



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 156 995
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	FENRIKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Arild Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 074 931	2 932 489
Sum inntekter		3 074 931	2 932 489
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-107 543	-95 421
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-22 674	-25 590
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	-1 216 202	-1 213 017
Sum kostnader		-1 346 418	-1 334 027
Driftsresultat		1 728 512	1 598 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 713	328
Sum finanskostnader		-1 626 124	-1 610 339
Netto finans		-1 615 411	-1 610 011
Ordinært resultat før skattekostnad		113 101	-11 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 421 350	4 266 517
Årsresultat	11,14	113 101	-11 550
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 101	-11 550
Sum overføringer og disponeringer		113 101	-11 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,15	100 586 682	100 607 272
Maskiner og anlegg	4	0	2 084
Sum varige driftsmidler		100 586 682	100 609 356
Sum anleggsmidler		100 586 682	100 609 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	81 884	76 750
Andre fordringer	12	45 533	27 058
Sum fordringer		127 417	103 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	939 313	807 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066 730	910 969
Sum omløpsmidler		1 066 730	910 969
SUM EIENDELER		101 653 412	101 520 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	469 386	356 284
Sum opptjent egenkapital		469 386	356 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		469 386	356 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	55 018 000	55 018 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	45 680 025	45 680 025
Sum annen langsiktig gjeld		100 698 025	100 698 025
Sum langsiktig gjeld		100 698 025	100 698 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 180	117 555
Skyldige offentlige avgifter		4 007	3 598
Annen kortsiktig gjeld		371 813	344 862
Sum kortsiktig gjeld		486 001	466 015
Sum gjeld		101 184 026	101 164 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 653 412	101 520 325
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	100 698 025	100 698 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378361

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 156 995
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FENRIKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 916 156 995
FENRIKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 074 931	2 932 489
Sum inntekter		3 074 931	2 932 489
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-107 543	-95 421
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-22 674	-25 590
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 216 202	-1 213 017
Sum kostnader		-1 346 418	-1 334 027
Driftsresultat		1 728 512	1 598 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 713	328
Sum finanskostnader		-1 626 124	-1 610 339
Netto finans		-1 615 411	-1 610 011
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 101	-11 550
Årsresultat	11,14	113 101	-11 550
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 101	-11 550
Sum overføringer og disponeringer		113 101	-11 550



Organisasjonsnr: 916 156 995
FENRIKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,15	100 586 682	100 607 272
Maskiner og anlegg	4	0	2 084
Sum varige driftsmidler		100 586 682	100 609 356

Sum anleggsmidler		100 586 682	100 609 355
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	81 884	76 750
Andre fordringer	12	45 533	27 058
Sum fordringer		127 417	103 808

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	939 313	807 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066 730	910 969

Sum omløpsmidler		1 066 730	910 969
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		101 653 412	101 520 325
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	469 386	356 284
Sum opptjent egenkapital		469 386	356 284

Sum egenkapital		469 386	356 284
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	55 018 000	55 018 000
--------------------------------	-------	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	15,17	45 680 025	45 680 025
Sum annen langsiktig gjeld		100 698 025	100 698 025
Sum langsiktig gjeld		100 698 025	100 698 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 180	117 555
Skyldige offentlige avgifter		4 007	3 598
Annen kortsiktig gjeld		371 813	344 862
Sum kortsiktig gjeld		486 001	466 015
Sum gjeld		101 184 026	101 164 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 653 412	101 520 325
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	100 698 025	100 698 025



Organisasjonsnr: 916 156 995
FENRIKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fenriken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fenriken Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KL86F-Q80PO-XPZDC-T7QUJ-MV7QM-OB15D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-20 07:57:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KL86F-QBOPO-XPZDC-T7QUB-MV7QM-OB15D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Fenriken Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 149 408	1 037 664	1 104 540	1 250 300
Felleskostnader kapitaldel		1 604 880	1 595 952	1 604 905	1 604 905
Inntekter garasjer		90 720	77 760	90 720	90 720
Tillegg elektroniske fellesavtaler		221 616	215 568	222 000	224 200
Andre driftsinntekter	1	8 307	5 545	9 000	10 000
Sum driftsinntekter		3 074 931	2 932 489	3 031 165	3 180 125
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-72 543	-60 421	-72 805	-71 505
Styrehonorar	3	-35 000	-35 000	-35 000	-37 500
Avskrivninger	4	-22 674	-25 590	-22 673	-20 590
Forretningsførerhonorar		-72 603	-70 080	-72 600	-83 320
Eksterne honorar	5	-8 813	-10 264	-9 650	-8 500
Drifts- og serviceavtaler	6	-108 881	-110 651	-107 960	-107 900
Løpende vedlikehold	7	-26 865	-24 689	-35 000	-50 500
Elektroniske fellesavtaler		-204 768	-215 568	-222 000	-224 200
Forsikring	8	-73 979	-68 286	-73 750	-81 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-241 254	-256 049	-255 850	-255 000
Eiendomsavgifter		-262 387	-190 403	-196 100	-272 900
Energi, felles	9	-194 326	-239 589	-245 000	-242 865
Andre driftsutgifter	10	-22 326	-27 438	-27 000	-20 325
Sum driftskostnader		-1 346 418	-1 334 027	-1 375 388	-1 476 505
DRIFTSRESULTAT		1 728 512	1 598 462	1 655 777	1 703 620
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		10 713	328	2 000	12 000
Finanskostnader		-1 626 124	-1 610 339	-1 604 905	-1 604 905
Netto finansposter		-1 615 411	-1 610 011	-1 602 905	-1 592 905
Resultat før skattekostnad		113 101	-11 550	52 872	110 715
ÅRSRESULTAT	11, 14	113 101	-11 550	52 872	110 715
Disponering av totalresultat:		113 101	-11 550	52 872	110 715
Overført til annen egenkapital		113 101	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-11 550	0	0

Org.nr: 916 156 995 - 446



Fenriken Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 15	100 586 682	100 607 272
Maskiner	4	0	2 084
Sum anleggsmidler		100 586 682	100 609 355
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	12	81 884	76 750
Mellomregning Klare Finans	12	34 822	26 730
Opptjente renter	12	10 711	328
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	939 313	807 161
Sum omløpsmidler		1 066 730	910 969
SUM EIENDELER		101 653 412	101 520 325

Org.nr: 916 156 995 - 446



Fenriken Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	289 386	176 284
Sum egenkapital		469 386	356 284
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	55 018 000	55 018 000
Borettsinnskudd	15, 17	45 680 025	45 680 025
Sum langsiktig gjeld		100 698 025	100 698 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 180	117 555
Skyldig off. myndigheter		4 007	3 598
Forskudd kunder		34 822	26 630
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 413	6 084
Påløpte renter		291 841	276 439
Påløpte kostnader		37 737	35 409
Annen kortsiktig gjeld		0	300
Sum kortsiktig gjeld		486 001	466 015
Sum gjeld		101 184 026	101 164 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 653 412	101 520 325
Pantstillelser	15	100 698 025	100 698 025

Sted: _____, dato: _____

Jan Arild Hegstad
Leder

Sigrun Helene Bakken
Styremedlem

Torstein Leirvik
Styremedlem

Bjørnar Solberg
Styremedlem

Arve Østby
Styremedlem

Org.nr: 916 156 995 - 446



Fenriken Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2022	2021
Strømgift elbil	8 307	4 085
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	0	1 460
Sum andre inntekter	8 307	5 545

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Lønn	51 840	42 545
Arbeidsgiveravgift	13 290	11 792
Feriepenger	7 413	6 084
Sum personalkostnader	72 543	60 421

Samlet antall årsverk: 0,12

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 916 156 995 - 446



Fenriken Borettslag - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	35 000	35 000

Org.nr: 916 156 995 - 446



Fenriken Borettslag - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Traktorgara.	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	411 806	25 000	5 000 000	95 278 835
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	411 806	25 000	5 000 000	95 278 835
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	103 959	25 000	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	307 847	0	5 000 000	95 278 835
Årets avskrivninger :	20 590	2 084	0	0
Antatt levetid i år :	20	5		

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 2017

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 813	10 000
Fakturerte tjenester	0	264
Sum eksterne honorarer	8 813	10 264

