



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 526 083
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: PORTALEN PARKERING SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	258 337	212 469
Annen driftsinntekt	3		104 877
Sum inntekter		258 337	317 346
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	20 973	1 748
Annen driftskostnad	6	184 573	144 804
Sum kostnader		222 661	163 667
Driftsresultat		35 675	153 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 481	19
Sum finansinntekter		1 481	19
Annen rentekostnad			9
Sum finanskostnader		0	9
Netto finans		1 481	9
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		37 156	153 689
Totalresultat		37 156	153 689
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 156	153 689
Sum overføringer og disponeringer		37 156	153 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	82 146	103 119
Sum varige driftsmidler		82 146	103 119
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		82 146	103 119
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			18 354
Andre fordringer			3 688
Sum fordringer		0	22 042
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 521	112 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 521	112 324
Sum omløpsmidler		168 521	134 366
SUM EIENDELER		250 667	237 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		230 572	193 416
Sum opptjent egenkapital		230 572	193 416
Sum egenkapital		230 572	193 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 930	19 725
Skyldige offentlige avgifter		2 115	2 115
Annen kortsiktig gjeld		16 050	22 230
Sum kortsiktig gjeld		20 095	44 070
Sum gjeld		20 095	44 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 667	237 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595090

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 526 083
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: PORTALEN PARKERING SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 921 526 083
PORTALEN PARKERING SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	258 337	212 469
Annen driftsinntekt	3		104 877
Sum inntekter		258 337	317 346
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	20 973	1 748
Annen driftskostnad	6	184 573	144 804
Sum kostnader		222 661	163 667
Driftsresultat		35 675	153 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 481	19
Sum finansinntekter		1 481	19
Annen rentekostnad			9
Sum finanskostnader		0	9
Netto finans		1 481	9
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		37 156	153 689
Totalresultat		37 156	153 689
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 156	153 689
Sum overføringer og disponeringer		37 156	153 689



Organisasjonsnr: 921 526 083
PORTALEN PARKERING SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	82 146	103 119
Sum varige driftsmidler		82 146	103 119
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		82 146	103 119
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			18 354
Andre fordringer			3 688
Sum fordringer		0	22 042
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 521	112 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 521	112 324
Sum omløpsmidler		168 521	134 366
SUM EIENDELER		250 667	237 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	230 572	193 416
Sum opptjent egenkapital	230 572	193 416
Sum egenkapital	230 572	193 416
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 930	19 725
Skyldige offentlige avgifter	2 115	2 115
Annen kortsiktig gjeld	16 050	22 230
Sum kortsiktig gjeld	20 095	44 070
Sum gjeld	20 095	44 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	250 667	237 486



Organisasjonsnr: 921 526 083
PORTALEN PARKERING SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2115.00	2115.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17115.00	17115.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Portalen Parkering Sameie
2022**

Portalen Parkering Sameie Org.nr. 921526083

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Portalen Parkering Sameie

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	82 146	103 119
Sum varige driftsmidler		82 146	103 119
Sum anleggsmidler		82 146	103 119
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 354
Andre fordringer		0	3 688
Sum fordringer		0	22 042
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		168 521	112 324
Sum bankinnsk. og kontanter		168 521	112 324
Sum omløpsmidler		168 521	134 366
SUM EIENDELER		250 667	237 486

Balanserapport 2022 for Portalen Parkering Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Portalen Parkering Sameie

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	230 572	193 416
Sum opptjent egenkapital	230 572	193 416
SUM EGENKAPITAL	230 572	193 416
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	1 050	1 050
Leverandørgjeld	1 930	19 725
Skyldige off. myndigheter	2 115	2 115
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	15 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld	0	6 180
Sum kortsiktig gjeld	20 095	44 070
SUM GJELD	20 095	44 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	250 667	237 486

Bergen,
Styret for Portalen Parkering Sameie

Rune Roaldsand
Styrets leder

Martin Lavik Nygaard
Styremedlem

Maria Øygarden
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Portalen Parkering Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	180 950	180 250	181 000	180 500
3825 Leieinntekter EI-bil	77 387	32 219	31 000	40 000
Sum felleskostnader	258 337	212 469	212 000	220 500

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3885 Andre inntekter	0	104 877	0	0
Sum andre inntekter	0	104 877	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Andre eiendeler

	Ei bil ladestruktur
Anskaffelseskost pr.01.01	104 867
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	104 867
Årets av- og nedskr. pr.31.12	20 973
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	22 721
Bokført verdi pr.31.12	82 146
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	5



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6394 Andel kostnader sameie	45 444	44 544	44 000	45 000
6940 Porto	248	380	0	0
7740 Øreavrunding	2	1	0	0
7779 Andre gebyr	0	85	0	0
Sum driftskostnader	45 694	45 010	44 000	45 000

Note 7 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	90 296	39 727
Periodens resultat	37 156	153 689
Årets avskrivninger	20 973	1 748
Årets investeringer	0	-104 867
Endring i disponible midler	58 130	50 569
Disponible midler 31.12.	148 426	90 296

Portalen Parkering Sameie org.nr. 921526083

Dokumentet er elektronisk signert



0845-Årsregnska...


Name Date
Roalsand, Rune Egil 2023-04-21

Identification

 bankID[™] Roalsand, Rune Egil

Name Date
Nygaard, Martin Lavik 2023-04-27

Identification

 bankID[™] Nygaard, Martin Lavik
PR MOBILE

Name Date
Øygarden, Maria Dagestad 2023-04-27

Identification

 bankID[™] Øygarden, Maria Dagestad
PR MOBILE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))