



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 689 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATHAUGGATA 12 AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 622 379	5 224 277
Sum inntekter		5 622 379	5 224 277
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	890 838	892 000
Annen driftskostnad		963 911	687 344
Sum kostnader		1 854 749	1 579 344
Driftsresultat		3 767 630	3 644 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186 351	
Sum finansinntekter		186 351	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 333 013	772 081
Annen rentekostnad		3 354	1 340
Sum finanskostnader		1 336 367	773 421
Netto finans		-1 150 016	-773 421
Ordinært resultat før skattekostnad		2 617 614	2 871 512
Skattekostnad på resultat	3	574 517	637 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 043 097	2 234 395
Årsresultat	4	2 043 097	2 234 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 043 097	2 234 395
Totalresultat		2 043 097	2 234 395
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 435 185



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		2 043 097	-200 790
Sum overføringer og disponeringer		2 043 097	2 234 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	34 999 139	35 255 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	34 999 139	35 255 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		34 999 139	35 255 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			215 763
Andre kortsiktige fordringer			61 529
Sum fordringer	6		277 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 568 162	2 091 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 568 162	2 091 549
Sum omløpsmidler		6 568 162	2 368 841
SUM EIENDELER		41 567 301	37 624 241

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	44 440	44 440
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		44 440	44 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 576 971	4 533 874
Sum opptjent egenkapital		6 576 971	4 533 874
Sum egenkapital	4	6 621 411	4 578 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 737 303	2 796 778
Sum avsetninger for forpliktelser		2 737 303	2 796 778
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	27 693 002	26 500 480
Sum annen langsiktig gjeld		27 693 001	26 500 480
Sum langsiktig gjeld		30 430 304	29 297 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 422	582 496
Betalbar skatt	3	633 992	
Skyldig offentlige avgifter		50 908	7 556
Kortsiktig konserngjeld	5	3 262 523	3 122 032
Annen kortsiktig gjeld		391 741	36 585
Sum kortsiktig gjeld		4 515 586	3 748 669
Sum gjeld		34 945 890	33 045 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 567 301	37 624 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691489

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 689 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATHAUGGATA 12 AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 926 689 487
FLATHAUGGATA 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 622 379	5 224 277
Sum inntekter		5 622 379	5 224 277
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	890 838	892 000
Annen driftskostnad		963 911	687 344
Sum kostnader		1 854 749	1 579 344
Driftsresultat		3 767 630	3 644 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186 351	
Sum finansinntekter		186 351	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 333 013	772 081
Annen rentekostnad		3 354	1 340
Sum finanskostnader		1 336 367	773 421
Netto finans		-1 150 016	-773 421
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	574 517	637 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 043 097	2 234 395
Årsresultat	4	2 043 097	2 234 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 043 097	2 234 395
Totalresultat		2 043 097	2 234 395
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 435 185
Avsatt til annen egenkapital		2 043 097	-200 790
Sum overføringer og disponeringer		2 043 097	2 234 395



Organisasjonsnr: 926 689 487
FLATHAUGGATA 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	34 999 139	35 255 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	34 999 139	35 255 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum finansielle			
anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		34 999 139	35 255 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			215 763
Andre kortsiktige			
fordringer			61 529
Sum fordringer	6		277 292
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 568 162	2 091 549
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		6 568 162	2 091 549
Sum omløpsmidler		6 568 162	2 368 841
SUM EIENDELER		41 567 301	37 624 241

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	44 440	44 440
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		44 440	44 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 576 971	4 533 874
Sum opptjent egenkapital		6 576 971	4 533 874
Sum egenkapital	4	6 621 411	4 578 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 737 303	2 796 778
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 737 303	2 796 778
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	27 693 002	26 500 480
Sum annen langsiktig gjeld		27 693 001	26 500 480
Sum langsiktig gjeld		30 430 304	29 297 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 422	582 496
Betalbar skatt	3	633 992	
Skyldig offentlige avgifter		50 908	7 556
Kortsiktig konserngjeld	5	3 262 523	3 122 032
Annen kortsiktig gjeld		391 741	36 585
Sum kortsiktig gjeld		4 515 586	3 748 669
Sum gjeld		34 945 890	33 045 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 567 301	37 624 241



