



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 645 280
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GNR 165 BNR 32 I BERGEN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	776 076	776 076
Annen driftsinntekt			2 107
Sum inntekter		776 076	778 183
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6	642 068	618 950
Sum kostnader		642 068	618 950
Driftsresultat		134 008	159 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 108	1 846
Sum finansinntekter		1 108	1 846
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 108	1 846
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		135 116	161 079
Totalresultat		135 116	161 079
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 116	161 079
Sum overføringer og disponeringer		135 116	161 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			17 707
Andre fordringer		62 965	14 422
Sum fordringer		62 965	32 130
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		499 927	425 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 927	425 536
Sum omløpsmidler		562 892	457 665
SUM EIENDELER		562 892	457 665

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		483 177	348 061
Sum opptjent egenkapital		483 177	348 061
Sum egenkapital		483 177	348 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 591	785
Annen kortsiktig gjeld		29 125	108 820
Sum kortsiktig gjeld		79 715	109 605
Sum gjeld		79 715	109 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		562 892	457 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525160

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 645 280
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GNR 165 BNR 32 I BERGEN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 985 645 280
SAMEIET GNR 165 BNR 32 I BERGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	776 076	776 076
Annen driftsinntekt			2 107
Sum inntekter		776 076	778 183
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 5, 6	642 068	618 950
Sum kostnader		642 068	618 950
Driftsresultat		134 008	159 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 108	1 846
Sum finansinntekter		1 108	1 846
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 108	1 846
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		135 116	161 079
Totalresultat		135 116	161 079
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 116	161 079
Sum overføringer og disponeringer		135 116	161 079



Organisasjonsnr: 985 645 280
SAMEIET GNR 165 BNR 32 I BERGEN

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			17 707
Andre fordringer		62 965	14 422
Sum fordringer		62 965	32 130
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		499 927	425 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 927	425 536
Sum omløpsmidler		562 892	457 665
SUM EIENDELER		562 892	457 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		483 177	348 061
Sum opptjent egenkapital		483 177	348 061



Sum egenkapital	483 177	348 061
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 591	785
Annen kortsiktig gjeld	29 125	108 820
Sum kortsiktig gjeld	79 715	109 605
Sum gjeld	79 715	109 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	562 892	457 665



Organisasjonsnr: 985 645 280
SAMEIET GNR 165 BNR 32 I BERGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Gnr 165 Bnr 32 I Bergen
2021**

Sameiet Gnr 165 Bnr 32 I Bergen Org.nr. 985645280

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Sameiet Gnr 165 Bnr 32 I Bergen
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	776 076	776 076	776 064	796 564
Andre inntekter		0	2 107	0	0
Sum inntekter		776 076	778 183	776 064	796 564
Driftskostnader					
Felles strøm og varme		150 319	85 569	140 000	125 000
Andre driftskostnader	4	203 240	177 128	205 800	210 100
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	965	0	5 000	5 000
Vedlikehold	6	185 458	262 212	220 000	220 000
Forretningsførsel		32 148	31 248	32 000	33 000
Andre konsulentonorarer		8 438	5 773	0	0
Forsikring		61 501	57 020	63 500	58 500
Sum driftskostnader		642 068	618 950	666 300	651 600
Driftsresultat		134 008	159 233	109 764	144 964
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		980	1 734	0	0
Andre renteinntekter		128	112	0	0
Sum finansinntekter		1 108	1 846	0	0
Resultat av finansposter		1 108	1 846	0	0
Resultat		135 116	161 079	109 764	144 964
Til/fra annen EK		135 116	161 079	0	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Gnr 165 Bnr 32 I Bergen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Gnr 165 Bnr 32 I Bergen

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	0	17 707
Forskuddsbetalte kostnader	62 965	14 423
Sum fordringer	62 965	32 130
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	499 927	425 536
Sum bankinnsk. og kontanter	499 927	425 536
Sum omløpsmidler	562 892	457 665
SUM EIENDELER	562 892	457 665

Balanserapport 2021 for Sameiet Gnr 165 Bnr 32 I Bergen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Gnr 165 Bnr 32 I Bergen

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	483 177	348 061
Sum opptjent egenkapital	483 177	348 061
SUM EGENKAPITAL	483 177	348 061
GJELD		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	2 657	1 794
Leverandørgjeld	50 591	785
Annen kortsiktig gjeld	26 467	107 026
Sum kortsiktig gjeld	79 715	109 605
SUM GJELD	79 715	109 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	562 892	457 665

Bergen,
Styret for Sameiet Gnr 165 Bnr 32 I Bergen

Erik Øvrebø
Styrets leder

Janniche Langhelle
Styremedlem

Jørn Ryssdal
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Gnr 165 Bnr 32 I Bergen

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	705 564	705 564	705 564	705 564
3816 Kabel-TV	70 512	70 512	70 500	91 000
Sum felleskostnader	776 076	776 076	776 064	796 564

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	2 000	0	0	0
6325 Renovasjon	50	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	6 126	0	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	7 465	596	0	0
6360 Renhold og matteleie	35 004	35 226	34 600	34 600
6372 Heis	13 504	20 209	40 000	40 000
6375 TV/Bredbånd	90 301	85 501	86 700	91 000
6376 Vaktmestertjenester	33 912	33 690	27 000	27 000
6390 Andre driftskostnader	400	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	14 013	0	15 000	15 000
6632 Kostnader forsikringsskader	0	1 378	0	0
6800 Kontorkostnader	306	528	0	0
6860 Kursutgifter	0	0	1 000	1 000
6900 Telefonutgifter	0	0	1 500	1 500
6940 Porto	160	0	0	0
Sum driftskostnader	203 240	177 128	205 800	210 100

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	965	0	5 000	5 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	965	0	5 000	5 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	110 228	110 691	200 000	200 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	17 893	5 399	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	8 751	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	105 602	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	25 713	20 000	20 000
6614 Vedlikehold maling	56 595	2 612	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	743	3 446	0	0
Sum vedlikehold	185 458	262 212	220 000	220 000

Note7 - Disponiblemidler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	348 061	186 982
Periodens resultat	135 116	161 079
Endring i disponible midler	135 116	161 079
Disponible midler 31.12.	483 177	348 061

Dokumentet er elektronisk signert



502 - Årsregnsk...

Name
Langhelle, Janniche

Date
2022-04-04

Identification

 **bankID** Langhelle, Janniche

Name
Øvrebø, Erik

Date
2022-04-04

Identification

 **bankID** Øvrebø, Erik

Name
Ryssdal, Jørn Einar

Date
2022-04-05

Identification

 **bankID** Ryssdal, Jørn Einar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))