



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 186 679
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET MJØSKANTEN
Forretningsadresse:	c/o Usbl Innlandet Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd-Hermann Roel Børke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	828 682	0
Sum inntekter		828 682	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	455 884	0
Sum kostnader		455 883	0
Driftsresultat		372 799	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	0
Sum finansinntekter		64	0
Netto finans		-64	0
Ordinært resultat før skattekostnad		372 862	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 862	0
Årsresultat		372 863	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		372 863	0
Sum overføringer og disponeringer		372 863	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		431 242	0
Andre fordringer	8	149 042	0
Sum fordringer		580 284	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	10	263 047	0
Sum investeringer		263 047	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 142	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 142	0
Sum omløpsmidler		1 012 474	0
SUM EIENDELER		1 012 474	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		372 863	0
Sum opptjent egenkapital		372 863	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	9	372 863	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 863	0
Annen kortsiktig gjeld	10,11	535 747	0
Sum kortsiktig gjeld		639 611	0
Sum gjeld		639 611	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 012 474	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 387199

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 186 679
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MJØSKANTEN
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Hermann Roel Børke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 928 186 679
SAMEIET MJØSKANTEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	828 682	0
Sum inntekter		828 682	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	455 884	0
Sum kostnader		455 883	0
Driftsresultat		372 799	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	0
Sum finansinntekter		64	0
Netto finans		-64	0
Ordinært resultat før skattekostnad		372 862	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 862	0
Årsresultat		372 863	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		372 863	0
Sum overføringer og disponeringer		372 863	0



Organisasjonsnr: 928 186 679
SAMEIET MJØSKANTEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		431 242	0
Andre fordringer	8	149 042	0
Sum fordringer		580 284	0

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	10	263 047	0
Sum investeringer		263 047	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 142	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 142	0

Sum omløpsmidler		1 012 474	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		1 012 474	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		372 863	0
Sum opptjent egenkapital		372 863	0

Sum egenkapital	9	372 863	0
-----------------	---	---------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		103 863	0
Annen kortsiktig gjeld	10,11	535 747	0
Sum kortsiktig gjeld		639 611	0



Sum gjeld	639 611	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 012 474	0



Organisasjonsnr: 928 186 679
SAMEIET MJØSKANTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Mjøskanten

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	372 863	0
B. Endring arbeidskapital	372 863	0
C. Arbeidskapital	372 863	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 012 474	0
Kortsiktig gjeld	-639 611	0
C. Arbeidskapital	372 863	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Mjøskanten

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	828 682	0	833 073	1 729 764
Sum leieinntekt		828 682	0	833 073	1 729 764
Sum inntekt		828 682	0	833 073	1 729 764
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	72 813	0	60 000	875 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	28 375	0	30 000	96 500
Kommunale avgifter/renovasjon	4	33 506	0	40 000	400 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	5 199	0	4 500	2 500
Reparasjon og vedlikehold	6	191 664	0	0	0
Revisjonshonorar		5 609	0	5 609	5 609
Forretningsførerhonorar		8 073	0	8 073	8 073
TV/bredbånd		86 256	0	57 504	345 024
Forsikringer		21 054	0	84 215	90 000
Eiendomsskatt		1 085	0	2 200	4 500
Andre kostnader	7	2 250	0	3 000	3 000
Sum kostnad		455 883	0	295 101	1 830 206
Driftsresultat		372 799	0	537 972	-100 442
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		64	0	0	0
Netto finansposter		-64	0	0	0
Årsresultat		372 863	0	537 972	-100 442
Overført sameiekapital		372 863	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		372 863	0	0	0



Balanse 2021 Sameiet Mjøskanten

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	10	263 047	0
Fordringer			
Restanser felleskostnader		430 717	0
Kundefordringer		525	0
Andre kortsiktige fordringer	8	85 881	0
Forskuddsbetalte kostnader		63 161	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		169 142	0
Sum omløpsmidler		1 012 474	0
SUM EIENDELER		1 012 474	0



Balanse 2021 Sameiet Mjøskanten

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		372 863	0
Sum opptjent egenkapital		372 863	0
Sum egenkapital	9	372 863	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		13 374	0
Leverandørgjeld		103 863	0
Kostnader til avregning	10	146 524	0
Annen kortsiktig gjeld	11	375 849	0
Sum kortsiktig gjeld		639 611	0
Sum gjeld		639 611	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 012 474	0

Sted: _____

Dato: _____

Odd-Hermann Roel Børke
Styreleder

Arnfinn Houmb
Styremedlem

Nicolai Johannessen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Mjøskanten

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet ble stiftet 13.10.21.

Sameiet består av 48 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 1 b.nr 392 i Ringsaker Kommune. Tomteareal 2035,5 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med forsikringsnummer 91019352.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Mjøskanten

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	286 882	0
3609 Leie parkering	25 877	0
3610 Sameieinnbetalinger	438 073	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	77 850	0
Sum	828 682	0

Note 2 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	72 813	0
Sum	72 813	0

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6340 Heisalarm	5 288	0
6341 Brannalarm	19 159	0
6361 Fast renhold	2 813	0
6392 Containerleie/tømming	1 116	0
Sum	28 375	0

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	33 506	0
Sum	33 506	0

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 199	0
Sum	5 199	0



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Mjøskanten

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	191 664	0
Sum	191 664	0

Konto 6602 - Gjelder faktura fra Arve Hagen AS vedrørende lekkasje i sprinkler anlegg grunnet frost.

Note 7 - Andre kostnader

	2021	2020
7790 Andre kostnader	2 250	0
Sum	2 250	0

Konto 7790 - Etableringsgebyr Brønnøysund

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	51 290	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	34 591	0
Sum	85 881	0

Konto 1570 - Gjelder kreditering av faktura for vann og avløp for 3.kvartal 2021.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Mjøskanten

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	372 863	372 863
Sum opptjent egenkapital	0	372 863	372 863
Sum egenkapital	0	372 863	372 863

Note 10 - Kostnader til avregning

	2021
A konto fjernvarme/vann	146 524
Kostnader fjernvarme/vann	-263 047
Beløp til avregning	-116 523
Sum	-116 523

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	182 297	0
2980 Andre påløpte kostnader	193 552	0
Sum	375 849	0

Konto 2980 - Gjelder i hovedsak faktura fra Arve Hagen vedrørende lekkasje i sprinkleranlegg.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Mjøskanten.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Mjøskanten

Styreleder	Odd-Hermann Roel Børke (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Nicolai Johannessen (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Arnfinn Houmb (sign.)	06.04.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sameiet Mjøskanten

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Mjøskantens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Mjøskanten

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor