kr 23 900 000.