



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 885 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNNBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høysandveien 8
1747 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		485 000	474 321
Sum inntekter		485 000	474 321
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	145 566	146 130
Annen driftskostnad	2	140 968	116 988
Sum kostnader		286 534	263 118
Driftsresultat		198 466	211 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		296	565
Sum finansinntekter		296	565
Annen rentekostnad		128 874	144 764
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		128 874	144 834
Netto finans		-128 578	-144 269
Ordinært resultat før skattekostnad		69 888	66 934
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 769	14 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 119	52 071
Årsresultat		53 119	52 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 119	52 071
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4,5	1 200 000	800 000
Konsernbidrag	4,5	-1 560 000	-780 000
Overføringer annen egenkapital	4,5	413 119	32 071
Sum overføringer og disponeringer		53 119	52 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	1 601 327	1 746 893
Sum varige driftsmidler		1 601 327	1 746 893
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 950 000	1 950 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 950 000	1 950 000
Sum anleggsmidler		3 551 327	3 696 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 461	7 035
Konsernfordringer	4,5	2 000 000	1 000 000
Sum fordringer		2 002 461	1 007 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 817 413	459 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 817 413	459 013
Sum omløpsmidler		5 819 874	1 466 048
SUM EIENDELER		9 371 201	5 162 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	456 292	43 173
Sum opptjent egenkapital		456 292	43 173
Sum egenkapital		556 292	143 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			10 245
Sum avsetninger for forpliktelser			10 245
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 027 929	834 851
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 755 896	2 902 435
Sum annen langsiktig gjeld		6 783 825	3 737 286
Sum langsiktig gjeld		6 783 825	3 747 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 098	2 495
Betalbar skatt	3	467 014	244 988
Skyldig offentlige avgifter		100 927	97 938
Utbytte		1 200 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		249 045	126 816
Sum kortsiktig gjeld		2 031 084	1 272 237
Sum gjeld		8 814 909	5 019 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 371 201	5 162 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 117934

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 885 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNNBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høysandveien 8
1747 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@breg.no Internett: www.breg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 990 885 958
GRUNNBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		485 000	474 321
Sum inntekter		485 000	474 321
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	145 566	146 130
Annen driftskostnad	2	140 968	116 988
Sum kostnader		286 534	263 118
Driftersresultat		198 466	211 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		296	565
Sum finansinntekter		296	565
Annen rentekostnad		128 874	144 764
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		128 874	144 834
Netto finans		-128 578	-144 269
Ordinært resultat før skattekostnad		69 888	66 934
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 769	14 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 119	52 071
Årsresultat		53 119	52 071
Årsresultat etter minoritetsinteressær		53 119	52 071
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4,5	1 200 000	800 000
Konsernbidrag	4,5	-1 560 000	-780 000
Overføringer annen egenkapital	4,5	413 119	32 071
Sum overføringer og disponeringer		53 119	52 071



Organisasjonsnr: 990 885 958
GRUNNBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1,8

1 601 327

1 746 893

Sum varige driftsmidler

1 601 327

1 746 893

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

1 950 000

1 950 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 950 000

1 950 000

Sum anleggsmidler

3 551 327

3 696 893

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

2 461

7 035

Konsernfordringer

4,5

2 000 000

1 000 000

Sum fordringer

2 002 461

1 007 035

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 817 413

459 013

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 817 413

459 013

Sum omløpsmidler

5 819 874

1 466 048

SUM EIENDELER

9 371 201

5 162 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4,5

456 292

43 173

Sum opptjent egenkapital

456 292

43 173

Sum egenkapital

556 292

143 173



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			10 245
Sum avsetninger for forpliktelse			10 245
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 027 929	834 851
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 755 896	2 902 435
Sum annen langsiktig gjeld		6 783 825	3 737 286
Sum langsiktig gjeld		6 783 825	3 747 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 098	2 495
Betalbar skatt	3	467 014	244 988
Skyldig offentlige avgifter		100 927	97 938
Utbytte		1 200 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		249 045	126 816
Sum kortsiktig gjeld		2 031 084	1 272 237
Sum gjeld		8 814 909	5 019 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 371 201	5 162 941



Organisasjonnr: 990 885 958
GRUNNBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Simen Bjørnar Ødegård	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Morten Steen	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Grunnbygg AS	100.00%	100.00%		



Årsoppgjør 2020
for
Grunnbygg Eiendom AS

Foretaksnr. 990885958



Til generalforsamlingen i Grunnbygg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grunnbygg Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 53 119,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Side 1 av 2

Leo Revisjon DA
www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Skjeberg, 8.februar 2021
Leo Revisjon DA

Ole Martin Kynningsrud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Leo Revisjon DA
www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



Grunnbygg Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Grunnbygg Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 625 503
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 625 503
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 878 610
+ Ordinære avskrivninger	145 566
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 024 176
Balanseført verdi pr 31/12	1 601 327
Prosentstans for ord.avskr	4-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen lønnskostnader eller utbetalinger av styrehonorar i regnskapsåret. Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 8.622,- ekskl. merverdiavgift i inntektsåret.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	69 888
+ Permanente og andre forskjeller	632
+ Endring i midlertidige forskjeller	52 273
+ Mottatt konsernbidrag	2 000 000
= Inntekt	1 622 793

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	27 014
= Sum betalbar skatt	27 014
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-10 245
= Ordinær skattekostnad	16 769
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	27 014
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	330 000



Grunnbygg Eiendom AS

Noter 2020

= **Betalbar skatt i balansen** **357 014**

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	69 888
Skattekostnad	16 769
Årets resultat	53 119

Overføringer

Mottatt konsernbidrag	1 560 000
Til disposisjon	1 613 119

Disponeringer

Avsatt til utbytte	1 200 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	413 119
Sum disponert	1 613 119

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	43 173	143 173
Tilført fra årsresultat	0	413 119	413 119
Anvendt til årsresultat	0	0	0
Andre transaksjoner/stiftelse:	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	456 292	556 292

Note 6 - Andre finansielle instrumenter

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap.

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Grunnbygg AS / 1747 Skjeberg, Sarpsborg	100 %	1.950.000	1.950.000
Samlet balanseført verdi		1 950 000	

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har



Grunnbygg Eiendom AS

Noter 2020

med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Grunnbygg AS	100	100	1.46.072	4.099.199

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 01.01.	Pr 31.12.
Kortsiktig fordring	0	0
Kortsiktig gjeld	834.850,97	4.027.929,02
Fordring mottatt konsernbidrag	0	0

Det er ingen pantstillelse eller annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern.

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret:

Selskap:	Transaksjon:	Leieinntekter	Interngevinst
Grunnbygg Eiendom AS	Salg fra mor- til datterselskap	485.000	485.000
Totalt:		485.000	485.000

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 3 største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Morten Steen	500
Simen Ødegård	500

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	500
Medlemmer av styret(ink. daglig leder):	1000



Grunnbygg Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til Sparebank 1/Halden sparebank er sikret med panterett i fast eiendom pålydende 3.500.000,-. Gjelden er pr. 31.12.20 kr 2.755.896,-. Balanseført verdi eiendom er kr 1.601.327,-.

Gjeld som forfaller etter 5 år er kr 1.897.696,-.



Grunnbygg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		485 000	474 321
Sum driftsinntekter		485 000	474 321
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	145 566	146 130
Annen driftskostnad	2	140 968	116 988
Sum driftskostnader		286 534	263 118
DRIFTSRESULTAT		198 466	211 203
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		296	565
Sum finansinntekter		296	565
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		128 874	144 764
Annen finanskostnad		0	70
Sum finanskostnader		128 874	144 834
NETTO FINANSPOSTER		(128 578)	(144 269)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		69 888	66 934
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 769	14 863
ORDINÆRT RESULTAT		53 119	52 071
ÅRSRESULTAT		53 119	52 071
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4,5	1 200 000	800 000
Mottatt konsernbidrag	4,5	(1 560 000)	(780 000)
Overføringer annen egenkapital	4,5	413 119	32 071
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		53 119	52 071



Grunnbygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	1 601 327	1 746 893
Sum varige driftsmidler		1 601 327	1 746 893
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 950 000	1 950 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 950 000	1 950 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 551 327	3 696 893
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		2 461	7 035
Fordringer på konsernselskap	4,5	2 000 000	1 000 000
Sum fordringer		2 002 461	1 007 035
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 817 413	459 013
SUM OMLØPSMIDLER		5 819 874	1 466 048
SUM EIENDELER		9 371 201	5 162 941
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	456 292	43 173
Sum opptjent egenkapital		456 292	43 173
SUM EGENKAPITAL		556 292	143 173
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	10 245
Sum avsetning for forpliktelser		0	10 245
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	4 027 929	834 851
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 755 896	2 902 435
Sum annen langsiktig gjeld		6 783 825	3 737 286
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 783 825	3 747 531
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 098	2 495
Betalbar skatt	3	467 014	244 988
Skyldig offentlige avgifter		100 927	97 938
Utbytte		1 200 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		249 045	126 816
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 031 084	1 272 237
SUM GJELD		8 814 909	5 019 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 371 201	5 162 941



Grunnbygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Skjeberg den 3.februar 2021
Morten Steen
Styretsmedlem
Daglig leder

Simen Ødegård
Styrets leder