



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 539 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Seksjon 19
Hardangervegen 72
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		373 800	192 500
Annen driftsinntekt		1 032 472	
Sum inntekter		1 406 272	192 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	462 151	473 391
Avskrivning på varige driftsmidler	3		42 000
Annen driftskostnad		272 974	285 315
Sum kostnader		735 125	800 707
Driftsresultat		671 147	-608 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	521 072	538 266
Annen renteinntekt		12 646	8 391
Annen finansinntekt	4	2 035 895	2 350 105
Sum finansinntekter		2 569 612	2 896 762
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		854 960
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 982 894	173 105
Annen rentekostnad		269 094	2 167 752
Sum finanskostnader		2 251 988	3 195 817
Netto finans		317 625	-299 055
Resultat før skattekostnad		988 772	-907 261
Skattekostnad	5	200 457	-28 578
Årsresultat	6	788 315	-878 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		788 315	-878 683
Totalresultat		788 315	-878 683



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		270 888	16 381
Avsatt til annen egenkapital		517 427	
Overført fra annen egenkapital			-895 064
Sum overføringer og disponeringer		788 315	-878 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		1 887 822
Sum varige driftsmidler			1 887 822
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	19 557 619	19 337 595
Lån til foretak i samme konsern	4	18 890 052	19 009 002
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Obligasjoner og andre fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		38 447 671	38 346 597
Sum anleggsmidler		38 447 671	40 234 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 034 348	2 358 721
Sum fordringer		2 034 348	2 358 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 286	187 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 286	187 716
Sum omløpsmidler		2 347 634	2 546 437
SUM EIENDELER		40 795 305	42 780 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 100)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 580 151	2 062 724
Sum opptjent egenkapital		2 580 151	2 062 724
Sum egenkapital	6	2 680 151	2 162 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	76 667	14 672
Sum avsetninger for forpliktelser		76 667	14 672
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			27 000 000
Gjeld til konsernselskaper	4	37 335 578	13 315 415
Sum annen langsiktig gjeld		37 335 578	40 315 415
Sum langsiktig gjeld		37 412 245	40 330 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 704	14 514
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og off. avgifter		30 331	33 819
Annen kortsiktig gjeld	4	667 874	239 713
Sum kortsiktig gjeld		702 909	288 045
Sum gjeld		38 115 154	40 618 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 795 305	42 780 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631649

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 539 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Seksjon 19
Hardangervegen 72
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 539 277
HUS EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		373 800	192 500
Annen driftsinntekt		1 032 472	
Sum inntekter		1 406 272	192 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	462 151	473 391
Avskrivning på varige driftsmidler	3		42 000
Annen driftskostnad		272 974	285 315
Sum kostnader		735 125	800 707
Driftsresultat		671 147	-608 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	521 072	538 266
Annen renteinntekt		12 646	8 391
Annen finansinntekt	4	2 035 895	2 350 105
Sum finansinntekter		2 569 612	2 896 762
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		854 960
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 982 894	173 105
Annen rentekostnad		269 094	2 167 752
Sum finanskostnader		2 251 988	3 195 817
Netto finans		317 625	-299 055
Resultat før skattekostnad		988 772	-907 261
Skattekostnad	5	200 457	-28 578
Årsresultat	6	788 315	-878 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		788 315	-878 683
Totalresultat		788 315	-878 683
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		270 888	16 381
Avsatt til annen egenkapital		517 427	
Overført fra annen egenkapital			-895 064



Sum overføringer og
disponeringer

788 315

-878 683



Organisasjonsnr: 982 539 277
HUS EIENDOMMER AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		1 887 822
Sum varige driftsmidler			1 887 822
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	19 557 619	19 337 595
Lån til foretak i samme konsern	4	18 890 052	19 009 002
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Obligasjoner og andre fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		38 447 671	38 346 597
Sum anleggsmidler		38 447 671	40 234 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 034 348	2 358 721
Sum fordringer		2 034 348	2 358 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		313 286	187 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 286	187 716
Sum omløpsmidler		2 347 634	2 546 437
SUM EIENDELER		40 795 305	42 780 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 100)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 580 151	2 062 724
Sum opptjent egenkapital		2 580 151	2 062 724
Sum egenkapital	6	2 680 151	2 162 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	76 667	14 672
Sum avsetninger for forpliktelseser		76 667	14 672
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			27 000 000
Gjeld til konsernselskaper	4	37 335 578	13 315 415
Sum annen langsiktig gjeld		37 335 578	40 315 415
Sum langsiktig gjeld		37 412 245	40 330 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 704	14 514
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og off. avgifter		30 331	33 819
Annen kortsiktig gjeld	4	667 874	239 713
Sum kortsiktig gjeld		702 909	288 045
Sum gjeld		38 115 154	40 618 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 795 305	42 780 856



Organisasjonsnr: 982 539 277
HUS EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Hus Eiendommer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hus Eiendommer AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 788 315. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen 7. mai 2025
Bjørgvin Revisjon AS

Jørgen Lund Jansen
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2024 HUS Eiendommer AS

Org.nr.: 982 539 277



Resultatregnskap

HUS Eiendommer AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekt		373 800	192 500
Annen driftsinntekt		1 032 472	0
Sum driftsinntekter		1 406 272	192 500
Lønnskostnad	2	462 151	473 391
Avskrivning på varige driftsmidler	3	0	42 000
Annen driftskostnad		272 974	285 315
Driftsresultat		671 147	-608 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	521 072	538 266
Annen renteinntekt		12 646	8 391
Annen finansinntekt	4	2 035 895	2 350 105
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	0	854 960
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 982 894	173 105
Annen rentekostnad		269 094	2 167 752
Resultat før skattekostnad		988 772	-907 261
Skattekostnad	5	200 457	-28 578
Årsresultat	6	788 315	-878 683
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		270 888	16 381
Avsatt til annen egenkapital		517 427	0
Overført fra annen egenkapital		0	895 064
Sum overføringer		788 315	-878 683



