



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 433 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgaten 38  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			68 522
Annen driftsinntekt		782 454	1 271 495
<b>Sum inntekter</b>		<b>782 454</b>	<b>1 340 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	138 600	138 600
Annen driftskostnad	6	320 343	158 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 943</b>	<b>296 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 510</b>	<b>1 043 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>203</b>
Annen rentekostnad		1 795	990
Annen finanskostnad	9	14 499	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 294</b>	<b>990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 281</b>	<b>-787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>307 229</b>	<b>1 042 359</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	71 562	231 275
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>235 667</b>	<b>811 084</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>235 667</b>	<b>811 084</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>235 667</b>	<b>811 084</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>235 667</b>	<b>811 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		235 667	811 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>235 667</b>	<b>811 084</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 734 700	5 873 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 734 700</b>	<b>5 873 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9		154 499
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>154 499</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 734 700</b>	<b>6 027 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 875	125 349
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>78 875</b>	<b>125 349</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	3	28 782	78 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 782</b>	<b>78 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 657</b>	<b>203 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 842 357</b>	<b>6 231 713</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 214 958	1 979 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 214 958</b>	<b>1 979 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 414 958</b>	<b>2 179 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	559 820	567 799
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>559 820</b>	<b>567 799</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 8	2 732 554	3 163 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 732 554</b>	<b>3 163 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 292 374</b>	<b>3 730 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 356	46 488
Betalbar skatt	5	79 541	245 870
Skyldig offentlige avgifter		9 128	29 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 025</b>	<b>321 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 427 399</b>	<b>4 052 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 842 357</b>	<b>6 231 713</b>



# ÅRSOPPGJØR 2020

## STORGATEN EIENDOM AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap

### Storgaten Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	68 522
Annen driftsinntekt		782 454	1 271 495
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>782 454</b>	<b>1 340 017</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	138 600	138 600
Annen driftskostnad	6	320 343	158 271
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>458 943</b>	<b>296 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 510</b>	<b>1 043 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	203
Annen rentekostnad		1 795	990
Annen finanskostnad	9	14 499	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-16 281</b>	<b>-787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>307 229</b>	<b>1 042 359</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	71 562	231 275
<b>Ordinært resultat</b>		<b>235 667</b>	<b>811 084</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>235 667</b>	<b>811 084</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		235 667	811 084
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>235 667</b>	<b>811 084</b>



**Balanse**  
**Storgaten Eiendom AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 734 700	5 873 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 734 700</b>	<b>5 873 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	0	154 499
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>154 499</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 734 700</b>	<b>6 027 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 875	125 349
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>78 875</b>	<b>125 349</b>
Bankinnskudd	3	28 782	78 565
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 657</b>	<b>203 914</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 842 357</b>	<b>6 231 713</b>

**Balanse**  
**Storgaten Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 214 958	1 979 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 214 958</b>	<b>1 979 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 414 958</b>	<b>2 179 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	559 820	567 799
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>559 820</b>	<b>567 799</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 8	2 732 554	3 163 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 732 554</b>	<b>3 163 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 356	46 488
Betalbar skatt	5	79 541	245 870
Skyldig offentlige avgifter		9 128	29 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 025</b>	<b>321 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 427 399</b>	<b>4 052 422</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 842 357</b>	<b>6 231 713</b>

Tønsberg, 11.03.2021  
Styret i Storgaten Eiendom AS  
Egil Grundtvig Stokstad  
styreleder  
Martin Grundtvig Stokstad  
daglig leder



## Storgaten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Konsern

Konsernet består av Stokstad Invest AS (morselskap) og det heleide datterselskapet Storgaten Eiendom AS.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet som helhet faller inn under regnskapslovens definisjon av små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skatte-messige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



## Storgaten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 246 846	30 560	3 277 406
Oppskrevet før 01.01.1999	3 687 471	1 369 440	5 056 911
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 934 317	1 400 000	8 334 317
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-2 599 617	0	-2 599 617
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>4 334 700</b>	<b>1 400 000</b>	<b>5 734 700</b>
Årets avskrivninger	138 600	0	138 600
Forventet økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

### Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

### Note 3 Bundne midler

	2020	2019
I posten inngår bundne bankinnskudd med kr	0	0

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 32 aksjer à pålydende kr 3 125. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Stokstad Invest AS eier 100 % av aksjene i selskapet. Stokstad Invest AS eies med 50 % av MGS Holding AS (eies 100 % av daglig leder Martin Grundtvig Stokstad) og 50 % av EGS Holding AS (eies 100 % av styrets leder Egil Grundtvig Stokstad).



## Storgaten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

## Note 5 Skattekostnad

**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel  
(midlertidige forskjeller)**

	2020	2019
Varige driftsmidler	2 558 637	2 629 818
Fordringer	-14 000	-48 914
Netto midlertidige forskjeller	2 544 637	2 580 904
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>2 544 637</b>	<b>2 580 904</b>
22 % utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	559 820	567 799
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) i balansen</b>	<b>559 820</b>	<b>567 799</b>

**Grunnlag for skattekostnad**

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	307 229	1 042 359
Permanente forskjeller	18 052	8 889
Grunnlag for årets skattekostnad	325 281	1 051 248
Endring i midlertidige forskjeller	36 267	66 341
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	361 548	1 117 589
Anvendelse av skattemessig underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>361 548</b>	<b>1 117 589</b>

**Fordeling av skattekostnaden**

	2020	2019
Betalbar skatt (22 %)	79 541	245 870
For mye (-) / lite (+) avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	79 541	245 870
Endring i utsatt skatt	-7 979	-14 595
<b>Skattekostnad</b>	<b>71 562</b>	<b>231 275</b>

**Betalbar skatt i balansen**

	2020	2019
Betalbar skatt (22 %)	79 541	245 870
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>79 541</b>	<b>245 870</b>



## Storgaten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Ytelser til ledende personer

Det er verken utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, eller gitt lån til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke etablert slik pensjonsordning.

#### Revisor

Selskapet har meldt fravalg av revisjon. Bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet forestås av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 7 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	100 000	1 979 291	2 179 291
Årets resultat			235 667	235 667
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>2 214 958</b>	<b>2 414 958</b>

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordring på selskap i samme konsern	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	2 732 554	3 163 162

### Note 9 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har i 2020 realisert sin 1 % eierandel i Maria Eiendom ANS med regnskapsmessig tap på kr 14 499.