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	7 894	7 660
Avtale om vintervedlikehold	0	12 000
Avtale om renholdstjenester	25 613	23 217
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	21 946	25 280
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	34 016	26 431
Avtale om kontroll av el-anlegg	2 035	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	17 377	16 062
Sum drifts- og serviceavtaler	108 881	110 651

Andre administrasjonsavtaler gjelder fast utlønning og epost i portal



Fenriken Borettslag - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Skadedyrbekjempelse	0	50
Rørleggerarbeid	0	4 750
Malearbeid og -utstyr	0	198
Elektrikerarbeid	4 341	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	4 418	1 734
Renholdartikler/renhold	0	8 813
Førbruksmaterieil	896	3 335
Nøkler, lås	4 398	1 460
Fasade/vindu/takrennevask	12 813	0
Leie stillas/maskiner	0	4 350
Sum vedlikehold	26 865	24 689

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	73 979	68 286

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	194 326	239 589
Sum energikostnader	194 326	239 589

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	696	8 052
Kontorrekvisita, trykksaker	0	172
Gaver	1 067	2 199
Kostnader vedr. styrearbeid	800	0
Generalforsamling/årsmøte	12 955	6 208
Bankgebyrer	712	2 851
Andre gebyrer	2 104	1 566
Tilskudd bomiljø	3 991	1 389
Alarmutrykning	0	5 000
Andre kostnader	1	1
Sum andre driftsutgifter	22 326	27 438

Org.nr: 916 156 995 - 446



Fenriken Borettslag - Noter 2022

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	444 954	430 914
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	113 101	-11 550
Tilbakeført avskrivning	22 674	25 590
Årets endring i disponible midler	135 775	14 040
Disponible midler i periodens slutt	580 729	444 954
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	580 729	444 954

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2 794	1 625
Bankinnskudd	936 519	805 536
Sum bankinnskudd	939 313	807 161

Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	356 284	367 834
Andelskapital 01.01	180 000	180 000
Andelskapital 31.12	180 000	180 000
Annen egenkapital 01.01	176 284	187 834
Årets resultat	113 101	-11 550
Annen egenkapital 31.12	289 386	176 284
SUM EGENKAPITAL 31.12	469 386	356 284

Andelskapitalen er kr 180 000,- fordelt på 36 andeler à kr 5 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	100 586 682
Restgjeld 31.12	100 698 025

Pålydende pantstillelser var 135 017 500,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 916 156 995 - 446



Fenriken Borettslag - Noter 2022

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Danske Bank
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	86018755639
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.885 %
Betingelser:	Fastrente avtale 2,025 % rente + 0.86 margin 10 år
Beregnet innfridd:	29.01.2049
Opprinnelig lånebeløp:	55 018 000
Lånesaldo 01.01:	55 018 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	55 018 000
Saldo 5 år frem i tid:	55 018 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 86018755639	2	1 850 017	3 700 034
	2	1 822 517	3 645 034
	2	1 790 016	3 580 032
	2	1 750 016	3 500 032
	5	1 512 514	7 562 570
	5	1 490 014	7 450 070
	5	1 462 513	7 312 565
	2	1 430 013	2 860 026
	5	1 427 513	7 137 565
	2	1 405 013	2 810 026
	2	1 380 013	2 760 026
	2	1 350 012	2 700 024

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 86018755639 har første avdrag 29.04.2029 med kr 503 058	2	1 850 017	5 639
	2	1 822 517	5 555
	2	1 790 016	5 456
	2	1 750 016	5 334
	5	1 512 514	4 610
	5	1 490 014	4 541
	5	1 462 513	4 458
	2	1 430 013	4 358
	5	1 427 513	4 351
	2	1 405 013	4 282
	2	1 380 013	4 206
	2	1 350 012	4 115

Org.nr: 916 156 995 - 446



Fenriken Borettslag - Noter 2022

Note 17 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	45 680 025	45 680 025
Sum innskudd	45 680 025	45 680 025

Org.nr: 916 156 995 - 446



Resultat og balanse med noter for Fenriken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fenriken Borettslag

Styreleder	Jan Arild Hegstad (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Bjørnar Solberg (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Sigrun Helene Bakken (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Torstein Leirvik (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Arve Østby (sign.)	16.03.2023