



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 878 546  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL MONÅ BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Tjønnvollvegen 1C - 1H  
4700 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		251 850	248 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 850</b>	<b>248 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	1,4,5	188 642	130 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 462</b>	<b>152 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 388</b>	<b>95 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		82	97
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82</b>	<b>97</b>
Annen finanskostnad		20 291	14 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 291</b>	<b>14 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 209</b>	<b>-14 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 179</b>	<b>81 381</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 179</b>	<b>81 381</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>20 180</b>	<b>81 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 180	-81 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 180</b>	<b>-81 382</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	571 860	571 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>571 860</b>	<b>571 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>571 860</b>	<b>571 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 495</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 048	94 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 048</b>	<b>94 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>91 048</b>	<b>97 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>662 908</b>	<b>669 421</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 763</b>	<b>-34 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-14 163</b>	<b>-34 343</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	591 210	623 544
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	79 942	79 942
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>671 152</b>	<b>703 486</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>671 152</b>	<b>703 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 442	0
Annen kortsiktig gjeld		477	278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>5 919</b>	<b>278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>677 071</b>	<b>703 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>662 908</b>	<b>669 421</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 878 546  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL MONÅ BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Tjønnvollvegen 1C - 1H  
4700 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 954 878 546  
AL MONÅ BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		251 850	248 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 850</b>	<b>248 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	1,4,5	188 642	130 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 462</b>	<b>152 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 388</b>	<b>95 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		82	97
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82</b>	<b>97</b>
Annen finanskostnad		20 291	14 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 291</b>	<b>14 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 209</b>	<b>-14 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 179</b>	<b>81 381</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>20 180</b>	<b>81 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 180	-81 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 180</b>	<b>-81 382</b>



Organisasjonsnr: 954 878 546  
AL MONÅ BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	571 860	571 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>571 860</b>	<b>571 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>571 860</b>	<b>571 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 495</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 048	94 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 048</b>	<b>94 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>91 048</b>	<b>97 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>662 908</b>	<b>669 421</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 763</b>	<b>-34 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-14 163</b>	<b>-34 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	9,10	591 210	623 544
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	79 942	79 942
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>671 152</b>	<b>703 486</b>



Sum langsiktig gjeld		671 152	703 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 442	0
Annen kortsiktig gjeld		477	278
Sum kortsiktig gjeld	6	5 919	278
Sum gjeld		677 071	703 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		662 908	669 421



Organisasjonsnr: 954 878 546  
AL MONÅ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 312 AL MONÅ BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		201 024	201 024	201 000	201 000
Inndekning av renter		18 774	14 148	13 200	22 800
Inndekning av ord. avdrag		32 052	33 570	34 800	31 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 850</b>	<b>248 742</b>	<b>249 000</b>	<b>255 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	7 438	6 938	7 000	8 500
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		15 125	14 759	15 600	15 600
Rådgivnings tjenester		2 625	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		1 200	1 200	1 200	1 500
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	2 820	2 820	3 000	3 000
Vedlikehold/serviceavtaler	4	52 021	7 342	48 000	42 000
Forsikring		24 842	23 211	24 600	26 400
Kommunale avgifter		78 234	73 893	80 400	82 800
Drift maskiner		2 441	617	0	0
Andre driftsutgifter	5	4 716	2 216	2 200	2 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>211 462</b>	<b>152 995</b>	<b>202 000</b>	<b>202 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 388</b>	<b>95 747</b>	<b>47 000</b>	<b>53 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		82	97	1 000	1 000
Rentekostnad		20 291	14 462	13 200	22 800
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-20 209</b>	<b>-14 365</b>	<b>-12 200</b>	<b>-21 800</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6, 7</b>	<b>20 180</b>	<b>81 382</b>	<b>34 800</b>	<b>31 200</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-20 180	-81 382	34 800	31 200
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-20 180</b>	<b>-81 382</b>	<b>34 800</b>	<b>31 200</b>

AL MONÅ BORETTSLAG



## Balanserapport klient 312 AL MONÅ BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 9	571 860	571 860
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>571 860</b>	<b>571 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	3 460
Til gode av forretningsfører		0	35
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		91 048	94 066
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>91 048</b>	<b>97 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>662 908</b>	<b>669 421</b>

AL MONÅ BORETTSLAG



Balanserapport klient 312 AL MONÅ BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		600	600
Annen egenkapital		-34 943	-34 943
Årets resultat		20 180	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-14 163</b>	<b>-34 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 10	591 210	623 544
Borettsinnskudd	9, 10	79 942	79 942
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>671 152</b>	<b>703 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 442	0
Påløpne renter		477	278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>5 919</b>	<b>278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>677 071</b>	<b>703 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>662 908</b>	<b>669 421</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Finn Halvorsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Helge Johannessen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Torhild Andersen  
Styremedlem

AL MONÅ BORETTSLAG



## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	7 438	6 938
<b>Sum</b>	<b>7 438</b>	<b>6 938</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

### Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>2 820</b>	<b>2 820</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2022 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr. 0,-.

AL MONÅ BORETTSLAG



## Noter 2022

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	3 530	3 592
6603 VEDLIKEHOLD VVS	19 271	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	8 741	3 750
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	20 479	0
<b>Sum</b>	<b>52 021</b>	<b>7 342</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7440 KONTINGENT NBBL	396	396
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 883	1 820
7790 ANDRE KOSTNADER	2 437	0
<b>Sum</b>	<b>4 716</b>	<b>2 216</b>

### Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>97 283</b>	<b>49 507</b>
Årets resultat	20 180	81 382
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-32 334	-33 605
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-12 154</b>	<b>47 777</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>85 129</b>	<b>97 283</b>
Omløpsmidler	91 048	97 561
- Kortsiktig gjeld	5 919	278
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>85 129</b>	<b>97 283</b>

### Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	600	600
Annen egenkapital 01.01	-34 943	-116 324
Årets resultat	20 180	81 382
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-14 163</b>	<b>-34 343</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.



## Noter 2022

### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01 :	571 860	32 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	571 860	32 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	32 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	571 860	0
Anskaffelsesår :	1971	2014
Antatt levetid i år :		5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	671 152	703 486
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	571 860	571 860

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>30008155832</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4.35 %
Betingelser:	Flytende rente 4,30 % nominell
Beregnet innfridd:	25.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	735 000
Lånesaldo 01.01:	623 544
Avdrag i perioden:	32 334
Lånesaldo 31.12:	<b>591 210</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008155832	6	98 535	591 210

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

AL MONÅ BORETTSLAG



Resultat og balanse med noter for AL MONÅ BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL MONÅ BORETTSLAG**

Styreleder	Finn Halvorsen (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Torhild Andersen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Helge Johannessen (sign.)	15.02.2023



Til generalforsamlingen i AL Monå Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL Monå Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 2. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Reidar Henriksen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

312 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-03-02 09:43

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.