Organisasjonsnr: 926 689 487
FLATHAUGGATA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Flathauggata 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 926 689 487



Resultatregnskap

Flathauggata 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 622 379	5 224 277
Sum driftsinntekter		5 622 379	5 224 277
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	890 838	892 000
Annen driftskostnad		963 911	687 344
Sum driftskostnader		1 854 749	1 579 344
Driftsresultat		3 767 630	3 644 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186 351	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 333 013	772 081
Annen rentekostnad		3 354	1 340
Resultat av finansposter		-1 150 016	-773 421
Resultat før skattekostnad		2 617 614	2 871 512
Skattekostnad på resultat	3	574 517	637 117
Årsresultat	4	2 043 097	2 234 395
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	2 435 185
Avsatt til annen egenkapital		2 043 097	-200 790
Sum overføringer		2 043 097	2 234 395



Balanse

Flathauggata 12 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	34 999 139	35 255 400
Sum varige driftsmidler	2	34 999 139	35 255 400
Sum anleggsmidler		34 999 139	35 255 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	215 763
Andre kortsiktige fordringer		0	61 529
Sum fordringer	6	0	277 292
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 568 162	2 091 549
Sum omløpsmidler		6 568 162	2 368 841
Sum eiendeler		41 567 301	37 624 241



Balanse

Flathauggata 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	44 440	44 440
Sum innskutt egenkapital		44 440	44 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 576 971	4 533 874
Sum opptjent egenkapital		6 576 971	4 533 874
Sum egenkapital	4	6 621 411	4 578 314
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 737 303	2 796 778
Sum avsetning for forpliktelser		2 737 303	2 796 778
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	27 693 002	26 500 480
Sum annen langsiktig gjeld		27 693 001	26 500 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 422	582 496
Betalbar skatt	3	633 992	0
Skyldig offentlige avgifter		50 908	7 556
Konserngjeld	5	3 262 523	3 122 032
Annen kortsiktig gjeld		391 741	36 585
Sum kortsiktig gjeld		4 515 586	3 748 669
Sum gjeld		34 945 890	33 045 927
Sum egenkapital og gjeld		41 567 301	37 624 241

Bergen, 27.06.2024
Styret i Flathauggata 12 AS

Tom Eide-Knudsen
styreleder
Flathauggata 12 AS

Iwan Eide Knudsen
styremedlem

Ole Kristian Johannessen
styremedlem/daglig leder
Side 4



Noter

Flathauggata 12 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter

Flathauggata 12 AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	50 456 019	50 456 019
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	634 577	634 577
= Anskaffelseskost 31.12.23	51 090 596	51 090 596
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	16 091 457	16 091 457
= Bokført verdi 31.12.23	34 999 139	34 999 139
Årets ordinære avskrivninger	890 838	890 838
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	633 992	686 847
Endring i utsatt skattefordel	-59 475	-49 730
Skattekostnad ordinært resultat	574 517	637 117
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 617 614	2 871 512
Permanente forskjeller	-6 174	24 477
Endring i midlertidige forskjeller	270 344	226 043
Avgitt konsernbidrag	0	-3 122 032
Skattepliktig inntekt	2 881 784	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	633 992	0
Sum betalbar skatt i balansen	633 992	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	12 442 285	12 712 629	270 344
Sum	12 442 285	12 712 629	270 344
Grunnlag for utsatt skatt	12 442 285	12 712 629	270 344
Utsatt skatt (22 %)	2 737 303	2 796 778	59 476



Noter

Flathauggata 12 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	44 440	4 533 874	4 578 314
Årets resultat		2 043 097	2 043 097
Pr 31.12.2023	44 440	6 576 971	6 621 411

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	27 693 002	26 500 480
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 262 523	3 122 032
Sum	30 955 525	29 622 512

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flathauggata 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	44 440	1,0	44 440
Sum	44 440		44 440

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
West Coast Invest AS	44 440	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Flathauggata 12 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Flathauggata 12 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 043 097. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 02.07.2024
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor