



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 089 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Josefines gate 29
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bremnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 982 634	2 899 597
Annen driftsinntekt			43 341
Sum inntekter		2 982 634	2 942 938
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1, 2	1 411 027	1 309 741
Sum kostnader		1 411 027	1 309 741
Driftsresultat		1 571 607	1 633 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 097 877	665 378
Annen renteinntekt		98	383
Sum finansinntekter		1 097 975	665 761
Rentekostnad til foretak i samme konsern			20 404
Annen rentekostnad		1 206 411	926 611
Annen finanskostnad			333
Sum finanskostnader		1 206 411	947 348
Netto finans		-108 435	-281 587
Ordinært resultat før skattekostnad		1 463 172	1 351 610
Skattekostnad	3	412 555	360 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 050 617	990 973
Årsresultat		1 050 617	990 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 050 617	990 973
Totalresultat		1 050 617	990 973
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		1 141 273	1 218 558
Overført fra annen egenkapital		-90 656	-227 585
Sum overføringer og disponeringer	6	1 050 617	990 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	14 613 335	14 613 335
Maskiner og anlegg	4, 8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8		
Sum varige driftsmidler		14 613 335	14 613 335
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	22 032 835	18 625 412
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	2		134 284
Sum finansielle anleggsmidler		22 032 835	18 759 696
Sum anleggsmidler		36 646 170	33 373 031
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer	8		64 732
Konsernfordringer	7		4 087 859
Sum fordringer			4 152 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		669 849	375 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 849	375 839
Sum omløpsmidler		669 849	4 528 430
SUM EIENDELER		37 316 019	37 901 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	13 189	13 189
Sum innskutt egenkapital		133 189	133 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	111 041	201 698
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		111 041	201 698
Sum egenkapital		244 230	334 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 476	40 476
Sum avsetninger for forpliktelser		40 476	40 476
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	35 000 000	35 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	35 000 000
Sum langsiktig gjeld		35 040 476	35 040 476
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		1 344	41 930
Betalbar skatt	3	90 657	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 463 171	2 183 658
Annen kortsiktig gjeld		476 141	300 510
Sum kortsiktig gjeld		2 031 313	2 526 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		37 071 789	37 566 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 316 019	37 901 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537477

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 089 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Josefines gate 29
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bremnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 931 089 188
HEGDEHAUGSVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 982 634	2 899 597
Annen driftsinntekt			43 341
Sum inntekter		2 982 634	2 942 938
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1, 2	1 411 027	1 309 741
Sum kostnader		1 411 027	1 309 741
Driftsresultat		1 571 607	1 633 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 097 877	665 378
Annen renteinntekt		98	383
Sum finansinntekter		1 097 975	665 761
Rentekostnad til foretak i samme konsern			20 404
Annen rentekostnad		1 206 411	926 611
Annen finanskostnad			333
Sum finanskostnader		1 206 411	947 348
Netto finans		-108 435	-281 587
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 463 172	1 351 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 555	360 637
Årsresultat		1 050 617	990 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 050 617	990 973
Totalresultat		1 050 617	990 973
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 141 273	1 218 558
Overført fra annen egenkapital		-90 656	-227 585
Sum overføringer og disponeringer	6	1 050 617	990 973





Organisasjonsnr: 931 089 188
HEGDEHAUGSVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 8	14 613 335	14 613 335
Maskiner og anlegg	4, 8		
Skip og flytende			
installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 8		
Sum varige driftsmidler		14 613 335	14 613 335
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7	22 032 835	18 625 412
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige			
fordringer	2		134 284
Sum finansielle		22 032 835	18 759 696
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		36 646 170	33 373 031
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer	8		64 732
Konsernfordringer	7		4 087 859
Sum fordringer			4 152 591
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		669 849	375 839
Sum bankinnskudd,		669 849	375 839
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		669 849	4 528 430
SUM EIENDELER		37 316 019	37 901 461