Balanse

HUS Eiendommer AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	1 887 822
Sum varige driftsmidler		0	1 887 822
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	19 557 619	19 337 595
Lån til foretak i samme konsern	4	18 890 052	19 009 002
Sum finansielle anleggsmidler		38 447 671	38 346 597
Sum anleggsmidler		38 447 671	40 234 419
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		2 034 348	2 358 721
Sum fordringer		2 034 348	2 358 721
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 286	187 716
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		313 286	187 716
Sum omløpsmidler		2 347 634	2 546 437
Sum eiendeler		40 795 305	42 780 856



Balanse

HUS Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 100)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 580 151	2 062 724
Sum opptjent egenkapital		<u>2 580 151</u>	<u>2 062 724</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 680 151</u>	<u>2 162 724</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	76 667	14 672
Sum avsetning for forpliktelser		<u>76 667</u>	<u>14 672</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	27 000 000
Gjeld til konsernselskaper	4	37 335 578	13 315 415
Sum annen langsiktig gjeld		<u>37 335 578</u>	<u>40 315 415</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 704	14 514
Skattetrekk og off. avgifter		30 331	33 819
Annen kortsiktig gjeld	4	667 874	239 713
Sum kortsiktig gjeld		<u>702 909</u>	<u>288 045</u>
Sum gjeld		<u>38 115 154</u>	<u>40 618 132</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>40 795 305</u>	<u>42 780 856</u>

Bergen, 07.05.2025

Styret i HUS Eiendommer AS

Kenneth Haukeland
styreleder



Noter 2024

HUS Eiendommer AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak..

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende verdi etter fradrag for fremtidig forventet tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht unntaksreglene for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Aksjer i datterselskaper

Selskapets aksjer er oppført til kostpris. Dersom virkelig verdi er lavere, og dette ikke anses forbigående, nedskrives aksjene til virkelig verdi.

Underkonsern

Selskapet inngår i konsern med Kesi Holding AS. Konsernregnskap utarbeides ikke, jfr unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	359 331	372 398
Arbeidsgiveravgift	55 315	57 384
Andre ytelser	47 505	43 610
Sum	462 151	473 391

Selskapet har 1 person ansatt..

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har opprettet OTP-ordning.

Org.nr. 982 539 277



Noter 2024

HUS Eiendommer AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 256 742	2 256 742
- Avgang i året	2 256 745	2 256 745
= Anskaffelseskost 31.12.24	-4	-4
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	-4	-4
= Bokført verdi 31.12.24	0	0
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Aksjer, investeringer og lån til datterselskaper

Selskapet eier aksjer i 12 datterselskaper. Alle utlån til disse renteberegnes fortløpende.

<u>Selskap</u>	<u>Andel</u>	<u>Bokført</u>	<u>Ligningsverdi</u>	<u>Resultat</u>	<u>Andel</u>	<u>Fordring/</u>
		<u>verdi</u>			<u>Egenkapital</u>	<u>utlån</u>
Eiendoms Kompagniet AS	80 %	88 800	2 527 338	238 890	2 321 120	0
Kongen Terrasse AS	100 %	3 205 144	362 612	-24 502	1 014 424	804 883
KJS Eiendom 1 AS	100 %	30 000	0	153 792	116 170	1 189 386
KJS Eiendom 2 AS	100 %	30 000	3 210 948	287 268	37 081	2 310 044
KJS Eiendom 3 AS	100 %	30 000	1 047 416	153 723	72 167	1 294 279
Larvik Brannstasjon AS	100 %	4 304 114	4 310 699	359 362	1 643 344	947 447
Topp Areal AS	100 %	2 355 202	1 833 760	-49 743	288 086	1 193 753
KJS Eiendom 7 AS	100 %	30 000	4 565 919	390 869	38 121	3 081 538
Seksjon 25 AS	100%	478 430	0	32 771	-128 946	2 213 324
Montasje Kompagniet AS	100%	3 895 000	3 115 450	116 453	4 011 804	0
Preikestolen Eiendom AS	100%	4 928 537	0	91 750	2 203 890	1 735 839
H72 Park AS	100%	182 392	0	30 915	263 195	4 119 557

Lån fra morselskap:

Det er ytt et innlån i selskapet fra morselskap med kr 36 663 209. Dette er gjenstand for renteberegning etter en sats på 5% pa. Det er ikke avtalt forfall på lånet.

Org.nr. 982 539 277



Noter 2024

HUS Eiendommer AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	138 462	4 620
Endring i utsatt skatt	61 995	-33 198
Skattekostnad ordinært resultat	200 457	-28 578
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	988 772	-907 261
Permanente forskjeller	-77 600	777 360
Endring i midlertidige forskjeller	-281 798	150 902
Avgitt konsernbidrag	-629 374	-21 001
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-290 377	-493 662
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-138 462	-4 620
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	428 839	498 282
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-368 920	-368 920
Gevinst – og tapskonto	348 488	435 610	87 122
Sum	348 488	66 690	-281 798
Grunnlag for utsatt skatt	348 488	66 690	-281 798
Utsatt skatt (22 %)	76 667	14 672	-61 996

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	2 062 724	2 162 724
Årets resultat				788 315	788 315
Konsernbidrag avgitt				-270 888	-270 888
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	2 580 151	2 680 151

Org.nr. 982 539 277



Noter 2024

HUS Eiendommer AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HUS Eiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KESI Holding AS	1 000	100,0	100,0

Org.nr. 982 539 277