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	13 189	13 189
Sum innskutt egenkapital		133 189	133 189

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	111 041	201 698
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		111 041	201 698

Sum egenkapital 244 230 334 887

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	40 476	40 476
Sum avsetninger for forpliktelser		40 476	40 476

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	35 000 000	35 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	35 000 000

Sum langsiktig gjeld 35 040 476 35 040 476

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		1 344	41 930
Betalbar skatt	3	90 657	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 463 171	2 183 658
Annen kortsiktig gjeld		476 141	300 510
Sum kortsiktig gjeld		2 031 313	2 526 098

Sum gjeld 37 071 789 37 566 574

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 37 316 019 37 901 461



Organisasjonsnr: 931 089 188
HEGDEHAUGSVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
HEGDEHAUGSVEIEN 3 AS



Resultatregnskap HEGDEHAUGSVEIEN 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 982 634	2 899 597
Annen driftsinntekt		0	43 341
Sum driftsinntekter		2 982 634	2 942 938
Annen driftskostnad	1, 2	1 411 027	1 309 741
Sum driftskostnader		1 411 027	1 309 741
Driftsresultat		1 571 607	1 633 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 097 877	665 378
Annen renteinntekt		98	383
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	20 404
Annen rentekostnad		1 206 411	926 611
Annen finanskostnad		0	333
Resultat av finansposter		-108 435	-281 587
Resultat før skattekostnad		1 463 172	1 351 610
Skattekostnad	3	412 555	360 637
Årsresultat		1 050 617	990 973
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 141 273	1 218 558
Overført fra annen egenkapital		90 656	227 585
Sum overføringer	6	1 050 617	990 973



Balanse
HEGDEHAUGSVEIEN 3 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	14 613 335	14 613 335
Sum varige driftsmidler		14 613 335	14 613 335
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	22 032 835	18 625 412
Andre langsiktige fordringer	2	0	134 284
Sum finansielle anleggsmidler		22 032 835	18 759 696
Sum anleggsmidler		36 646 170	33 373 031
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	0	64 732
Konsernfordringer	7	0	4 087 859
Sum fordringer		0	4 152 591
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		669 849	375 839
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		669 849	375 839
Sum omløpsmidler		669 849	4 528 430
Sum eiendeler		37 316 019	37 901 461



Balanse
HEGDEHAUGSVEIEN 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	6	13 189	13 189
Sum innskutt egenkapital		133 189	133 189
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	111 041	201 698
Sum opptjent egenkapital		111 041	201 698
Sum egenkapital		244 230	334 887
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	40 476	40 476
Sum avsetning for forpliktelser		40 476	40 476
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	35 000 000	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	35 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 344	41 930
Betalbar skatt	3	90 657	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 463 171	2 183 658
Annen kortsiktig gjeld		476 141	300 510
Sum kortsiktig gjeld		2 031 313	2 526 098
Sum gjeld		37 071 789	37 566 574
Sum egenkapital og gjeld		37 316 019	37 901 461

Oslo, _____, 2021
Styret i HEGDEHAUGSVEIEN 3 AS

Lars Håvi
styreleder

Martin Bremnæs
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 43 800,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	30 000
Andre tjenester	13 000
Sum honorar til revisor	43 000

Note 2 Andel av resultat og egenkapital i sameiet Hegdehaugsveien 3

Sameiet Hegdehaugsveien 3 ivaretar driften av hele gården. Selskapets felleskostnader til sameiet i 2020 er på kr 723 709 og inngår under posten "Annen driftskostnad". Selskapets andel av sameiets underskudd for 2020 er på kr 412 076 og beløpet er kostnadsført i regnskapet. Selskapets andel av sameiets egenkapital er balanseført under med kr -277 792.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	412 555	343 696
Endring i utsatt skatt	0	16 941
Skattekostnad ordinært resultat	412 555	360 637
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 463 172	1 351 610
Permanente forskjeller	412 076	287 644
Endring i midlertidige forskjeller	0	-77 000
Avgitt konsernbidrag	-1 463 171	-1 562 254
Skattepliktig inntekt	412 077	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	412 555	343 696
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-321 898	-343 696
Sum betalbar skatt i balansen	90 657	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	183 980	183 980	0
Sum	183 980	183 980	0
Grunnlag for utsatt skatt	183 980	183 980	0
Utsatt skatt (22 %)	40 476	40 476	0



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygning/Garasjeplasser
Anskaffelseskost 01.01	14 613 335
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	14 613 335
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	14 613 335
Årets avskrivninger	0

Bygningen består av 14 leiligheter samt næringslokale i en utleiegård i Hegdehaugsveien 3 i Oslo. Bygningen avskrives ikke.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HEGDEHAUGSVEIEN 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	200,0	120 000
Sum	600		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CURA EIENDOM AS	600	100,0	100,0

Aksjene i Cura Eiendom AS eies indirekte av styreleder Lars Håvi og styremedlem Martin Bræmnes hver for seg med 50%.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	120 000	13 189	201 698	334 887
Avgitt konsernbidrag			-1 141 273	-1 141 273
Årets resultat			1 050 617	1 050 617
Pr 31.12	120 000	13 189	111 041	244 231

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kortsiktig fordring Weg 21 AS	0	4 087 859
Langsiktig fordring Cura Eiendom AS	22 032 835	18 625 412
Sum fordringer	22 032 835	22 713 271
Gjeld	2020	2019
Skyldig konsernbidrag	1 463 171	1 562 254
Kortsiktig gjeld M Bremnæs Invest AS*	0	55 000
Kortsiktig gjeld Loftsentralen Drift AS	0	249 058
Kortsiktig gjeld Loftsentralen AS	0	317 346
Sum gjeld	1 463 171	2 183 658

*selskapet eier 50 % av aksjene i morselskap.

Avkastning på konsernfordringer- og gjeld

Innteksførte renter tilknyttet konsernfordringer på kr. 1 097 877.



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 000 000	35 000 000
Sum	35 000 000	35 000 000
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 613 335	14 613 335
Sum	14 613 335	14 613 335

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år.

Som sikkerhet har banken tinglyst pant på 78 MNOK i samtlige seksjoner som selskapet besitter i eiendommen Hegdehaugsveien 3. Selskapet har selv 44 MNOK i sikkerhet i eget bygg, mens resten av sikkerheten er fra lån i andre konsernselskaper. Sikkerhet fordelt som følger:

Hegdehaugsveien 3 AS - 44 MNOK:

1 pr. pantobl. pålydende kr 40 MNOK i gnr 214, bnr 77, snr 2, 3, 4, 5, 8, 10, 15, 16, 17, 20, 21, 23, 24, 25 og 26 i Oslo.

1 pr. pantobl. pålydende kr 4 MNOK i gnr 214, bnr 77, snr 11 og 22 i Oslo.

Loftsentralen Drift AS - 10 MNOK:

4 pr. pantobl. pålydende kr 10 MNOK i alle seksjoner.

Cura Eiendom AS 24 MNOK:

2 pr. pantobl. pålydende kr 4 MNOK i gnr 214, bnr 77, snr 11 i Oslo.

3 pr. pantobl. pålydende 20 MNOK i gnr 214, bnr 77, snr 2, 3, 4, 5, 8, 10, 11, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25 og 26 i Oslo.

Sameiet Hegdehaugsveien 3 har ellers tinglyst pant på kr 20 000 til dekning av selskapets forpliktelser overfor sameiet.



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hegdehaugsveien 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tommy Benum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UKKSK-L01KP-L357A-1LVFG-FOEEZ-HE0MO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-02 14:09:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: UKXSK-L01KP-L357A-1LVFG-FOEEZ-HEOMO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>